



S00JP01A9YVP

2300190021

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

1. Smluvní strany

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] primátor statutárního města Zlína
Zástupce ve věcech technických: [redacted], Odbor právní
Odpovědný útvar: Odbor právní

(dále jen „SMZ“)

a

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín
IČO: 00531928
zastoupený: [redacted] manažer
[redacted] prezident spolku
Zapsaný: ve Spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 50 vedeným u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Spolek“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o společném zadávání (dále jen „smlouva“) ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).

2. Preambule

- 2.1. Spolek je v současné době výlučným vlastníkem stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112, pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6430 m², pozemku parc. č. st. 6103/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², pozemku parc. č. 1000/6, ostatní plocha, o výměře 1334 m² a pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha, o výměře 20 m², to vše vedeno v katastru nemovitostí, v katastrálním území Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 4839, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (uvedené nemovitosti včetně stavby č.p. 4068 dále jen jako „Nemovitosti“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Stavba č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112 je provozována jako Zimní stadion Ludka Čajky (dále jen „Stadion“). K provozování Stadionu slouží nebo s ním souvisí i další výše uvedené Nemovitosti.
- 2.3. Záměrem SMZ je nabýt vlastnictví k Nemovitostem, realizovat a financovat rekonstrukci Stadionu, která umožní jeho multifunkční využití pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Spolku (dále jen

„Projekt“). Cílový stav rekonstrukce Stadionu je určen ve studii s názvem „Rekonstrukce stadionu Ludka Čajky“ zpracovaná společností ATIP, a.s. v březnu 2018 (dále jen „Studie“). Pro vyloučení pochybností, pokud tato smlouva hovoří o „rekonstrukci Stadionu“, zahrnuje to vedle samotného Stadionu též i další nemovitosti (z výčtu nemovitostí dle bodu 2.1) či případně jiné věci, které mají být, nebo které bude třeba do rekonstrukce dle Studie zahrnout.

- 2.4. Spolek jakožto současný vlastník a budoucí uživatel Stadionu je připraven podílet se na přípravě rekonstrukce a její realizaci Stadionu způsobem stanoveným v této smlouvě a poskytnout pro tento účel již existující podklady a informace, které má k dispozici. Spolek je též připraven v plné míře převzít odpovědnost za průběh soutěžních utkání, sportovních či jiných akcí konaných na Stadionu v průběhu rekonstrukce Stadionu, koordinovat jejich průběh s Rekonstrukcí a nést důsledky jakýchkoli okolností a dopadů, které ze souběžného konání těchto akcí a rekonstrukce mohou vyplýnout.
- 2.5. Smluvní strany se na základě Rámcové smlouvy o spolupráci ze dne 17.5.2019 rozhodly postupovat společně při realizaci Projektu a společně vybrat dodavatele nezbytných stavebních prací, dodávek a služeb podle § 7 ZZVZ (dále jen „Společnost zadavatelů“) za účelem společného postupu v zadávacím řízení, jehož cílem je zejména uzavření smlouvy o zajištění projekčních a inženýrských prací, smlouvy o dílo a dalších souvisejících činnostech. Společnost zadavatelů bude vůči třetím osobám vystupovat pod názvem Společnost rekonstrukce zimního stadionu LČ.

3. Předmět plnění a společnost zadavatelů

- 3.1. K dosažení účelu uvedeného v této smlouvě se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují společně zadat zakázku, jejímž předmětem bude zajištění výběru zpracovatele projektové dokumentace na rekonstrukci Zimního stadionu Ludka Čajky ve Zlíně (dále jako „Zakázka“). Zakázka bude s ohledem na postavení SMZ jako veřejného zadavatele zadávána v souladu s pravidly ZZVZ.
- 3.3. Pro zadání Zakázky bude použit postup odpovídající druhu a předpokládané hodnotě Zakázky dle pravidel stanovených v ZZVZ.
- 3.4. Objednatelem v rámci smlouvy se zhotovitelem Zakázky bude SMZ i Spolek, nebude-li v souladu s Rámcovou dohodou dohodnuto jinak. K úhradě ceny za poskytnuté služby bude zavázáno SMZ.
- 3.5. Při hlasování o veškerých záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy má každá ze smluvních stran jeden hlas. To neplatí o výlučných pravomocích SMZ vedených níže.
- 3.6. Smluvní strany se touto smlouvou spojují za účelem společného zadání Zakázky, přičemž není-li v této smlouvě ujednáno jinak, použijí se ustanovení občanského zákoníku o společnosti obsažené v ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany nekládají do Společnosti zadavatelů žádný majetek a sdružení majetku se tedy neujednává.
- 3.7. V běžných záležitostech Společnosti zadavatelů zastupuje příslušnou smluvní stranu kontaktní osoba definovaná v čl. 5 této smlouvy (pro účely této smlouvy dále jen „Kontaktní osoby“ nebo jednotlivě bez rozlišení „Kontaktní osoba“). Rozhodováním o běžných záležitostech není zejména rozhodování, jimiž by se změnily skutečnosti uvedené v této smlouvě, nebo Rámcové smlouvě o spolupráci. Rozhodováním o běžných záležitostech dále

není rozhodování o záležitostech dle § 43 odst. 2 ZZVZ a dalších záležitostech Společnosti zadavatelů, které tato smlouva nepovažuje za běžné, a to výslovně nebo v důsledku speciální úpravy.

- 3.8. Smluvní strany rozhodují při společných setkáních nebo per rollam. V případě, že se smluvní strany na schválení rozhodnutí neshodnou, budou postupovat podle účelu stanoveného touto smlouvou a účelu Rámcové smlouvy o spolupráci.
- 3.9. V případě, že tato smlouva označuje určité rozhodovací pravomoci jako výlučné na straně SMZ, pak je k rozhodnutí o těchto záležitostech oprávněno jen SMZ samostatně. I v těchto případech je ale Spolek povinen sdělit SMZ svůj návrh dalšího postupu nebo rozhodnutí, popřípadě připomínky k postupu zvolenému SMZ.
- 3.10. Veškeré činnosti pro Společnost zadavatelů se smluvní strany zavazují vykonávat bezúplatně a nemají právo na náhradu nákladů s tím spojených.
- 3.11. Smluvní strany pověří zastupováním v zadávacím řízení v souladu s § 43 ZZVZ administrátora, kterým je společnost MCI SERVIS s.r.o., IČ: 27718158 (také jen „**Pověřená osoba**“). Ve všech věcech, kde za Společnost zadavatelů nebude jednat Pověřená osoba na základě zmocnění dle čl. 4. níže, jednají za Společnost zadavatelů všechny smluvní strany společně.

4. Postup při zadávání Zakázky

- 4.1. Pro účel výběru dodavatele v rámci Zakázky vystupují smluvní strany jako jeden zadavatel.
- 4.2. Smluvní strany si sjednávají, že budou postupovat při přípravě zadávací dokumentace zakázky a následujícího řízení dle ZZVZ tak, aby byly splněny termíny v Orientačním harmonogramu provádění Projektu, jenž tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.3. Veškeré úkony a činnosti směřující k zadání Zakázky pro Společnost zadavatelů bude zajišťovat Pověřená osoba, a to s výjimkou jednání či kroků uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ. O jednáních či krocích uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ budou smluvní strany rozhodovat jednomyslně, pokud tato smlouva nestanoví jinak. To samé platí pro schválení zadávacích podmínek před zahájením zadávacího řízení, vyjma záležitostí, které představují výlučnou pravomoc SMZ.
- 4.4. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout maximální součinnost za účelem řádné a včasné přípravy zadávacího řízení, výběru nejvhodnější nabídky a uzavření dílčích smluv na Zakázku, jakož i dodržení veškerých lhůt pro dané úkony stanovené ZZVZ či jiné závazné lhůty. Za tím účelem se smluvní strany zavazují poskytovat si bezplatně veškeré nezbytné a potřebné informace a předávat si podklady, zejména předkládat potřebné dokumenty pro naplnění účelu této smlouvy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace a koordinace zadávacího řízení s Pověřenou osobou bude probíhat tak, že jakmile Pověřená osoba obdrží v průběhu řízení jakékoliv podklady, k nimž je nezbytné vyjádření a/nebo rozhodnutí všech smluvních stran či jen některé z nich, neprodleně zašle smluvním stranám dané podklady společně se lhůtou k vyjádření. Tyto podklady zašle Pověřená osoba kontaktním osobám každé ze smluvních stran určeným v čl. 5. této smlouvy spolu s uvedením přiměřené lhůty k vyjádření tak, aby byly dodrženy veškeré lhůty pro dané úkony stanovené ZZVZ či jiné závazné lhůty. Příslušná

vyjádření a/nebo rozhodnutí učiněná v požadované formě zašlou smluvní strany v této lhůtě Pověřené osobě.

- 4.6.** Pokud bude smluvními stranami rozhodnuto o jmenování hodnotící komise pro posouzení, či hodnocení dílčích nabídek, tak v této komisi má Spolek i SMZ právo přímo jmenovat minimálně jednu osobu. Na počtu členů komise a jmenování ostatních členů komise, jiných než v předcházející větě, se smluvní strany zavazují dohodnout.
- 4.7.** Veškerou komunikaci se zájemcem či třetími osobami v průběhu zadávacího řízení bude zajišťovat Pověřená osoba, případně Spolek na základě pokynů SMZ, pokud si SMZ nevyhradí v konkrétním případě, že komunikaci bude zajišťovat jím pověřená osoba. Výsledek řízení bude zachycen ve formě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek dle náležitostí ZZVZ. Tuto zprávu vypracuje Pověřená osoba.
- 4.8.** Smluvní strany bezodkladně potvrdí písemnou formou souhlas s výsledkem posouzení a hodnocení zachyceným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a stvrdí písemně svůj souhlas s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, nebo případně souhlas odepřou s tím, že v takovém případě je smluvní strana odmítající souhlas povinna sdělit Pověřené osobě a druhé smluvní straně podrobné důvody svého nesouhlasu. Nesouhlas může spočívat buď v tom, že otevírání nabídek, nebo jejich posouzení a hodnocení neproběhlo v souladu se ZZVZ či zadávacími podmínkami.
- 4.9.** V případě, že výsledek zprávy o posouzení a hodnocení nabídek nebude odsouhlasen, rozhodnou smluvní strany o dalším postupu, a to o:
- novém posouzení a hodnocení nabídek; nebo
 - zrušení zadávacího řízení.
- 4.10.** Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby Zakázka s vybraným dodavatelem mohla být uzavřena řádně a včas a jsou povinny za tím účelem učinit veškerá nezbytná jednání a přijmout veškerá potřebná opatření.
- 4.11.** Smluvní strany si sjednávají, že je v souladu s touto smlouvou je výlučnou pravomocí SMZ rozhodovat o zadávacích podmínkách Zakázky v rozsahu:
- a) způsob určení ceny za provedení Zakázky;
 - b) podmínky a doba vzniku práva na zaplacení ceny za provedení Zakázky, splatnost a ostatní platební podmínky;
 - c) záruční podmínky Zakázky;
 - d) podmínky provedení dokumentace pro získání povolení pro realizaci Projektu a dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na Projekt dle příslušných obecně závazných předpisů;
 - e) nastavení práv kontroly provádění Zakázky ze strany SMZ.

5. Způsob komunikace, místo jednání

5.1. Veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou učiněna formou e-mailu (postačí forma prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu) a doručena na níže uvedené e-mailové adresy Kontaktních osob. Smluvní strany se dohodly, že účinky těchto oznámení nastanou okamžikem doručení straně, které jsou zaslány.

5.2. Jména Kontaktních osob a jejich adresy pro doručování:

5.2.1. Kontaktní osoba SMZ:

[REDACTED]

5.2.2. Kontaktní osoba Spolku:

[REDACTED]

6. Platnost smlouvy, zánik Společnosti zadavatelů a účasti na ní

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I. smlouvy, tj. do splnění všech povinností zadavatelů dle ZZVZ souvisejících se zadáním Zakázky.

6.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků druhé smluvní strany, v jehož důsledku nebude možné realizovat Projekt.

7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a OZ.

7.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, ke své platnosti vyžadují podpis všech účastníků.

7.3. Změna Kontaktní osoby se nepovažuje za změnu smlouvy. Smluvní strana doručí oznámení o změně Kontaktní osoby způsobem upraveným v článku 6. odst. 1 této smlouvy všem smluvním stranám. Změna Kontaktní osoby je účinná doručením oznámení všem smluvním stranám.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Spolek obdrží dvě vyhotovení a SMZ dvě vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

7.5. Přílohy k této smlouvě uvedené v jejím textu tvoří její nedílnou součást.

7.6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na zbylá ustanovení smlouvy ani na smlouvu jako celek, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného nebo neúčinného ustanovení.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy: Kopie výpisu z katastru nemovitostí;

Orientační harmonogram;

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 25.4.2019, č.j. 1/4Z/2019, schválení uzavření smlouvy

V Zlíně dne 24.6.2019

V _____ dne 19-06-2019

Za statutární město Zlín

primátor

Za HC Berani Zlín, z.s.

generální manažer

Za HC Berani Zlín, z.s.

prezident spolku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 4839

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín | 00531928 | |

B Nemovitosti

| Pozemky | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|------------|----------------------------|--------------------------------|--|
| Parcela | | | | |
| St. 5112 | 6430 | zastavěná plocha a nádvoří | | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| Na pozemku stojí stavba: Zlín, č.p. 4068, obč.vyb | | | | |
| St. 6103/2 | 30 | zastavěná plocha a nádvoří | | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV | | | | |
| 1000/6 | 1334 | ostatní plocha | sportoviště a rekreační plocha | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 4131 | 20 | ostatní plocha | ostatní komunikace | pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Zlín, č.p. 4068 obč.vyb St. 5112

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 4 800 000,-Kč

Oprávnění pro

Česká unie sportu, z.s., Zátokova 100/2, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 00469548

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.p. 4068

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-8178/2010-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu zřízení a provozování technologie výměňkové stanice vč. měření a regulace, komunikace a příslušných navazujících rozvodů umístěných ve 2. podzemním podlaží v samostatné místnosti strojovny kondenzát, v místnosti strojovny výměňkové stanice a v místnosti pod tribunou a dále rozvodů parního potrubí vedeného z místnosti strojovny výměňkové stanice nacházející se pod tribunami, které dále veou do budovy č.p. 5513, to vše v rozsahu dle smlouvy.
doba trvání: na dobu, po kterou bude technologie výměňkové stanice a parní potrubí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0724 Zlín Obec: 585068 Zlín
Kat.území: 635561 Zlín List vlastnictví: 4839
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

využívány pro dodávku tepelné energie.

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.p. 4068

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2018. Právní účinky
zápisu ke dni 11.06.2018. Zápis proveden dne 04.07.2018.

V-5775/2018-705

Pořadí k 11.06.2018 09:27

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne smlouva o přechodu majetku a dodatek ke smlouvě z 1.4.1993 ze dne 30.04.1991.

POLVZ:290/1993

Z-12100290/1993-705

Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00531928

- o Jiná listina ze dne ze dne 02.01.2001.

POLVZ:670/2001

Z-12100670/2001-705

Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00531928

- o Smlouva darovací ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2014. Zápis proveden dne 02.10.2014.

V-9046/2014-705

Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00531928

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.03.2019 16:34:13

Orientační harmonogram provádění Projektu

1. Duben - září 2019 - příprava veřejné zakázky na výběr zpracovatele projektové dokumentace, její vyhlášení a výběr projektanta, uzavření smlouvy s vybraným projektantem.
2. Říjen 2019 – říjen 2020 – vypracování projektové dokumentace, stavební řízení.
3. Červen 2020 – výběr administrátora pro nadlimitní veřejnou zakázku na výběr technického dozoru investora a dále na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce – výběr zhotovitele stavby (rekonstrukce Stadionu).
4. Červen 2020 – březen 2021 – příprava, zahájení veřejné zakázky na výběr zhotovitele rekonstrukce Stadionu, její ukončení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem.
5. Duben 2021 – zahájení rekonstrukce. Průběh samotné rekonstrukce je naplánován na roky 2021 – 2023



100

100