



**Obec Jesenice**, se sídlem Obecního úřadu Jesenice, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice, okr. Praha - západ, IČ:00241318, zastoupená Ing. Zdeňkem Pánkem, starostou obce, bankovní spojení : Komerční banka a.s., číslo účtu  jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**, se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ : 00007064, DIČ: CZ00007064 zastoupená plk.Vladimírem Ladovským, ředitelem Policie ČR, Správy Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, bankovní spojení : ČNB Praha 1  jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

podle zákona č.40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků st.p.č. 294 a st.p.č. 643 a na nich se nacházející budovy č.p. 303, v Jesenici, Budějovická ulice, vše zapsáno na LV č. 10001 pro k.ú. Jesenice u Prahy, obec Jesenice, okr. Praha - západ.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 303. Jedná se o následující prostory :

Místnost	č. 1 - zádveří	5,46 m <sup>2</sup>	1,02
	č. 2 - chodba	29,10 m <sup>2</sup>	1,03
	č. 3 - kancelář	60,32 m <sup>2</sup>	1,04
	č. 4 - WC muži	16,65 m <sup>2</sup>	1,45 a 1,46
	č. 5 - WC ženy	14,84 m <sup>2</sup>	1,43 a 1,44
	č. 6 - chodba	14,59 m <sup>2</sup>	1,12 a 1,13
	č. 7 - chodba	16,32 m <sup>2</sup>	1,05
	č. 8 - kancelář 1	17,05 m <sup>2</sup>	1,06
	č. 9 - kancelář 2	8,97 m <sup>2</sup>	1,07
	č. 10 - soc. zařízení	6,94 m <sup>2</sup>	1,08
	č. 11 - chodba zadní	12,76 m <sup>2</sup>	1,10a

**Celková výměra podlahových ploch všech pronajatých prostor činí 203 m<sup>2</sup>.**

3. Předmětné nebytové prostory bude nájemce užívat k zajištění činnosti skupiny dopravních nehod DÍ západ a jih Okresního ředitelství Policie ČR Praha - venkov.



Článek II.  
Nájemné a služby s nájmem spojené

1. Rada obce Jesenice na svém zasedání č. 19 dne 21.8.2007 schválila pronájem předmětných nebytových prostor. Nájemné a služby s nájmem spojené (dále jen služby) jsou stanoveny pevnou částkou ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH.
2. Dohodnutá roční úhrada nájemného a služeb činí celkem 730.800,-Kč (slovy sedmsetřicettisícsmsetkorun českých), je splatná v měsíčních splátkách ve výši 60. 900,- Kč vždy do 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele.
3. V nájmemném a službách je zahrnuta dodávka elektrické energie, teplé užitkové vody, tepla, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné a služby řádně a včas, náleží pronajímateli úrok z prodlení v souladu s § 1 nařízení vlády č.142/1994 Sb.
5. Hodnota pronajímaných nebytových prostor po dokončení rekonstrukce a požadavků budoucího nájemce činí 2.865.000,- Kč.

Článek III.  
Doba nájmu

Obě smluvní strany se dohodly, že užívání nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou se zahájením od 1.9.2007 s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začíná prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.

Článek IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavební úpravy pronajatých prostor může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly a revizí instalovaných inženýrských sítí.
3. Pronajaté nebytové prostory nebo jejich část nájemce nesmí přenechat k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

5. Nájemce je povinen hradit na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých nebytových prostor obdobně jako pro nájemce bytů v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění.
6. Za organizaci a zajišťování požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídají v pronajatých prostorách určení pracovníci nájemce.
7. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen pronajaté nebytové prostory vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným stavebním úpravám. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

Článek V.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá dva.
2. Záměr obce Jesenice pronajmout předmětné nebytové prostory byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Jesenice.
3. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti od 1.9. 2007.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jesenici dne : 27 -08- 2007

Z. 

Ing. Zdeněk Pánek  
starosta obce



V Praze

Za n. 

plk. Vladimír Ladovský  
ředitel správy

