

# SMLOUVA

Dnešního dne byla uzavřena mezi smluvními stranami dle ust. § 2586 a násl., a ust. § 2631 zákona č. 89/2012 Sb. smlouva o dodávce nehmotného díla a to projektových prací, tohoto znění:

## I.

### Smluvní strany

Objednatel : Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
sídlo: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupen : Ing. Petrem Leopoldem, místopředsdou předsednictva  
Bankovní spojení objednatele: ČS a.s. Žďár nad Sázavou,  
kód 0800, č.ú. 1622321399  
IČO: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
Zapsaný u OkÚ Žďár nad Sázavou pod č.j. Reg.8/93

Zhotovitel : Ing. Josef Novotný  
AQA - CLEAN  
U Dvora 11, 586 01 Jihlava  
zastoupena ing. Josefem Novotným  
IČO : 32 004 401  
DIČ : CZ 6701116026  
Bankovní spojení objednatele: Moneta Money Bank Jihlava  
908 638 - 514/0600

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

## II.

### Předmět a rozsah plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a zavazuje se, že vypracuje, na své náklady a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá:

**Dokumentaci pro vydání stavebního povolení , dokumentaci pro provádění stavby  
"Měřín, lokalita východ - komunikace a inženýrské sítě pro  
výstavbu RD , SO 02 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizace"**

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

**Rozsah a obsah předmětu plnění:**

**A) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

**B) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS)**

## **Ad A)**

1) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude zpracována dle přílohy č.5. vyhlášky č.62/2013 Sb. v 6-ti vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení bude obsahovat také CD s tady DSP v elektronické podobě. Zastavovací situace bude zpracována v mapovém podkladu polohopisného a výškopisného zaměření v systému MicroStation ve formátu dgn. se zákresem průběhu všech dotčených inženýrských sítí, dále bude DSP zpracována v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění

Zhotovitel použije při kompletaci dokumentace základní strukturu obsaženou v příloze č.5 Sazebníku UNIKA 2012 včetně zapracování všech oprávněných požadavků dotčených účastníků a požadavků vzešlých ze stavebního řízení do konečné verze. Bude vypracována v 6-ti vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení bude obsahovat také CD s tady DSP v elektronické podobě. Zastavovací situace bude zpracována v mapovém podkladu polohopisného a výškopisného zaměření v systému MicroStation ve formátu dgn. se zákresem průběhu všech dotčených inženýrských sítí

2) Mapa katastru nemovitostí se zakreslením trasy stavby v každém paré

3) Položkový rozpočet stavby v jednom vyhotovení

4) Dokladová část, která bude m.j. obsahovat závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, souhlasné vyjádření vlastníků inženýrských sítí, komunikací dotčených výstavbou a Povodí Moravy, s.p. Brno.

5) Mapa katastru nemovitostí (platná v době projektování) se zakreslením trasy stavby v jednom vyhotovení.

6) Výpisy vlastníků nemovitostí dotčených výstavbou z katastru nemovitostí v jednom vyhotovení potvrzené příslušným katastrálním úřadem.

7) Informace o parcelách sousedních pozemků z katastru nemovitostí potvrzené příslušným katastrálním úřadem.

8) Zhotovitel se s odkazem na ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění zákona 255/2017 Sb. zavazuje zajistit souhlas vlastníka pozemku nebo vlastníka stavby s navrhovaným stavebním záměrem a zajistit pro příslušný správní orgán vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace nebo na projektové dokumentaci, popřípadě na samostatné listině, jež bude přílohou situačního výkresu dokumentace nebo PD. Součástí dokladové části projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení bude m.j. ve trojím vyhotovení situace dle platné mapy katastru nemovitostí se zakreslením navrhované stavby včetně ochranného pásma, na kterém bude v pravé části výkresu nad popisovým rámečkem uveden text : *„Na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem (uveden název akce) na níže uvedených pozemcích, jejichž jsem výlučným vlastníkem“.*

Pod tímto textem bude projektantem zpracovaná tabulka s uvedením dotčených pozemků navrhovanou stavbou, katastrální území, vlastníků pozemku, podíl vlastnictví a jejich vlastnoruční podpis.

## **ad B) Podklady pro výběr zhotovitele - dokumentace pro provádění stavby**

V této fázi požaduje objednatel zajistit:

projektovou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky dle vyhl.č.169/2016 Sb. V platném znění v rozsahu :

- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby dle přílohy č.13 vyhl.499/2006 Sb. V plném znění
- 4 ks, vč. digitální verze na CD – 6 ks
- Neoceněný výkaz výměr v digitální podobě jako podklad pro vypracování nabídky – 6 ks
- Vyjádření VAS k realizační dokumentaci

Kromě výše uvedených musí projektant provést i všechny případné jiné technické a projekční práce nutné pro řádné splnění předmětu díla, jejichž potřeba zpracování vyplyne z povahy díla, ze znalostí zhotovitele či z požadavků orgánů státní správy a dotčených organizací. Předpokládá se nutnost provedení pasportizace stávající kanalizace , včetně její revize průmyslovou kamerou.

### III.

#### **Způsob a forma vypracování díla**

Účastníci se dohodli, že dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny díla v počtu vyhotovení uvedených v čl. II. v tištěné formě a na CD s daty textových a výkresových příloh.

Zhotovitel do 7 pracovních dnů, či jiného dohodnutého termínu plnění, dodá další objednatelem požadované vícetisky v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.

Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

### IV.

#### **Místo a termín plnění, předání díla,vlastnictví k věci.**

Provedené dílčí části díla budou předány objednateli na adresu Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou v termínech :

**A) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v termínu do 30.8.2019**

**B) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS) 31.8.2019**

Předmět plnění je uskutečněn a splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu nabývá objednatel potvrzením o předání objednateli. Autorské právo zhotovitele není dotčeno.

### V.

#### **Věci určené k provedení díla,podklady a spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu od jejich vyžádání. Zvláštní lhůtu jsou strany povinny ujednat v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

## **VI. Cena plnění, platební podmínky**

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran, je cenou nejvýše přípustnou a činí

A) Dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DÚR+DSP)	55.000,- Kč
<u>C) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS)</u>	<u>15.000,- Kč</u>
Celkem	70.000,- Kč
DPH 21%	14.700,- Kč
Cena včetně DPH	84.700,- Kč

Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou dílčích faktur za jednotlivá dílčí plnění. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. I. smlouvy. Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 21 dnů od data doručení.

Nesplnění dodávky zhotovitelem ve lhůtách stanovených touto smlouvou má za následek majetkové sankce, uplatnitelné objednatelem, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení každého jednotlivého termínu plnění. Zhotovitel není v prodlení po dobu, po kterou nemohl svou povinnost plnit následkem okolností vzniklých u objednatele.

Zhotovitel vyfakturuje odevzdané dílo uvedené v odst. II. této smlouvy podle platných předpisů. Objednatel uhradí fakturu za práce podle této smlouvy. V případě prodlení s placením faktury, činí poplatek z prodlení 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka.**

Záruka za dílo činí 36 měsíců a počíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Pro uplatnění záruk a odpovědnosti platí ust. § 2615 až 2619, a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zákonnou či jinou nezbytnou nutnost změn v provádění díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady díla, které vzniknou tím, že dílo nebylo provedeno podle smlouvy v odpovídající kvalitě. Práva a odpovědnosti za vady objednatel uplatní řádnou reklamací.

V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo oprávněný nárok na finanční spoluúčast zhotovitele nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, budou nároky objednatele řešeny prostřednictvím pojistné smlouvy zhotovitele, uzavřené u Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.

V případě, že vada díla nebude odstraněna v dohodnutém termínu, či dle naléhavosti bez zbytečného odkladu po uznání reklamace, a pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vady projektu, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu 200,- Kč.

## **VIII. Změna závazku**

Oba účastníci smlouvy se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, ujednané v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že lhůta plnění zhotovitele se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši na provedené práce, které vznikly zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřeně závazku a určené zhotovitelem, nesplnil svoji povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **IX. Ostatní a závěrečná ujednání**

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci smlouvy se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že mají oprávnění k podpisu této smlouvy.

Zhotovitel je povinen dílo zpracovat s odbornou péčí.

Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel tento projekt nebo jeho část na jiné účely, než které vyplývají z této smlouvy bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel vydal celý prospěch, který z tohoto dalšího užití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má též právo na náhradu škody.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po 6 stranách, s platností originálu. Po jednom paré obdrží zhotovitel, 2 paré objednatel.

V Jihlavě dne 3.6.2019

Ve Žďáru nad Sázavou dne 6.6.2019

.....  
Zhotovitel

.....  
Objednatel