

## **Smlouva o zajištění ubytování**

Sjednaná dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany**

#### **1) zajišťovatel ubytovací kapacity**

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, příspěvková organizace**

Se sídlem: Dubská , 272 03 Kladno

Zastoupen: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem

IČ: 16977246

( dále jen „ubytovatel“)

a

#### **2) uživatel ubytovací kapacit**

**Českomoravský odborový svaz pracovníků školství,**

**Českomoravská organizační jednotka Střední Čechy – západ Českomoravského odboru  
pracovníků školství**

Se sídlem: Preislerova 1335/80, Beroun- Město, 266 01 Beroun

Zastoupená: Mgr. Jiřím Sixtou, předsedou

IČ: 475 60 690

(dále jen „uživatel“)

### **II. Předmět smlouvy**

- 1) Ubytovatel je na základě zřizovací listiny č. j. OŠMS/1103/2001 ze dne 6. 6. 2011 ve znění dodatků 1 – 9 příspěvkovou organizací Středočeského kraje s právem hospodaření se dvěma ubytovacími zařízeními, a to DM 5. května 1870, Kladno a DM K Nemocnici 2007, Kladno (dále jen „Ubytovny“). Zde je v článku V. stanoveno oprávnění k doplňkové činnosti, a to mimo jiné ubytování v ubytovacím zařízení.
- 2) Předmětem této smlouvy je poskytování ubytování u ubytovatele pro osoby určené uživatelem a služeb s tímto ubytováním spojených, a to v rozsahu od 1 do 20 osob s možností navýšení ve třílůžkových pokojích se sociálním zařízením mimo pokoj.
- 3) Konkrétní rozsah poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o kvantitu (tj. počet lůžek a nocí) bude v průběhu trvání této smlouvy stanoven seznamem uživatele zaslaným ubytovateli. Na tomto seznamu bude uveden počet osob a termín požadovaného ubytování. Konkrétní podobu poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o určení jedné z Ubytoven, určuje ubytovatel v souladu se zásadou racionálního a optimálního využití ve smyslu čl. IV., odst. 2 a 3 této smlouvy.

### **III. Termín plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. do 31. 8. 2019.

#### IV. Cenové ujednání a způsob platby

- 1) Za poskytnuté ubytování a s tím spojených služeb přísluší ubytovateli úhrada dle skutečně poskytnutého ubytování osobám určených uživatelem sjednaná ve výši:

**250,- Kč/1 lůžko/noc včetně DPH – pro vícelůžkové pokoje se soc. zařízením (DPH 15%)**

**220,- Kč/1 lůžko/noc včetně DPH – pro vícelůžkové pokoje bez soc. zařízení (DPH 15%)**

- 2) Uživatel si je vědom, že sjednané ceny jsou stanoveny s podmínkou racionálního - maximálního využití plné obsazenosti pokojů. V souladu s tímto, bude uživatel své nově ubytované pracovníky předem informovat o nutnosti akceptovat případné organizační pokyny ubytovatele, které zajistí plnou obsazenost pokojů.
- 3) Ubytovatel se tímto zavazuje organizovat ubytování pracovníků uživatele tak, aby bylo co nejoptimálnější - bez zbytečných neobsazených lůžek.

- 4) Úhrada bude prováděna následovně:

Na začátku každého kalendářního měsíce bude ubytovatelem vystavena zálohová faktura, daňový doklad, na 50 % očekávaného plnění v daném měsíci. Pro stanovení očekávaného plnění je ubytovatel oprávněn vycházet pouze z počtu ubytovaných osob ke dni vystavení zálohové faktury a uživatelem zasláných požadavků na ubytování na daný měsíc. Po uplynutí každého měsíce bude vystavena konečná faktura dle skutečně poskytnutého plnění, jejíž nedílnou přílohou bude seznam jednotlivých ubytovaných s uvedením termínu pobytu a poskytnutého ubytování. Faktura bude zasílána uživateli elektronicky, a to na e-mailovou adresu pro doručení faktur.

Úhrada dalších služeb spojených s ubytováním (např. stravování, praní osobního prádla, atd.) bude hrazena jednotlivými ubytovanými v hotovosti přímo při odběru.

- 5) Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dnů po jejím řádném vystavení a doručení uživateli. Při opožděných platbách přísluší ubytovateli 0,05 % dlužné částky za každý den z řádně a oprávněně vyfakturované částky, se kterou je uživatel v prodlení.

Adresa (elektronická) uživatele pro doručení faktur je: [oros.beroun@seznam.cz](mailto:oros.beroun@seznam.cz)

Elektronická adresa ubytovatele pro fakturaci je: [ekonom@sou-dubaska.cz](mailto:ekonom@sou-dubaska.cz).

#### V. Dohodnutá ustanovení pro provoz ubytování

- 1) Ubytovatel se zavazuje:

- provádět denně úklid v uvedených prostorách a 1 x za 2 týdny výměnu ložního prádla;
- poskytnout ubytovaným možnost využití společných prostor Ubytoven, vybavení Ubytoven a na základě individuální dohody s ubytovaným za úhradu poskytnout i další služby s ubytováním související;
- v pokojích, na kterých ubytovatel ubytuje osoby určené uživatelem v souladu s touto Smlouvou, není ubytovatel oprávněn ubytovat další zájemce o ubytování.

- 2) Uživatel se zavazuje:

- požadovat ubytování pouze u těch osob, které se prokážou občanským průkazem, popř. jiným průkazem totožnosti, a jsou uvedeni v seznamu ubytovávaných osob, který vydá a aktualizuje pověřený pracovník uživatele;
- uživatel je povinen po projednání na návrh zajišťovatele vyloučit z ubytování ty ubytované, kteří opakovaně porušují ubytovací řád;

- 3) Ubytování jsou povinni dodržovat ubytovací řád a organizační pokyny platné v Ubytovnách, se kterými budou ubytovatelem řádně seznámeni.

## VI. Další ujednání

- 1) Za uživatele je kontaktní osobou jmenován Mgr. Jiří Sixta (607 557 296), za ubytovatele je odpovědnou osobou jmenována Helena Černá (702 242 852).
- 2) Ubytovatel si vyhrazuje právo vyloučit z ubytování na základě této smlouvy ubytované osoby v případě hrubého porušení ubytovacího řádu Ubytoven touto osobou, a to okamžitě. Zejména bude dbát na dodržování zákazu kouření v celém areálu budovy DM (platí pro školská zařízení).

## VII. Změny a zrušení smlouvy

- 1) Vedle zákonných důvodů si smluvní strany výslovně sjednávají možnost odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek, za které smluvní strany považují zejména porušení povinností v uvedených článcích IV. a V. této smlouvy.
- 2) Tuto smlouvu lze dále vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou, která činí 1 měsíc a začíná běžet první den následující po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé ze stran. Jinak může být smlouva vypovězena kdykoli na základě dohody obou smluvních stran.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží uživatel a jeden ubytovatel.
- 3) Tato smlouva o zajištění ubytování může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. **Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.** Uživatel poskytne ubytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní ubytovatel.
- 4) Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V.....*Berouně*.....dne.....*24.6.2019*.....

V.....*Plzeň*.....dne.....*25.6.2019*.....

Za uživatele:

Za ubytovatele:

[Redacted signature area for user]

[Redacted signature area for provider]

[Redacted signature area for user]

*uživatel* *ubytovatel*