



3759/HPU/2019-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/3580/2019-HPUM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Pardubice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Milena Černá**, r.č. xxxxxxxxx 1954

trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxx Hlinsko

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## K U P N Í S M L O U V U

č. j. UZSVM/HPU/3580/2019-HPUM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Stavba:**

- **Studnice, č.e. 59**, způsob využití - rodinná rekreace, způsob ochrany - chráněná krajinná oblast - II.-IV. zóna, na pozemku - pozemková parcela č. 1297/4, LV 780,

zapsaná na **LV č. 60000** pro katastrální území **Studnice u Hlinska** a obec Studnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty,

(dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě Prohlášení ze dne 30.6.2016 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s ním nebylo naloženo konečným způsobem dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě uplatnění předkupního práva kupujícím v souladu s ustanovením § 3056, § 2147 a § 2148 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nacházejí rovněž movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávajícího jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.

### ČI. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy přijímá.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odstavce 1 tohoto článku, činí 202.000,- Kč (slovy: dvě stě dva tisíc korun českých).

### Čl. III.

Kupující již uhradil dne 17.4.2019 a dne 18.4.2019 prodávajícímu kupní cenu ve výši 202.000,- Kč (slovy: dvě stě dva tisíc korun českých) na účet prodávajícího číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol: 5081900037, před uzavřením této smlouvy.

### Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že se převáděný majetek nachází ve zvláště chráněném území CHKO Žďárské vrchy - II.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by kromě skutečností uvedených v článku I. odstavec 4 a článku IV. odstavec 1 této smlouvy na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám.

### Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

### Čl. XI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odstavec 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 22.5.2019

V Hlinsku dne 10.5.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martina Loukotová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Pardubice

.....  
Milena Černá

**Ministerstvo životního prostředí  
odbor provozní a správy majetku**

V Praze dne 20-06-2019  
Č.j. : MZP/2019/230/1310

## Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje kupní smlouvu č.j. UZSVM/HPU/3580/2019-HPUM**, podepsanou stranou prodávající dne 22. 5. 2019 a stranou kupující dne 10. 5. 2019, o převodu stavby č.e. 59 na pozemku p.č. 1297/4, katastrální území Studnice u Hlinska, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Mileny Černé, rodné číslo : , trvale bytem  
Hlinsko.



.....  
Ing. Martina Setzerová  
ředitelka odboru provozního a správy majetku