

SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
ev. č. VB/S24/1943754

Smluvní strany:

Česká republika - **Ministerstvo vnitra**

sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7

zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření [REDAKCE] ze dne 25.2.2014

IČ:00007064

DIČ:CZ00007064

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

kontaktní adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6

kontaktní osoba: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

adresa datové schránky: 6bnaawp

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: : Ing. Josefem Krejčím, vedoucí odd. Projektová příprava, na základě pověření ze dne 2.1.2019

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva")
tohoto znění:

Článek I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem parc.č. 302/113 v k.ú. Veleslavín, obec Praha, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č.3989 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (**dále jen "Dotčené nemovitosti"**).
2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčených nemovitostí specifikovaných v článku II. Smlouvy součástí distribuční soustavy: podzemní kabelové vedení VN 22 kV AXEKVCEY 3xOT 3x1x240/25mm², distribuční rozvaděč VN (dále jen „SDS“) v rozsahu 213 bm a 8 m², v rámci stavební akce: **Praha 6 – Veleslavín, José Martího, garáže PČR, VOTS, číslo SPP: S - 143305.**
2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčených nemovitostí a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále jen „Věcné břemeno“) za podmínek níže uvedených v této smlouvě (dále jen „Konečná smlouva“) a to ve lhůtě do 5 let ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy do 3 měsíců ode dne kolaudace stavby SDS nebo povolení stavby SDS do užívání, nejdéle však do 31.3.2024. K výzvě Budoucí oprávněný přiloží návrh Konečné smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty Věcného břemene a geometrický plán zachycující přesný rozsah Věcného břemene. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
3. Za nesplnění povinnosti dle odst. 2) se nepovažuje situace, kdy ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce nedošlo k dokončení stavby SDS, pouze za předpokladu, že Budoucí oprávněný písemně informuje Budoucího povinného nejméně 6 měsíců před uplynutím této lhůty o předpokládaném zpoždění při dokončení stavby SDS a požádá o uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě, že Budoucí oprávněný neposkytne Budoucímu povinnému informaci o prodloužení doby výstavby ve sjednaném termínu, nebo v případě, že nedojde k včasnému uzavření dodatku ke Smlouvě ve smyslu tohoto ustanovení z důvodu na straně Budoucího oprávněného, nebude Budoucí oprávněný zproštěn závazku uhradit smluvní pokutu dle odst. 2. tohoto článku.

Článek III.

1. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude určena znaleckým posudkem aktuálním ke dni podpisu Konečné smlouvy, minimálně však ve výši 20.000,- Kč + DPH v platné výši. Znalecký posudek nechá na své náklady vyhotovit Budoucí oprávněný. Budoucí Povinný vystaví Budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu. Budoucí oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Budoucímu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.
 3. Umístění SDS na Dotčených nemovitostech je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.
 4. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
 5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
 6. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek IV.

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.

2. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech
 - být seznámen se vstupem na Dotčené nemovitosti a s rozsahem prací na nich.
3. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem nebo jejich částí se Budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyzoomět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.

O této skutečnosti je Budoucí oprávněný povinen informovat Budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne, kdy nastala skutečnost uvedená v bodě b) této smlouvy nebo ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčené nemovitosti nebudou dotčeny SDS dle bodu a). Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, mohou se smluvní strany domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
12. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určité a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí Budoucí povinný

Příloha č. 1.: situační plánek

V Praze dne: 2. 0. -06- 2019

3 0 -05- 2019

V Praze dne:



Ing. Miroslav Konopecký
ředitel odboru správy majetku



Za Budoucího oprávněného:



Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Projektová příprava



POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, **zmocňuje** tímto svého zaměstnance **Ing. Josefa Krejčího**, vedoucího oddělení Projektová příprava, na

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv **samostatně**:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájmní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat **pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb**:


- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2019



Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

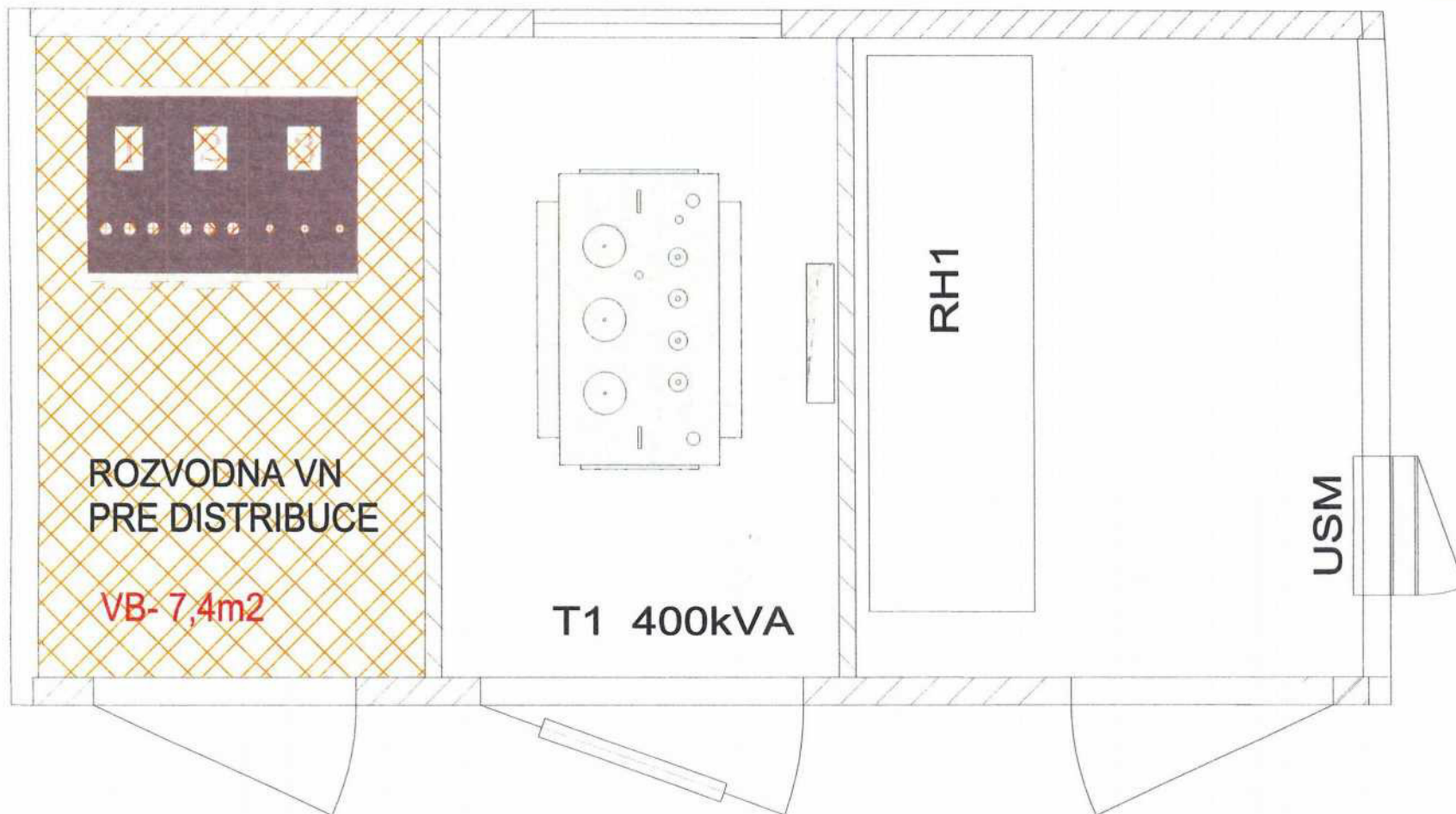


Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:...

Ing. Josef Krejčí

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 2.1.2018.



nová VOTS na p.č.302/113

 ELEKTROŠTIKA, s.r.o. U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4 tel: 261 214 027, tel/fax: 241 413 334 IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122		Investor: PREdistribuce, a.s Svornosti 3199/19a, Praha 5 IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516		
Odpovědný projektant: 	Vedoucí projektant: 	Hlavní projektant: 	Datum : 10/2018	Číslo stavby: S - 143305
Obsah : Praha 6 - Veleslavín, Jose Martího, garáže PČR, VOTS Situace VB - rozvaděč VN (v majetku PREdi)			Stupeň : RD	Číslo zakázky: D18017
			Měřítko : -----	Paré :
			Číslo výkresu :	
VEŠKERÁ PRÁVA VYHRAZENA. ŠÍŘENÍ NEBO REPRODUKOVÁNÍ BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU AUTORA JE NEPŘÍPUSTNÉ.				