



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: [redacted] manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1732/10, p. č. 1733/9, p. č. 1790/3, p. č. 1790/78, p. č. 1790/79, p. č. 1790/80, p. č. 1790/286, p. č. 1790/287, p. č. 1790/288, p. č. 1790/289 a p. č. 1790/294, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného:

- a) věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit a provozovat distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem částí pozemků p. č. 1733/9, p. č. 1790/3, p. č. 1790/78, p. č. 1790/79, p. č. 1790/80, p. č. 1790/286, p. č. 1790/287, p. č. 1790/288, p. č. 1790/289 a p. č. 1790/294, vše v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9835-366/2018 ověřeném dne 24. 10. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- b) věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit a provozovat distribuční soustavu (rozpojovací skříň a kabelové vedení VN a NN) na části pozemku p. č. 1732/10 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu

č. 9835-366/2018 ověřeném dne 24. 10. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 131 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) rozpojovací skříň umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 26.700,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc sedm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 26.700,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 5.607,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **32.307,- Kč** (slovy: třicet dvát tisíc sedm set korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného [REDAKCE]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330051393/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byt i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložené žádost nedostatečná, vymíní si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 10. 06. 2019

Povinný :

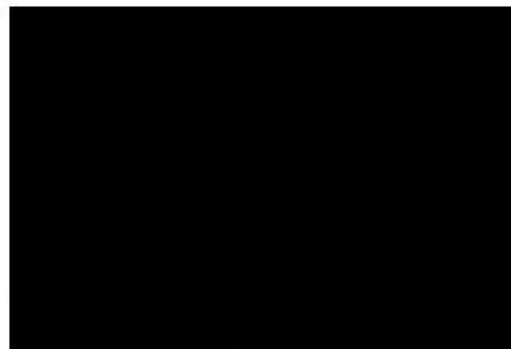


...

V Brně dne

16-04-2019

Oprávněný :



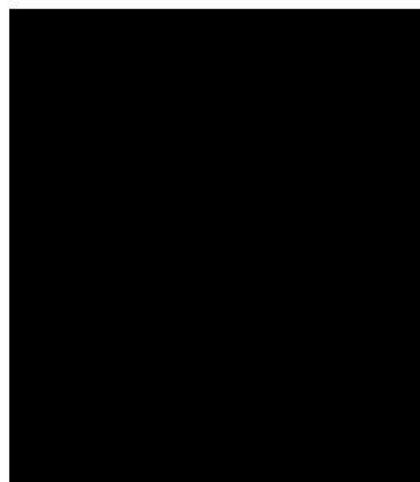
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

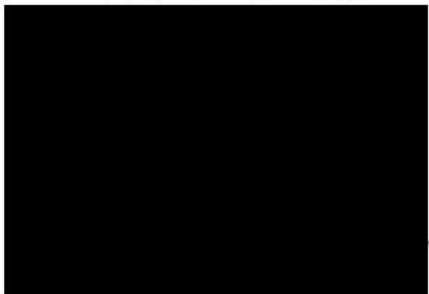
Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 21. 5. 2019 usnesením č. 872.

V Hodoníně dne 10. 06. 2019



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví dřívější poz. evidenci	Výměra dílu			
			ha				m ²								
1732/10										1732/10		10001			
1733/9										1733/9		10001			
1790/3										1790/3		10001			
1790/78										1790/78		10001			
1790/79										1790/79		10001			
1790/80										1790/80		10001			
1790/286										1790/286		10001			
1790/287										1790/287		10001			
1790/288										1790/288		10001			
1790/289										1790/289		10001			
1790/294										1790/294		10001			
2868/1										2868/1		747			
st.5740/1										st.5740/1		13755			

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny
OPRÁVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		
	Dne: 24. října 2018 Číslo: 599/2018		Dne: 30.10.2018 Číslo: 546/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE 40 ul. 1351, Valašské Meziříčí Číslo plánu: 9835-366/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP - 1082/2018/ 2018-706 2018.10.29 15:54:51 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Situace č.1

V.
1790/288

1790/289

1790/314

1790/313

1790/318

1790/80

1790/79

detail B:

1790/294

1790/312

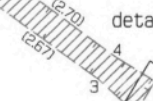
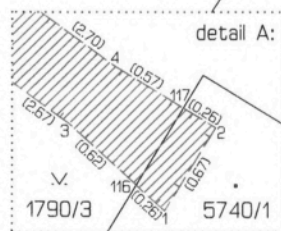
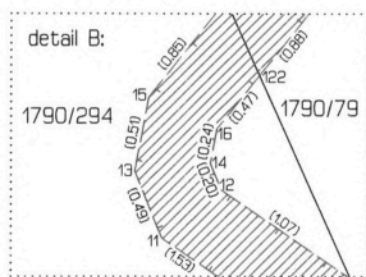
detail A:

V.
1790/3

V.
1790/3

detail A:

5740/1



✓

90/287

1790/286

1790/229

1790/78

1790/315

1790/316

1790/81

1790/317

1790/349

5741

✓
1790/3

✓
1790/3

10611



1790/229

Situace č.2

1790/229

1790/81

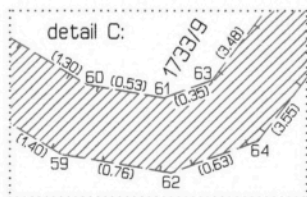
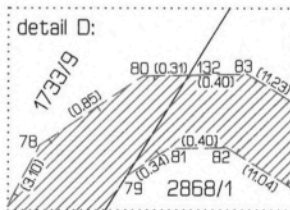
1790/78

5741

1790/3

1790/403







Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.d. Hodonín (640417)

1	563148.98	1201438.71	3	věcné břemeno
2	563259.29	1201419.95	3	věcné břemeno
3	563258.95	1201419.38	3	věcné břemeno
4	563259.95	1201419.35	3	věcné břemeno
5	563259.65	1201418.95	3	věcné břemeno
6	563262.11	1201417.79	6	věcné břemeno
7	563261.82	1201417.35	6	věcné břemeno
8	563267.90	1201413.98	3	věcné břemeno
9	563267.60	1201413.58	3	věcné břemeno
10	563268.88	1201413.10	3	věcné břemeno
11	563268.56	1201412.70	3	věcné břemeno
12	563270.14	1201412.23	3	věcné břemeno
13	563269.74	1201411.91	3	věcné břemeno
14	563270.33	1201411.78	3	věcné břemeno
15	563269.81	1201411.72	3	věcné břemeno
16	563270.23	1201411.27	3	věcné břemeno
17	563269.77	1201411.49	3	věcné břemeno
18	563269.33	1201410.14	3	věcné břemeno
19	563268.93	1201410.44	3	věcné břemeno
20	563266.91	1201406.53	3	věcné břemeno
21	563266.50	1201406.82	3	věcné břemeno
22	563261.19	1201398.23	6	věcné břemeno
23	563260.95	1201398.75	6	věcné břemeno
24	563255.42	1201389.92	3	věcné břemeno
25	563255.04	1201390.24	3	věcné břemeno
26	563254.93	1201389.40	3	věcné břemeno
27	563254.63	1201389.82	3	věcné břemeno
28	563254.31	1201389.13	3	věcné břemeno
29	563254.23	1201389.63	3	věcné břemeno
30	563253.24	1201389.22	3	věcné břemeno
31	563253.30	1201389.72	3	věcné břemeno
32	563251.25	1201389.57	3	věcné břemeno
33	563251.31	1201390.07	3	věcné břemeno
34	563249.98	1201389.71	3	věcné břemeno
35	563249.96	1201390.21	3	věcné břemeno
36	563248.92	1201389.54	3	věcné břemeno
37	563248.82	1201390.02	3	věcné břemeno
38	563246.98	1201389.00	3	věcné břemeno
39	563246.86	1201389.48	3	věcné břemeno
40	563243.64	1201388.16	3	věcné břemeno
41	563243.58	1201388.66	3	věcné břemeno
42	563239.04	1201388.01	3	věcné břemeno
43	563239.08	1201388.51	3	věcné břemeno
44	563234.47	1201389.54	3	věcné břemeno
45	563234.29	1201389.06	3	věcné břemeno
46	563228.71	1201392.99	6	věcné břemeno
47	563228.48	1201392.53	6	věcné břemeno
48	563224.19	1201395.78	3	věcné břemeno
49	563223.93	1201395.34	3	věcné břemeno
50	563221.04	1201397.51	3	věcné břemeno
51	563220.80	1201397.07	3	věcné břemeno
52	563212.59	1201402.44	3	věcné břemeno
53	563212.33	1201402.02	3	věcné břemeno
54	563206.34	1201406.66	3	věcné břemeno
55	563206.06	1201406.24	3	věcné břemeno
56	563199.55	1201410.90	3	věcné břemeno
57	563199.25	1201410.50	3	věcné břemeno
58	563198.29	1201412.12	3	věcné břemeno
59	563197.99	1201411.72	3	věcné břemeno
60	563194.92	1201414.20	3	věcné břemeno
61	563194.74	1201413.72	3	věcné břemeno
62	563194.21	1201413.81	3	věcné břemeno
63	563194.17	1201414.33	3	věcné břemeno
64	563193.88	1201413.69	3	věcné břemeno
65	563193.58	1201414.11	3	věcné břemeno
66	563191.77	1201410.92	3	věcné břemeno
67	563191.43	1201411.28	3	věcné břemeno
68	563190.93	1201410.33	3	věcné břemeno
69	563190.51	1201410.65	3	věcné břemeno
70	563190.34	1201408.79	3	věcné břemeno
71	563189.90	1201409.01	3	věcné břemeno
72	563189.95	1201408.17	3	věcné břemeno
73	563189.59	1201408.53	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.d. Hodonín (640417)

73	563188.55	1201407.30	3	věcné břemeno
74	563187.94	1201407.51	3	věcné břemeno
75	563188.04	1201406.85	3	věcné břemeno
76	563187.61	1201407.18	3	věcné břemeno
77	563187.04	1201406.05	3	věcné břemeno
78	563186.58	1201404.12	3	věcné břemeno
79	563185.98	1201404.32	3	věcné břemeno
80	563185.88	1201403.64	3	věcné břemeno
81	563185.70	1201404.14	3	věcné břemeno
82	563185.30	1201404.13	3	věcné břemeno
83	563185.16	1201403.63	3	věcné břemeno
84	563175.90	1201409.92	3	věcné břemeno
85	563175.60	1201409.52	3	věcné břemeno
86	563175.53	1201410.25	3	věcné břemeno
87	563175.09	1201409.97	3	věcné břemeno
88	563175.37	1201410.73	3	věcné břemeno
89	563174.84	1201410.61	6	věcné břemeno
90	563175.67	1201412.33	3	věcné břemeno
91	563175.15	1201412.27	3	věcné břemeno
92	563175.46	1201412.85	3	věcné břemeno
93	563174.99	1201412.66	3	věcné břemeno
94	563151.10	1201437.16	3	věcné břemeno
95	563150.28	1201436.58	3	věcné břemeno
96	563150.43	1201438.10	3	věcné břemeno
97	563149.28	1201438.00	3	věcné břemeno
98	563149.87	1201439.30	3	věcné břemeno
99	563148.92	1201438.86	3	věcné břemeno
101	563137.27	1201434.93	3	věcné břemeno
102	563136.93	1201435.29	3	věcné břemeno
103	563136.30	1201434.02	3	věcné břemeno
104	563136.00	1201434.44	3	věcné břemeno
105	563135.75	1201433.76	3	věcné břemeno
106	563135.44	1201434.17	3	věcné břemeno
107	563135.44	1201433.40	3	věcné břemeno
108	563134.96	1201433.62	3	věcné břemeno
109	563135.37	1201432.96	3	věcné břemeno
110	563134.87	1201432.94	3	věcné břemeno
111	563135.56	1201432.21	3	věcné břemeno
112	563135.14	1201431.81	3	věcné břemeno
113	563135.65	1201431.67	3	věcné břemeno
114	563135.78	1201432.25	3	věcné břemeno
115	563135.97	1201431.79	3	věcné břemeno
116	563259.49	1201419.77	6	průsečík
117	563259.17	1201419.24	6	průsečík
118	563267.43	1201414.29	6	průsečík
119	563267.15	1201413.87	6	průsečík
120	563268.38	1201413.55	6	průsečík
121	563268.85	1201412.51	6	průsečík
122	563269.48	1201411.12	6	průsečík
123	563269.71	1201410.61	6	průsečík
124	563256.51	1201392.36	6	průsečík
125	563256.76	1201391.85	6	průsečík
126	563250.60	1201389.64	6	průsečík
127	563250.33	1201390.17	6	průsečík
128	563238.11	1201388.22	6	průsečík
129	563237.82	1201388.79	6	průsečík
130	563196.11	1201413.46	6	průsečík
131	563195.85	1201413.04	6	průsečík
132	563185.56	1201403.64	3	průsečík
133	563175.57	1201411.80	6	průsečík

Přehled kladů Situací geometrických plánů

