

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb číslo 45212 ze dne 13. 1. 2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupená: ředitelem [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]

2. Oprávněný

Sídlo: **ELKUM CZ s.r.o.**
Akademika Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27518469
DIČ: CZ27518469
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupený: jednatel [redacted]

smluvní strany se dohodly na tomto dodatku výše uvedené smlouvy:

I.

Znění odstavce 1. článku č. I. *PŘEDMĚT SMLOUVY* se ruší a nahrazuje takto:

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. II. smlouvy o nájmu č. 2450/2010 uzavřené mezi Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným, ve znění pozdějších dodatků, a v souladu s čl. V, téže smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.

Znění odstavců 2., 3., 8. a 9. článku č. II. *CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB* se ruší a nahrazuje takto:

2. **Výše záloh** se stanovují v úhrnné roční výši:
 - elektrická energie: 1.400,- Kč
 - voda a odvod odpadních vod: 600,- Kč
 - zálohy celkem: 2.000,- Kč**
3. **Čtvrtletní zálohu** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného 500,- Kč je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke

kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy.

8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **2.187,36 Kč/rok**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkové vody je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **546,84 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **300,- Kč ročně**. **Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **75,- Kč**.

III.

1. Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají nedotčeny a v platnosti.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho uzavření a účinnost ustanovení obsažených v tomto dodatku nastává dnem fyzického předání objektu dle protokolu o předání.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s tím, že každá strana obdrží po jednom výtisku.

V Hradci Králové dne - 3. 05. 2011

poskytovatel
[redacted]
[redacted] **TECHNICKÉ SLUŽBY
EC KRÁLOVÉ**
[redacted]
[redacted] Hradec Králové
[redacted]
447 DIČ: CZ64809447
[redacted] v OR u Krajského soudu v HK oddíl Pr, vložka 52

ELK

Ak. Heyrovská
500 03 HR
mobil
zaps. v OR ti

2

0.

59

42

natel



Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362
PSČ 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ELKUM CZ s.r.o.
Sídlo Akademičtka Heyrovského 1178/6
PSČ 500 03 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 27518469
DIČ CZ27518469

Množství	Jednotka	Popis - dodávky	Jednotková cena	Cena celkem
Objem spotřeby				
500	kWh	<u>Elektrická energie</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	2,80 Kč	1 400,00 Kč
		<u>Vodné</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	31,15 Kč	249,20 Kč
8	m ³	<u>Stočné</u> předpokládaný odběr za kalendářní rok	33,75 Kč	270,00 Kč
<i>celkem</i>			519,20 Kč	
Výše záloh za odebrané množství el.energie, vodného a stočného				
3	měsíc	Čtvrtletní záloha za el.energie	116,67 Kč	350,01 Kč
12	měsíc	Roční záloha za el..energie	116,67 Kč	1 400,04 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	43,27 Kč	129,81 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	43,27 Kč	519,24 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 3.5.2011

Vedoucí střediska [redacted] : [redacted]

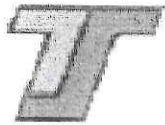
Poznámky

Doporučujeme - záloha za el.energií : čtvrtletní zálohu 350,- Kč, roční zálohu 1 400,-Kč

Doporučujeme - záloha za vodné a stočné : čtvrtletní zálohu 150,- Kč, roční zálohu 600,-Kč

záloha za čtvrtletí = 500,- Kč

celkem zálohy za kalendářní rok = 2 000,- Kč



Technické služby Hradec Králové

Smlouva číslo : 45212
Dodatek č. 1

Podklad ke smlouvě o dodání zboží a poskytování služeb

Dodavatel

Firma Technické služby Hradec Králové
Sídlo Na Brně 362
PSC 500 08 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 64809447
DIČ CZ 64809447

Odběratel

Firma ELKUM CZ s.r.o.
Sídlo Akademička Heyrovského 1178/6
PSC 500 03 Hradec Králové
Vyřizuje [redacted]
Telefon [redacted]
IČ 27518469
DIČ CZ27518469

Množství	Jednotka	Popis	Jednotková cena	Cena celkem
500	1/kWh	Výše poplatku za režij.sl.-rezervace příkonu el.energie předpokládaný odběr	0,60 Kč	300,00 Kč
3	měsíc	Čtvrtletní úhrada za poskytování režijních služeb	25,00 Kč	75,00 Kč
12	měsíc	Roční úhrada za poskytování režijních služeb	25,00 Kč	300,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH

Množství	Jednotka	Popis	sazba stočného	Cena celkem			
64,81	m ²	Výpočet poplatku za odvod srážkových vod			33,75 Kč	2 187,34 Kč	
		B.č.: 36 st.p.č. 1767 celk.plocha 622 m ²					
		Druh plochy v m ²	A - střecha	B			C
		redukovaná plocha	311				
		podílový koeficient	1				
		odkanalizovaná pl.	113,4				
		srážkový úhrn m ³ /rok	0,635				
m ³ /rok	odtok.součinitel	0,9					
	množství sráž.vody =	64,81					
	<i>celkem</i>			2 187,34 Kč			
3	měsíc	Čtvrtletní platební předpis poplatku	182,28 Kč	546,84 Kč			
12	měsíc	Roční platební předpis poplatku	182,28 Kč	2 187,36 Kč			

Uvedené ceny jsou bez DPH

Schválil

Datum : 3.5.2011

Vedoucí střediska [redacted]

Poznámky

Odkanalizované plochy jsou rozděleny podle charakteru do 3 kategorií :

A - zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy 0.9

B - lehce propustné zpevněné plochy 0.4

C - plochy kryté vegetací 0.05

Průměrný dlouhodobý srážkový úhrn v regionu působnosti je vypočten na základě podkladů dodaných Českým hydrometeorologickým ústavem a činí 0,635 m/rok.



**Předávací protokol
K NS:2450/2010, Dodatek č. 1**

Stránka 1 z 1

Předmět:	nemovitost B.č.36-kancelář č. 4, č. 5, č.7 a spol.prostory v areálu letiště HK	
PŘEDÁNÍ		VRÁCENÍ

Název položky / identifikace	Potvrzení vrácení - stav
Střecha- Vazba, krytina plech. Opotřebení a stav odpovídá stáří. Bez revize komínů a hromosvodů.	
Obvodové stěny- Budova nemá zpracovaný tepelný audit	
Okna- Původní dřevěná vyklápěcí dvojsklo	
Ostatní rozvody nefunkční. Objekt je plynofikován.	
Interiér- Nevytápěno, teplovodní radiátorové tělesa demontovány. V každé místnosti jedno el. zářivkové těleso, vypínač a zásuvka.	
Příčky vnitřní – Bez zjevných defektů, nutno vymalovat	
Podlahy- krytina PVC, opotřebení odpovídá stáří, místy prodřená povrchová vrstva. Místní defekty.	
Dveře- Předány bez kování a zámků. Jinak úplné	
Příslušenství - WC 2ks., 80 l. ohřivač teplé užitkové vody, 2 ks umyvadlo, 1 ks sprchový kout (chybí sprchovací hadice s koncovkou)	
Topení- bez vytápění	
Elektroinstalace – Vnitřní rozvody po částečné demontáži vyžadují opravu. Tato bude předávajícím dokončena do 14 prac. dnů.	Stavy podružných měřidel: elektroměr č.: 3332640 se stavem k datu předáníkWh.
Voda- rozvody vody a kanalizace po částečné rekonstrukci v r. 2008 odpovídají stáří a způsobu používání Kanalizace- část objektu je připojena do jednotné kanalizace areálu Letiště.	Stavy podružných měřidel: vodoměr č.: 33000612 se stavem k datu předání 00490,12 m ³ .

	Jméno	Funkce	Datum	TECHNICKÉ SLUŽBY
Předal	Statutární město HK. v zastoupení [redacted] TSHK Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové IČ:64809447	Ředitel TSHK	3. květen 2010	[redacted]
Převzal	ELKUM CZ s.r.o. Akademika Heyrovského 1178/6 500 03 Hradec Králové IČ: 27518469	Jednatel [redacted]	3. květen 2010	[redacted]
Závěry – v pořádku ANO-NE				
Předání fyzicky přítomen vedoucí střediska letiště : Ing.Dušan Šedaj				
Vrátil				
Převzal				