

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: P/BVB/2019/014
číslo smlouvy GasNet: 7700101121_10/BVB

Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

jehož jménem jedná:

Správa Pardubice

adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

zastoupena

pověřeným řízením Správy Pardubice

(dále jen „budoucí strana povinná“)

2) Budoucí strana oprávněná:

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynářského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „VB“), a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.
Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit budoucí strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace I.třídy č. 43

parcelní číslo: **3669/17**

o celkové výměře: **11570 m²**

katastrální území: **Lanškroun č. 678929**

zapsaném na LV č.: **2054**

v obci: **Lanškroun**

okrese: **Ústí nad Orlicí**

u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí,

(dále jen „budoucí služební pozemek“)

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení:

1) podélné uložení – výkop, délka cca 22,5 bm, podél chráněného objektu „Krčma“, PE plynovod d315, v chráničce d500, km 85,4815-85,505.

2) příčně, výkop – délka cca 1 bm, přepojení stávajícího PE plynovodu d90 pro č.p. 22, 23, 24, km 85,496

3) příčně – výkop, délka cca 1,7 bm, osazení nového uzávěru pro č.p. 22, 23, 24 a jeho dopojení – zásah mimo vozovku silnice I/43 v chodníku, km 85,491-85,497

4) podélné uložení, výkop, délka cca 6 bm, nový přípojka pro č.p. 22 – zásah mimo vozovku silnice I/43 v chodníku, km 85,491-85,497

5) příčný protlak, délka cca 8 bm, km 85,539

6) příčně, výkop, délka cca 0,5 bm, osazení nového uzávěru d40 pro č.p. 285 – zásah mimo vozovku silnice I/43 v chodníku, km 85,619

7) příčně – výkop, délka cca 1 bm, odbočka mimo silnici I/43, km 85,505

- předpokládaná plocha montážních jam pro provedení protlaku a výkopů: **cca 42 m²**

- konkrétní místo: Lanškroun, ul. Dobrovského, od křižovatky s II/315 (staničení je uvedeno v předchozím odstavci).

(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.
Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení NTL PE plynovod - d315 uložený v chráničce d500; d110 uložený v chráničce d160; d90; d63; d50; Uzávěr PE d40; d50; d110, které bude zřízeno v rámci akce: „**REKO MS Lanškroun – Dobrovského +1**“, číslo stavby v evidenci budoucího oprávněného: 7700101121 (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Uložení plynárenského zařízení bude provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. rozhodnutí č.j. KrÚ 38243/2019-Ky vydané Krajským úřadem Pardubického Kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství ze dne 20.05.2019.

Čl. IV.
Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou finanční úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti, které jsou uvedeny v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
 - povinnost podat do 60-ti dnů od doručení podepsaných vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene návrh na zápis do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Veškeré náklady spojené s podáním návrhu na zápis hradí strana oprávněná.
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení čtyř originálů geometrického plánu, kterým bude dokumentován přesný rozsah VB a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu VB uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace a budoucího služebního pozemku do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na budoucí služební pozemek a část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - právo na jednorázovou finanční úplatu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.
 - Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úhradě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
 - Celková výše jednorázové finanční úplaty za zřízení VB bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplývá z geometrického plánu pro vyznačení rozsahu VB, ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude uhrazena stranou oprávněnou na základě faktury (daňového dokladu).

- Příložený ceník je platný v roce 2019, pro stanovení náhrady bude použit ceník platný v době uzavření smlouvy o zřízení VB.
 - Faktura (daňový doklad) na zaplacení jednorázové finanční úplaty za zřízení VB bude splatná do 30-ti dnů ode dne jejího doručení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po provedení zápisu VB do katastru nemovitostí.
 - Smluvní strany se dohodly, že adresa pro doručování daňových dokladů je: **GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem**. V textu faktury (v odůvodnění) budou uvedena obě čísla této smlouvy.
 - Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 10-ti měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).
 4. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku a části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.

Čl. V. Registr smluv:

1. Budoucí oprávněný a povinný bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI. Ustanovení GDPR

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Smlouva má čtyři přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a jeden budoucí strana povinná.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

19. 06. 2019

V Pardubicích dne:

14-06-2019

V Hradci Králové dne:

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

ředitel Šorávy Pardubice
(razítko)

Zpracoval(a):

Přílohy:

Příloha č.3, 4 - Situační výkresy

Příloha č.2 - Ceník

Příloha č..1 – Předběžná kalkulace