



**SMM 13/13 - NS**  
**1200/SO/00284/13**

## **Nájemní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 663- 684 občanského zákoníku

mezi

**Městem Tábor**, IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupeným Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako ***pronajímatelem***

a

**firmou Správa lesů města Tábora, společnost s ručením omezeným** IČ: 62502646

DIČ: CZ0062502646

Čápův dvůr 2712, 390 05 Tábor

zastoupenou xxx. xxxxx xxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809

jako ***nájemcem***

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 05.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu č.j. SMM 48/95-DU na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků, která byla nahrazena novým zněním č.j. SMM 126/99-DU ze dne 8.1.1999, následně doplněna dodatky č. 1 ze dne 4.1.2000, č. 2 ze dne 19.9.2001, č. 3 ze dne 17.7.2002, č. 4 ze dne 8.10.2002, č. 5 ze dne 2.4.2003 a č. 6 ze dne 8.6.2004 a poté nahrazena novým zněním ze dne 29.3.2005 s účinností od 1.1.2005 následně doplněným dodatky č. 1 ze dne 23.5.2005, č. 2 ze dne 13.4.2007, č. 3 ze dne 15.10.2008, č. 4 ze dne 11.11.2008 a č. 5 ze dne 20.12.2010.

Výše uvedenou smlouvu ve znění uvedených dodatků obě strany po vzájemné dohodě mění a doplňují a za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném novém znění včetně nového označení SMM 13/13-NS s účinností od 18.06.2013.

## **Část A - lesní pozemky**

### **I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem lesních a souvisejících pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy v členění dle jednotlivých katastrálních území.
2. Pronajímatel má, jako vlastník honebních pozemků, v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozd. předpisů, právo myslivosti v lesních pozemcích dle odst. 1.

### **II.**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci lesní a související pozemky uvedené v příloze této smlouvy za účelem jejich užívání pro hospodářskou činnost nájemce v rozsahu, v jakém ji má uvedenou v zakladatelské listině společnosti s ručením omezeným, schválené dne 28.3.1994 městským zastupitelstvem a 6.5.1994 městskou radou a v souladu se zák.č. 289/1995 Sb., o lesích a podle lesního hospodářského plánu pro období decenia 2012 až 2021, vypracovaného společností EKOLES-PROJEKT s.r.o., Jablonec nad Nisou.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat a požívat jeho plody a užitky.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, a že je způsobilý k užívání a účelu, jak je uvedeno.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do svého užívání dnem podpisu nájemní smlouvy převzal.
5. Pronajímatel touto smlouvou postupuje s nájmem pozemků dle odst. 1 nájemci i právo myslivosti.

## **Část B - budovy**

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- a) Hájovna Kamenný, Lhota Samoty 8, Planá nad Lužnicí, parc.č. 2751, 2752 k.ú. Planá nad Lužnicí
- b) Myslivna Nechyba, Sezimovo Ústí 109, parc.č. 12, 261, 262, 263/1-5, k.ú. Sezimovo Ústí
- c) Hájovna Březina, Sezimovo Ústí 204, parc.č. 190, 284/1,2, 285/2 k.ú. Sezimovo Ústí
- d) stavba bez č.p. na parc.č. 16/2 Červený dvůr, parc.č. 16/2, 16/1 k.ú. Sezimovo Ústí

### **II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v předchozím čl. I.

### **III.**

1. Pronájem nemovitostí uvedených v čl. I. písm. a) až c) se sjednává za účelem dalšího podnájmu osobám, které v současné době užívají příslušné byty.

2. Pronájem nemovitosti uvedené v čl. I. písm. d) se sjednává za účelem užívání nemovitosti jako provozně – technická budova.
3. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že je jim znám stavebnětechnický stav předmětných nemovitostí a že tyto jsou způsobilé k výše uvedenému účelu užívání. Nájemce prohlašuje, že předmětné nemovitosti do svého užívání dnem podpisu nájemní smlouvy převzal.

## **Část C - rybníky**

### **I.**

Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených rybníků:

- a. Velký parc.č. 103/2, Hájkový parc.č 125/2, Podedvorný parc.č. 82, Mlynářka parc.č. 158, vše k.ú. Radimovice u Tábora
- b. Praporka parc.č. 175 k.ú. Nasavrky
- c. parc.č. 214, 217, oba k.ú. Zárybničná Lhota
- d. parc.č. 23 k.ú. Stoklasná Lhota
- e. Čápův parc.č. 5953 k.ú. Tábor
- f. Zahrádecký parc.č. 567 k.ú. Klokoty
- g. Plocek parc.č. 287 k.ú. Sezimovo Ústí

### **II.**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá uvedené rybníky nájemci za účelem jejich užívání pro hospodářskou činnost nájemce v rozsahu, v jakém ji má tento uvedenou v zakladatelské listině společnosti s ručením omezeným., schválené dne 28.3.1994 městským zastupitelstvem a 6.5.1994 městskou radou.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat a požívat jeho plody a užitky.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, a že je způsobilý k užívání a účelu, jak je uvedeno.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu do svého užívání dnem podpisu nájemní smlouvy převzal.

### **III.**

Nájemce je oprávněn dát předmět této části smlouvy (část C) do podnájmu dalším fyzickým či právnickým osobám.

## **Část D - Společná ustanovení smlouvy**

### **I.**

Obě strany prohlašují, že tato nájemní smlouva je uzavřena od 5.1.1995 na dobu neurčitou.

## II.

1. Nájemné za lesní pozemky ad část A se sjednává dohodou a činí 495.868 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, slovy čtyři sta devadesát pět tisíc osm set šedesát osm korun českých + DPH a to počínaje od 1.7.2013. Nájemné do 30.6.2013 činí 457.000 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.
2. Nájemné za rybníky ad část C se sjednává dohodou a činí 51.882 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně, slovy padesát jeden tisíc osm set osmdesát dvě koruny české + DPH.
3. Nájemné dle předchozího odst. 1. je splatné zpětně vždy k 30.6. následujícího kalendářního roku a dle odst. 2 vždy k 31.1. následujícího kalendářního roku, obojí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu xx-xxxxxxxxxx/xxxx var. symbol 4006000016.
4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den 31.12. běžného roku.

## III.

1. Nájemné za užívání nemovitostí specifikovaných v části B, čl. I. se sjednává dohodou ve výši shodné s tržbami za nájemné za bytové a nebytové prostory dle příslušných smluv uzavřených mezi nájemcem a uživatelem bytových popř. nebytových prostor + DPH podle příslušné sazby daně.
2. Nájemce je povinen každoročně sdělit pronajímateli skutečnou výši nájemného dle předchozího odstavce a to nejpozději do 10.12. běžného roku.
3. Nájemné dle tohoto článku je splatné každoročně nejpozději do 31.12. běžného roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu xx-xxxxxxxxxx/xxxx var. symbol 4004000014.
4. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se vždy považuje den 31.12. běžného roku.

## IV.

Obě strany souhlasí s tím, že při získání finančních prostředků nájemcem v rámci Operačního programu „Rozvoj venkova“ neproběhne v případě ukončení nájemního vztahu dříve než je stanoveno v pravidlech operačního programu žádné finanční vyrovnání mezi pronajímatelem jako vlastníkem lesních pozemků a jejich nájemcem.

## V.

V případě prodlení s placením nájemného dle části D, čl. II., odst. 3. a čl. III., odst. 3 je nájemce povinen platit vedle plnění úrok z prodlení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené ČNB a platné k prvnímu dni prodlení.

## VI.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu předmětu pronájmu dle částí A a C a veškerou běžnou údržbu dle části B.
2. Nájemce zavazuje každoročně vždy do 31.1. projednat s pronajímatelem rozsah údržby, oprav, ev. technického zhodnocení u předmětných nemovitostí na příslušný kalendářní rok.
3. Stavební změny a jiné úpravy, jež mají charakter technického zhodnocení a které nejsou uvedeny v dohodě dle odst. 2., může nájemce na pronajatém nemovitém majetku provádět jen po předchozím projednání s pronajímatelem a po jeho písemném souhlasu.

4. Technické zhodnocení provedené s písemným souhlasem pronajímatele si bude samostatně odepisovat nájemce.
5. Nájemce je dále povinen vlastním nákladem zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých nemovitostí dle části B, pro jejichž specifikaci se použije přímo nebo analogicky Nař.vl.č. 258/1995 Sb.
6. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, nájemce se zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.

## VII.

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
2. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
3. Výpovědní lhůta činí pět let a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## VIII.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 17.12.2012 do 20.5.2013 a od 31.5.2013 do 17.6.2013. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 2952/52/13 ze dne 20.5.2013 a usnesením č. 3066/54/13 ze dne 17.6.2013.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## IX.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů), proto nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

## X.

1. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Obě strany souhlasí s tím, že všechny otázky, v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

3. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle jejich účastníků, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Obě strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Obě strany souhlasí s tím, že všechny otázky, v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
6. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle jejich účastníků, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Táboře dne 18. 6. 2013

V Táboře dne 18. 6. 2013

---

pronajímatel

---

nájemce

Příloha č.1 nájemní smlouvy č. **SMM 13/13 - NS** – seznam lesních a souvisejících pozemků

**Katastrální území Čekanice u Tábora**

Parc.č. 588, 625/1, 625/2, 627/2, 629, 634/4, 636/4, 748/16, 775/7, 824/5

**Katastrální území Čelkovice**

Parc.č. 82, PK 104/5, 444/2, 479, PK 378

**Katastrální území Dražice u Tábora**

Parc.č. 1852/12, 2077, 2080/2

**Katastrální území Hlinice**

Parc.č. 267/6

**Katastrální území Hnojná Lhotka**

Parc.č. 178/1, 178/2, 178/3

**Katastrální území Horky u Tábora**

Parc.č. 125/5, 125/7, 125/8, 497, 498, 500/1, 505/1, 505/3, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12, 505/20, 505/21, 505/22, 505/24, 505/26, 515/4, 516/5, 516/7, 516/8, 516/10, 516/12, 516/13, 521/1, 522/4, 522/6, 523/1, 523/11, 523/12, 523/13, 523/14, 523/26, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 547/4, 547/5, 548/5, 559/5, 559/6, 559/7, 559/11, 559/12, 596/4, 601/2, 602/3, 638/2, 638/5, 645/15, 645/28, 752, 939/2, 939/6, 939/11, 969/2, 1036/21, 1036/22, 1036/25, 1052/4, 1084/7, 1084/8

**Katastrální území Horky u Tábora**

Parc.č. 125/5, 125/7, 125/8, 497, 498, 500/1, 505/1, 505/3, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12, 505/20, 505/21, 505/22, 505/24, 505/26, 515/4, 516/5, 516/7, 516/8, 516/10, 516/12, 516/13, 521/1, 522/4, 522/6, 523/1, 523/11, 523/12, 523/13, 523/14, 523/26, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 547/4, 547/5, 548/5, 559/5, 559/6, 559/7, 559/11, 559/12, 596/4, 601/2, 602/3, 638/2, 638/5, 645/15, 645/28, 752, 939/2, 939/6, 939/11, 969/2, 1036/21, 1036/22, 1036/25, 1052/4

**Katastrální území Klenovice u Soběslavi**

Parc.č. 3804, 3805, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3816, 3817, 3836, 3838

**Katastrální území Klokoty**

Parc.č. 543/1, 584/1, 584/3, 698/2, 699/14, 699/15, 699/16, 699/17, 699/18, 699/19, 699/20, 699/21, 699/22, 699/23, 699/24, 712/2, 727/1, 727/27, 727/37, 727/40, 727/70, 727/82, 727/84, 727/85

**Katastrální území Košice u Soběslavi**

Parc.č. 566/3, 567/6

**Katastrální území Košín**

Parc.č. 314/14

**Katastrální území Měšice u Tábora**

Parc.č. 945/1, 945/4, 945/5, 945/6, 976/2, 976/3, 976/5, 988/1, 988/2, 988/11, 988/13, 988/14, 1023/15, 1023/23, 1023/40, 1023/45, 1023/46, 1023/47, 1023/48, 1023/49, 1023/52, 1023/54, 1023/56, 1023/57, 1025, 1028, 1030/1, 1030/4, 1030/6, 1031/1, 1031/2, 1031/3, 1031/4, 1031/5, 1031/6, 1031/7, 1031/8, 1031/9, 1031/10, 1032, 1066/4, 1066/9, 1066/10, 1066/12, 1131/2, 1138/22, 1138/26

**Katastrální území Náchod u Tábora**

Parc.č. PK 115/1, PK 115/2, PK 150, PK 156/1, PK 156/4, PK 156/5, 359, PK 521, PK 535

### **Katastrální území Planá nad Lužnicí**

Parc.č. 2160, 2161, 2162, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181/1, 2181/3, 2181/4, 2181/5, 2182, 2183/1, 2183/2, 2183/3, 2184/1, 2184/2, 2186/1, 2186/2, 2187/1, 2187/3, 2187/4, 2187/5, 2187/6, 2187/7, 2187/8, 2187/13, 2188/1, 2188/2, 2188/3, 2188/4, 2188/5, 2188/6, 2188/7, 2188/8, 2188/9, 2189/1, 2189/2, 2189/3, 2190, 2191, 2205/4, 2205/5, 2205/6, 2205/7, 2205/8, 2205/11, 2205/12, 2205/13, 2205/14, 2205/15, 2208/1, 2208/2, 2208/3, 2208/4, 2208/5, 2208/6, 2219/1, 2488, 2492, 2535, 2536, 2538, 2539/1, 2539/2, 2539/14, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551/1, 2552/1, 2554/1, 2555, 2556/1, 2558, 2595/1, 2597, 2598, 2599, 2657, 2658, 2659, 2660, 2662, 2663/1, 2664, 2665, 2666/1, 2673/1, 2674/1, 2675/1, 2675/6, 2676/1, 2677, 2678/1, 2678/4, 2682/1, 2690/1, 2691, 2699, 2704, 2710, 2737, 2738, 2739/1, 2739/3, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745/1, 2746/1, 2747/1, 2747/3, 2748, 2753/1, 2754, 2755/1, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2762/2, 2763/1, 2763/3, 2764, 2765, 2766/8, 2766/11, 2766/12, 2766/16, 2768/1, 2770/1, 2771, 3225, 3226, 3228, 3229/1, 3229/2, 3266, 3267/2, 3267/4, 3267/6, 3267/8, 3267/10, 3267/12, 3270, 3274/9

### **Katastrální území Sezimovo Ústí**

Parc.č. 267/1, 267/2, 281/1, 281/4, 281/5, 281/6, 281/7, 281/8, 281/9, 281/10, 281/11, 281/12, 281/13, 281/14, 281/15, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 303/1, 303/3, 303/6, 303/7, 303/8, 303/9, 303/10, 303/11, 303/12, 303/13, 303/14, 303/15, 303/16, 303/17, 303/18, 303/19, 304/3, 304/10, 305/2, 332, 338/2, 338/4, 349/1, 349/3, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6, 367/7, 367/8, 367/9, 367/10, 367/11, 367/12, 367/13, 367/14, 367/15, 367/16, 367/17, 367/18, 367/20, 651/1, 651/13, 651/14, 651/15, 651/16, 651/17, 651/18, 651/19, 651/20

### **Katastrální území Stoklasná Lhota**

Parc.č. 1304, 1365, 1506, 1507

### **Katastrální území Tábor**

Parc.č. 1063/2, 1091, 1100, 1122, 1179, 3708/2, 5657/9, 5657/10, 5661/7, 5663/2, 5663/4, 5663/5, 5667/1, 5925

### **Katastrální území Turovec**

Parc.č. 211/2, 217, 224/10, 224/23, 224/24, 224/26, 224/28, 224/30, 225, 226/1, 226/5, 228, 231, 232/1, 243/6, 243/8, 243/9, 243/10, 243/11, 243/13, 243/18, 245/4, 325/1, 326/1, 335, 471, 490/1, 506, 557/3, 609/8, 609/9, 612

### **Katastrální území Zárybničná Lhota**

Parc.č. 109/2, 109/3, 131/1, 131/13, 131/15, 192/2, 192/3, 215/2, 216, 218/2, 219, 222/4, 222/8, 222/12, 316, 378/2, 378/4, 379/2, 379/3, 379/4, 379/9, 380/1, 421/3, 473, 530, 535/1, 535/2, 535/3





**SMM 13/13 - NS**  
1200/SO/00157/14

## **Dodatek č. 1** **nájemní smlouvy č. SMM 13/13 - NS**

uzavřené dne 18.6.2013

mezi

**Městem Tábor**, IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupeným Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatelem*

a

**firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o.** IČ: 62502646

DIČ: CZ0062502646

U Čápova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice

zastoupenou xxx. xxxxx xxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809

jako *nájemcem*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 18.6.2013 uzavřeli nájemní smlouvu č.j. SMM 13/13-NS na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků kterou touto dohodou mění takto:

I.

V části D – Společná ustanovení smlouvy  
v článku II. se nakonec odstavce 1. vkládá ustanovení:

Počínaje **1.1.2014** činí nájemné za pozemky ad část A **1.388.380 Kč ročně + DPH** podle příslušné sazby daně.

Zvýšení ročního nájemného od 1.1.2014 schválila Rada města Tábora usnesením č. 4349/74/14 dne 21.7.2014.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 13. 8. 2014

V Táboře dne 25. 8. 2014

-----  
pronajímatele

-----  
nájemce



**SMM 13/13 - NS**  
1200/SO/00013/15

## **Dodatek č. 2** **nájemní smlouvy č. SMM 13/13 - NS**

uzavřené dne 18.6.2013

mezi

**Městem Tábor**, IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupeným Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatelem*

a

**firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o.** IČ: 62502646

DIČ: CZ0062502646

U Čápovalova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice

zastoupenou xxx. xxxxx xxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809

jako *nájemcem*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 18.6.2013 uzavřeli nájemní smlouvu č.j. SMM 13/13-NS na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků změněnou dodatkem č. 1 ze dne 25.8.2014, kterou touto dohodou mění takto:

I.

V části D – Společná ustanovení smlouvy  
v článku II. se nakonec odstavce 1. vkládá ustanovení:

Počínaje **1.1.2015** činí nájemné za pozemky ad část A **1.758.380 Kč ročně + DPH** podle příslušné sazby daně.

Zvýšení ročního nájemného od 1.1.2015 schválila Rada města Tábora usnesením č. 148/4/15 dne 12.1.2015.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 16. 1. 2015

V Táboře dne 21. 1. 2015

-----  
pronajímatele

-----  
nájemce



**SMM 13/13 - NS**  
1200/SO/00143/16

**Dodatek č. 3**  
**nájemní smlouvy č. SMM 13/13 - NS**  
uzavřené dne 18. 6. 2013

**Městem Tábor**, IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupeným Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatelem*

a

**firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o.** IČ: 62502646

DIČ: CZ0062502646

U Čápova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice

zastoupenou xxx. xxxxx xxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809

jako *nájemcem*

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 18.6.2013 uzavřeli nájemní smlouvu č.j. SMM 13/13-NS na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků změněnou dodatkem č. 1 ze dne 25.8.2014 a dodatkem č. 2 ze dne 21. 1. 2015, kterou touto dohodou mění takto:

I.

V části B – budovy

v článku I. se počínaje 1. 7. 2016 vypouští písm. **b) Myslivna Nechyba, Sezimovo Ústí 109, parc. č. 12, 261, 262, 263/1-5, k. ú. Sezimovo Ústí**

Tuto změnu nájemní smlouvy – vypuštění uvedených nemovitých věcí - schválila Rada města Tábora usnesením č. 1494/28/16 dne 7. 3. 2016.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 17. 3. 2016

V Táboře dne 25. 5. 2016

-----  
pronajímatele

-----  
nájemce



**SMM 13/13 - NS**  
**1200/SO/00284/13**

**Dodatek č. 4**  
1200/SO/00049/18  
**nájemní smlouvy č. SMM 13/13 - NS**  
uzavřené dne 18. 6. 2013

**Městem Tábor**, IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupeným Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako ***pronajímatelem***

a

**firmou Správa lesů města Tábora, s.r.o.** IČ: 62502646

DIČ: CZ0062502646

U Čápovalova dvora 2712, 390 02 Tábor - Měšice

zastoupenou xxx. xxxxx xxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4809

jako ***nájemcem***

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 18.6.2013 uzavřeli nájemní smlouvu č.j. SMM 13/13-NS na pronájem budov, lesních pozemků a rybníků změněnou dodatkem č. 1 ze dne 25.8.2014, dodatkem č. 2 ze dne 21. 1. 2015 a dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2016, kterou touto dohodou mění takto:

I.

V příloze nájemní smlouvy – seznam lesních a souvisejících pozemků:  
se vypouští pozemky parc. č. 2160 a 2492, oba k. ú. Planá nad Lužnicí  
a doplňují se pozemky:

**Katastrální území Horky u Tábora**

parc. č. **505/28, 505/29 a 1090/15**

**Katastrální území Sezimovo Ústí**

parc. č. **263/1**

**Katastrální území Planá nad Lužnicí**

parc. č. **2160/3, 2492/2, 2730/5 a 2766/6.**

II.

V článku VIII. se odst. 1. doplňuje tímto ustanovením:

Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v době od 2. 2. 2018 do 19. 2. 2018 zveřejněn na úřední desce Města Tábora. Pronajímatel dále prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 19. 2. 2018 usnesením č. 3773/63/18.

### III.

Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 23. 2. 2018

V Táboře dne 1. 3. 2018

-----  
pronajímatele

-----  
nájemce