

č. sml. 6219012603

Kupní smlouva
o převodu vlastnictví k nemovitým věcem

uzavřená podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO: 449 927 85
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782
se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu 111 158 222/0800, VS: 6219012603

jako prodávající

2. Bytové družstvo Trávníčkova 5, Brno
se sídlem Trávníčkova 483/5, Zábrdovice, 614 00 Brno
IČO: 071 10 944
zastoupené předsedou představenstva [REDACTED]
místopředsedou představenstva [REDACTED]
[REDACTED]

jako kupující

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1063 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m², jehož součástí je stavba č.p. 483, způsob využití bydlení, pozemku p.č. 1066 - ostatní plocha o výměře 3 472 m² a p.č. 1067 - ostatní plocha o výměře 861 m², v Brně, k.ú. Zábrdovice, městská část Brno-sever.

Uvedené nemovité věci jsou jako vlastnictví prodávajícího zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Zábrdovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - katastrální pracoviště Brno-město.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 1074-23/2017 ze dne 13.2.2017, potvrzeného katastrálním úřadem dne 17.2.2017, došlo k oddělení částí pozemků p.č. 1066 -

ostatní plocha a p.č. 1067 – ostatní plocha označených jako pozemek p.č. 1067/3 – ostatní plocha o výměře 166 m², vše v Brně, k.ú. Zábrdovice.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy jako její příloha č. 1.

II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 1063 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m², jehož součástí je stavba č.p. 483, způsob využití bydlení a dále pozemek p.č. 1067/3 - ostatní plocha o výměře 166 m² (oddělený z pozemků p.č. 1066 a 1067 - ostatní plochy geometrickým plánem uvedeným v čl. I. této smlouvy), a to se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby bytového domu č.p. 483, včetně vodovodní a kanalizační přípojky, s venkovními úpravami a trvalými porosty za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 200 000,- Kč (slovy : dvacet osm milionů dvě stě tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá uvedený předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet města Brna č. 111 158 222/0800, VS: 6219012603, vedený u České spořitelny, a.s.

III.

Shora uvedené nemovité věci jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2345/2017 ze dne 23.5.2017 zpracovaném Ing. Miroslavem Reichstätterem.

Kupující potvrzuje, že je s tímto znaleckým posudkem seznámen.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám.

Kupující bere na vědomí, že k převáděnému pozemku p. č. 1063 je zřízeno zástavní právo ve prospěch ČS, a.s.

Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 1063 a pozemek p.č. 1067/3 v k.ú. Zábrdovice jsou dotčeny přípojkou vodovodu, NTL plynovodu, metalickým kabelem, podzemním vedením NN + přípojkovou skříní, podzemním vedením veřejné komunikační sítě UPC a jejich ochrannými pásmy.

Kupující se zavazuje výše uvedená zařízení na nemovitých věcech ponechat.

Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí převodu dle této kupní smlouvy nejsou televizní kabelové rozvody nacházející se v převáděných nemovitých věcech. Tyto televizní kabelové rozvody jsou ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČO 00562262 se sídlem Praha, Závěšova 5 a jejich využití pro potřeby nemovitých věcí musí kupující následně řešit smluvně s jejich vlastníkem. Kupující prohlašuje, že bere tuto skutečnost na vědomí.

IV.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně – katastrální

pracoviště Brno-město. Kupující dává tímto prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a prodávající tuto plnou moc přijímá.

Po podání návrhu na vklad předá prodávající prostřednictvím správce domu prodané nemovité věci kupujícímu. O převzetí bude sepsán protokol, jehož součástí budou veškeré doklady související s předávanými nemovitými věcmi, které má prodávající k dispozici, a dále vyúčtování záloh za služby spojené s nájmem bytů.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

Prodávající, statutární město Brno, je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

VII. Doložka

Záměr statutárního města prodat převáděné nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 23.10.2017.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/03 konaném dne 5.2.2019.

v Brně dne 21-06-2019



za statutární město Brno
primátorka JUDr. Markéta Vaňková

za Bytové družstvo Trávníčkova 5, Brno
předseda představenstva

za Bytové družstvo Trávníčkova 5, Brno
místopředseda představenstva

[Handwritten signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
1066	34	72	ostat. pl.	1066	34	33	ostat. pl.		0	1066		10001	34	33	
			zeleň				zeleň								
1067	8	61	ostat. pl.	1067/1	2	39	ostat. pl.		0	1066		10001	2	39	
			zeleň				zeleň								
				1067/2	1	65	ostat. pl.		0	1066		10001		19	a
							zeleň			1067		10001	1	46	c
													1	65	
				1067/3	1	66	ostat. pl.		0	1066		10001		20	b
							zeleň			1067		10001	1	46	d
													1	66	
				1067/4	3	30	ostat. pl.		0	1067		10001	3	30	
			zeleň				zeleň								
	43	33			43	33									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 13. února 2017 Číslo: 48/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 17.2.2017 Číslo: 66/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1074-23/2017

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Zábřovice

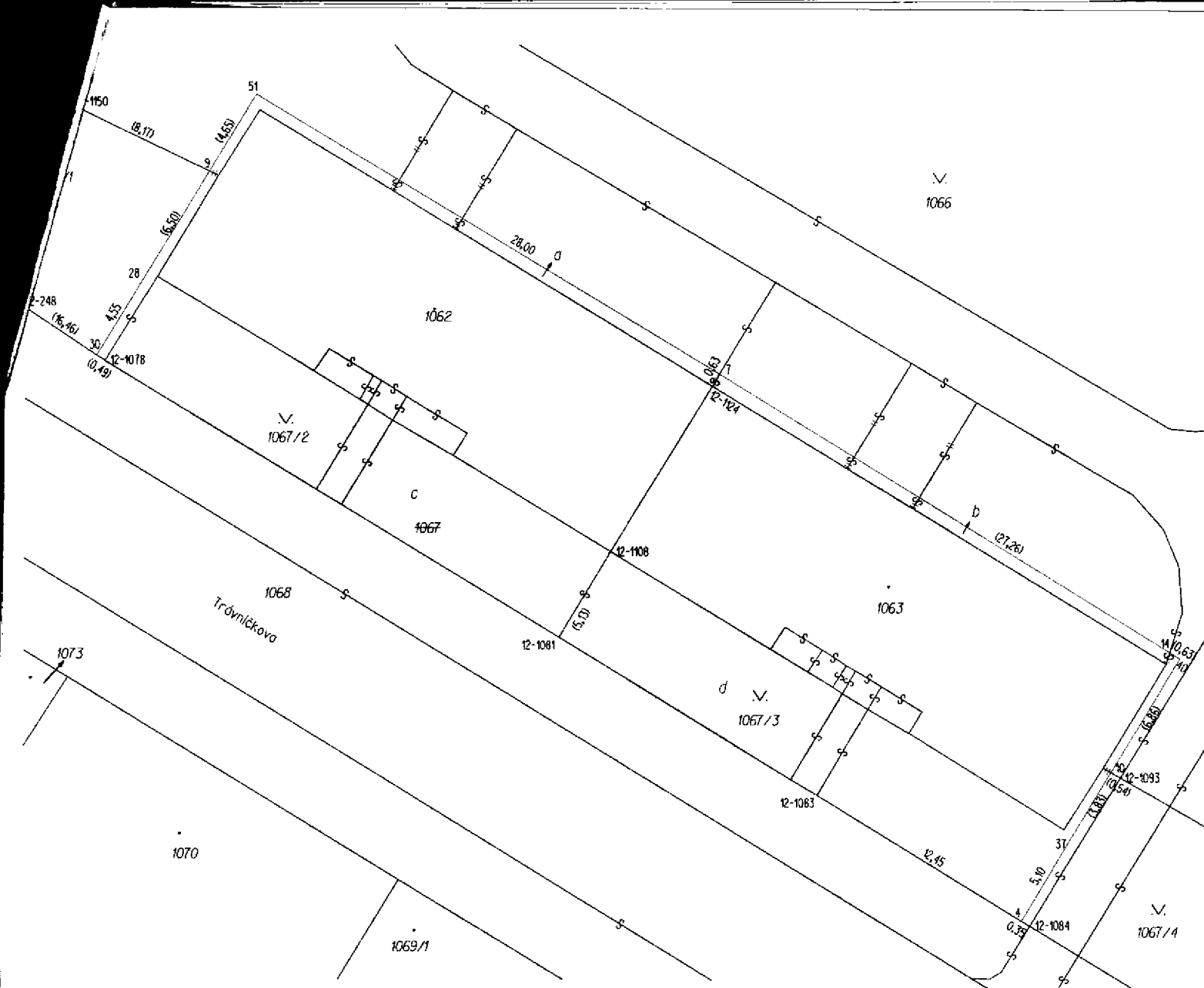
Mapový list: DKM

Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-316/2017-702
2017.02.17 12:42:01 CET





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
12-248	596737,66	1159826,13	6	
12-1078	596723,51	1159835,46	6	
12-1081	596700,06	1159849,60	6	obrubník
12-1083	596686,74	1159857,69	6	
12-1084	596675,75	1159864,37	6	roh obrubníku
12-1093	596671,11	1159856,72	6	
12-1108	596697,43	1159845,20	6	rozhraní domů
12-1124	596692,24	1159836,66	6	rozhraní domů
12-1150	596725,54	1159822,16	6	roh domu
4	596676,15	1159864,13	6	barva na obrubníku
7	596691,92	1159836,12	6	beton
9	596718,17	1159825,69	6	
10	596671,58	1159856,46	6	
14	596668,60	1159850,24	6	
28	596721,54	1159831,25	3	beton
30	596723,92	1159835,19	6	barva na obrubníku
37	596673,55	1159859,75	3	beton
40	596668,06	1159850,57	3	beton
51	596715,76	1159821,71	3	beton