

# SMLOUVA O DÍLO

**číslo smlouvy: 2019 / 04**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ve znění pozdějších změn a doplňků)

**Název stavby:**

**Oprava zchátralé kaple u Miřetic u Vintířova**

**1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**  
**1.1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

Název : Obec Radonice  
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Ústí nad Labem

Sídlo: Radonice 1, 431 55 Radonice  
IČ: 00262111  
DIČ: CZ-00262111, neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 940005389/0800  
Zmocněný zástupce: Jaroslav Santner - starosta

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:**

Název: AQUA JET s. r. o.  
vedená u rejstříkového soudu v Praze oddíl C , vložka 17543

Sídlo: Husitská 107/3, 130 00 Praha 3  
IČ: 24825689  
DIČ: CZ24825689  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: KB 43-9970980207/0100  
Zmocněný zástupce: Tomáš Putyera

(dále jen zhotovitel)

**1.2. KONTAKTNÍ ÚDAJE**

1. Osoby oprávněné k jednání za objednatele:  
Ve věcech obchodních: Jaroslav Santner  
Ve věcech technických: Ing. Kateřina Tumpachová
  
2. Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:  
Ve věcech obchodních: Tomáš Putyera  
Ve věcech technických: Tomáš Putyera  
Kontaktní údaje objednatele:  
Doručovací adresa: Radonice 1, 431 55 Radonice  
Elektronická adresa: obec.radonice@iol.cz  
Telefonické spojení: 474397120, 724149827
  
3. Kontaktní údaje zhotovitele:  
Doručovací adresa: kancelář – Žitná 1626, 43201 Kadaň  
Elektronická adresa: aquajet@seznam.cz  
Telefonické spojení: 777640050
  
4. Kdekoliv tato smlouva předpokládá schválení nebo vydání potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
  - a) písemná a předávaná elektronickou cestou, poslána doporučenou poštou nebo osobně proti potvrzení na shora uvedené adresy anebo uvedeny v zápise z jednání kontrolního dne; smluvní strany jsou povinny všechny změny v kontaktních údajích sdělit do tří pracovních dnů od jejich vzniku,
  - b) pro komunikaci a sdělení týkající se především technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

**2. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy:

- a) projektovou dokumentaci stavby 1x v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě (ve formátu \*pdf)
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených.

### **3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :
  - a) se smlouvou o dílo, zadávacími podmínkami výběrového řízení, projektovou dokumentací a *technickými podmínkami*,
  - b) s podmínkami pravomocných rozhodnutí stavebního úřadu, bylo-li rozhodnutí vzhledem k chatakturu stavby vydáno
  - c) se stanovisky účastníků a dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu se smlouvou o dílo.
3. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu realizace díla zadavateli, auditorům a kontrolním orgánům přístup k veškeré dokumentaci akce a tuto dokumentaci na vyžádání zadavatele poskytnout k ověření výsledků projektu kdykoliv do 31. prosince 2029.

### **4. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Dílem se rozumí:
  - a) zhotovení stavby specifikované nabídkou zhotovitele ze dne..... smlouvou o dílo, výkazem výměr stavbyZhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a svojí nabídkou provede pro objednatele dílo: **Oprava zchátralé kaple u Miřetic u Vintířova**
2. Místem plnění veřejné zakázky je **kaplička u** polní cesty p. p. č. 669 v k. ú. Radonice u Kadaně před osadou Miřetice u Vintířova.

### **5. CENA DÍLA**

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena maximálně přípustná ve výši a složení

<b>Cena bez DPH</b>	<b>45.037,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>9.458,- Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>54.494,- Kč</b>

Cena díla je stanovena na základě zadávacích podmínek výběrového řízení a projektové dokumentace stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:
  - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - e) koordinační a kompletační činnost,
  - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - g) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - h) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby.
  - i) Zajištění průběžné fotodokumentace díla v elektronické formě
4. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli po dokončení díla na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotoviteli bude předáno staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v sjednaném termínu, tj. :  
**do 30. 08. 2019**
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedojednávají-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

## **9. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců na stavební práce od předání díla objednateli, záruka na materiály se řídí podmínkami jednotlivých dodavatelů.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení.

## **10. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady bránící užívání díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla.

### **10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

### **12. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Radonicích dne 25. 6. 2019

Za zhotovitele:  
**AQUA JET s.r.o.**  
Husitská 107/3, 130 00 Praha 3  
IČ: 24825689  
Tel.: 777 640 050

.....  
jedenatel

Za objednatele:



**OBEC RADONICE**  
431 55 RADONICE 1  
IČO: 00262111

.....  
starosta obce