

**DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY**  
(dále jen „**Dohoda**“)

Smluvní strany:

- (1) **CRESCON DELTA, s.r.o.**, IČO: 28988094, DIČ: CZ28988094, plátce DPH se sídlem Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4 – Podolí, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 158101, kterou zastupuje Jan Jerie, jednatel


(dále jen „**Postupitel**“)

a

- (2) **Neocity O2, s.r.o.**, IČO: 08088438, neplátce DPH, se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 312822, kterou zastupuje Oded Ber, jednatel

(dále jen „**Postupník**“)

a

- (3) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 847, kterou zastupuje  na základě pověření

(dále jen „**Postoupený**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupený společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Nájemní smlouvou ze dne 9. 7. 2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 13. 3. 2019, uzavřenou mezi Postoupeným jako pronajímatelem a Postupitelem jako nájemcem (dále jen „**Nájemní smlouva**“), Postoupený přenechal Postupiteli k užívání pozemek blíže specifikovaný v článku 2 Nájemní smlouvy za účelem provedení svahování stavební jámy, zásobování staveniště a krátkodobého uskladnění stavebního materiálu pro výstavbu projektu „Polyfunkční dům Rokytka“ na pozemku parc. č. 437/1 v katastrálním území Vysočany, obci Praze (dále jen „**Pozemek parc. č. 437/1**“).
- 1.2 Postupitel a Postupník uzavřeli dne 28. 5. 2019 kupní smlouvu, kterou Postupitel prodal Postupníkovi Pozemek parc. č. 437/1. Postupitel má proto zájem převést veškerá práva a veškeré povinnosti z Nájemní smlouvy Postupníkovi a Postupník má zájem vstoupit do právního postavení Postupitele vyplývajícího z Nájemní smlouvy.
- 1.3 Postupitel a Postoupený prohlašují, že Nájemní smlouva nebyla ke dni uzavření této Dohody splněna a její povaha postoupení nevylučuje.

## 2. POSTOUPENÍ SMLOUVY


- 2.1 Postupitel touto Smlouvou převádí Postupníkovi ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku veškerá svá práva a veškeré své povinnosti z Nájemní smlouvy.
- 2.2 Postupník práva a povinnosti z Nájemní smlouvy přijímá a vstupuje do právního postavení Postupitele ve všech vztazích vyplývajících z Nájemní smlouvy.
- 2.3 Postupník prohlašuje, že je mu obsah Nájemní smlouvy znám.
- 2.4 Postoupený tímto uděluje Postupiteli souhlas k tomu, aby Postupitel převedl práva a povinnosti z Nájemní smlouvy.

## 3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Postupitel jako povinný, společnost CRESCON, a.s., IČO: 28421981, se sídlem Procházkova 1192/3, 147 00 Praha 4 – Podolí, jako ručitel a Postoupený jako oprávněný, uzavřeli dne 23. 7. 2018 smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“).
- 3.2 Smluvní strany ujednaly, že nebude-li nejpozději do 31. 12. 2019 uzavřena dohoda o postoupení smlouvy, kterou Postupitel převede Postupníkovi práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě, z důvodů ležících výlučně na straně Postupitele nebo Postupníka či třetí osoby odlišné od Postoupeného, zaniká Nájemní smlouva jako celek se stejnými účinky, jako by došlo k odstoupení od smlouvy.

## 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění. Zveřejnění v registru smluv MV ČR podle uvedeného zákona zajistí Postoupený.
- 4.2 Tuto Dohodu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Dohody.
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv MV ČR. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Postupitel a Postupník dále berou na vědomí, že Postoupený je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 4.4 Tuto Dohodu není možné vypovědět. Smluvní strany nejsou oprávněny od této Dohody odstoupit.
- 4.5 V právních poměrech vyplývajících z této Dohody mají ustanovení zákona, která nemají donucující účinky, přednost před obchodními zvyklostmi.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Dohody.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, považují ji za jasnou a srozumitelnou a souhlasí s jejím obsahem.
- 4.8 Přílohou a nedílnou součástí této Dohody je pověření udělené 
- 4.9 Tato Dohoda byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**CRESCON DELTA, s.r.o.**

Jan Jerie  
jednatel

---


**Neocity O2, s.r.o.**

Oded Ber  
jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

  
na základě pověření