

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ

## **Arthur D. Little s.r.o.,**

se sídlem: Karolinská 650/1, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 05 532 256  
DIČ: CZ 05 532 256  
bankovní spojení BNP Paribas Fortis SA/NV, pobočka Česká republika  
číslo účtu 064450-6004220016/6300  
BIC: GEBACZPP  
IBAN: CZ82 6300 0644 5060 0422 0016

zastoupená panem xxxxxxxxxxxx , jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 265257 (dále jen „**Poradce**“)

a

## **BYTES Tábor s.r.o.**

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor  
IČ: 62502573  
DIČ: CZ62502573  
bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Tábor  
číslo účtu 264368327/0300

zastoupená panem Ing. Ondřejem Semerákem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4796 (dále jen „**Klient**“)

(Poradce a Klient dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto **smlouvu o poskytování poradenství podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)** (dále jen „**Smlouva**“):

## **1. Předmět Smlouvy**

- 1.1. Klient si uzavřením této Smlouvy objednává u Poradce vypracování projektu „**Studie pro rozhodování o strategii tepelného hospodářství**“ (dále též jen „**Služby Poradce**“ nebo jen „**Služby**“). Poradce se zavazuje poskytnout Klientovi Služby za podmínek této Smlouvy v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Klient se za Služby Poradce dle této Smlouvy zavazuje Poradci uhradit níže sjednanou odměnu.
- 1.2. Místem plnění poskytovaných Služeb Poradce je místo sídla nebo provozovny Poradce, případně dle dohody Smluvních stran místo sídla nebo provozovny Klienta nebo jiné místo.
- 1.3. Služby Poradce budou poskytovány po dobu 4 týdnů ode dne 17.6.2019. V případě projektové přestávky se doba poskytování Služby Poradce prodlouží o dobu projektové přestávky, nejdéle však do 31.7.2019.

## **2. Odměna Poradce**

- 2.1. Za poskytování Služeb Poradce se Klient zavazuje uhradit Poradci paušální odměnu ve výši 500 000 Kč (slovem pět set tisíc korun českých) a to na základě faktury vystavené do dvou týdnů po ukončení poskytování Služeb dle této Smlouvy. Odměna zahrnuje všechny náklady spojené s poskytováním Služeb na Projektu, není-li dále stanoveno jinak. Odměna zahrnuje cestovní náklady Poradce, které Poradce vynaloží v souvislosti s poskytováním Služeb Poradce dle této Smlouvy.  
(dále jen „**Odměna**“)
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Odměna bude zvýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 2.3. Splatnost faktur dle této Smlouvy činí 15 dní ode dne doručení faktury Klientovi.
- 2.4. Veškeré platby Klienta ve prospěch Poradce budou prováděny formou bezhotovostní platby na bankovní účet Poradce, nestanoví-li Poradce jinak. Zaplacení jakékoliv platby ze strany Klienta se považuje za řádně provedené okamžikem jejího připsání na bankovní účet Poradce dle předchozí věty.
- 2.5. Faktura vystavená Poradcem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů. Klient je oprávněn uplatnit námitky proti údajům uvedeným na faktuře do 5 dnů od jejího doručení tak, že ji v této lhůtě odešle zpět Poradci s uvedením námitek. V případě oprávněnosti námitek běží nová lhůta splatnosti od okamžiku doručení opravené faktury Poradci.
- 2.6. Jakýkoliv dodatečné služby, které nejsou předmětem této Smlouvy, musí být schváleny oběma Smluvními stranami a budou fakturovány zvlášť.

### **3. Exkluzivita**

- 3.1. Klient se zavazuje, že nevstoupí po celou dobu trvání této Smlouvy přímo či nepřímo do jakéhokoliv vztahu s jakoukoliv třetí osobou poskytující jakékoliv služby v oboru ekonomického a/nebo organizačního poradenství, na jehož základě by bylo Klientovi přímo či nepřímo poskytnuto nebo poskytováno ekonomické a/nebo organizační poradenství v souvislosti s Projektem.

### **4. Odpovědnost za škodu**

- 4.1. Poradce odpovídá Klientovi za škodu, která Klientovi vznikne v důsledku porušení Poradcových povinností, které mu plynou z této Smlouvy.
- 4.2. Klient je odpovědný za správnost, pravdivost a úplnost všech informací, které předává Poradci. Klient dále odpovídá za platnost veškerých dokumentů a jejich soulad s právními předpisy, s výjimkou případů, kdy Klient výslovně požádá Poradce o jejich kontrolu. V případě vzniku škody na straně Klienta v souvislosti s poskytováním Služeb Poradce dle této Smlouvy, byť i jen zčásti v důsledku nesprávnosti, nepravdivosti či neúplnosti informací předaných Klientem Poradci, bude případná škoda posuzována dle ustanovení § 2918 občanského zákoníku.
- 4.3. Poradce neodpovídá za škodu vzniklou Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb Poradce dle této Smlouvy zejména tehdy, (i) pokud se Klient odchýlil od postupu navrženého Poradcem, (ii) pokud Poradce Klienta upozornil na rizika vyplývající z odlišných interpretací právních předpisů soudy, rozhodčími soudy/tribunály, orgány státní správy a jinými orgány a Klient přesto postupuje způsobem, který Poradce označil jako rizikový, (iii) pokud Klient neumožnil Poradci pokusit se zabránit vzniku škody nebo omezit její rozsah.
- 4.4. Poradce odpovídá Klientovi za škodu vzniklou Klientovi v důsledku porušení povinností Poradce dle této Smlouvy pouze do výše částky, kterou Klient zaplatí za poskytnuté Služby podle této Smlouvy. Klient má právo na náhradu pouze tzv. skutečné škody, nikoliv však ušlého zisku Klienta nebo jiné škody vzniklé Klientovi.

- 4.5. Z důvodu zabránění škod resp. omezení jejich rozsahu je Klient povinen i po ukončení účinnosti této Smlouvy bezodkladně informovat Poradce o všech skutečnostech, na základě kterých by mohla vzniknout škoda v souvislosti s poskytnutými Službami.

## **5. Doba trvání Smlouvy**

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.7.2019.
- 5.3. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou obou Smluvních stran.
- 5.4. Poradce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem nebo neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost. Za narušení důvěry se považuje zejména, pokud Klient poskytuje Poradci nepravdivé či zkreslené údaje a/nebo pokud je v prodlení s plněním své povinnosti v případě, byl-li Poradcem k jejímu plnění písemně vyzván.

## **6. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 6.1. Poradce je povinen poskytovat Služby v nejlepším zájmu Klienta, svědomitě a s odbornou péčí, odpovídající jeho profesionálním standardům.
- 6.2. Klient je povinen zaplatit Poradci za poskytnutí Služeb podle této Smlouvy odměnu ve výši a způsobem sjednaným v této Smlouvě.
- 6.3. Klient se zavazuje, že nebude zaměstnancům ani spolupracovníkům Poradce nabízet zaměstnání či jiný smluvní vztah, na základě kterého by došlo nebo mohlo dojít k poskytování Služeb dle této Smlouvy jiným způsobem než prostřednictvím Poradce, ani vyvíjet jakoukoliv činnost, která by směřovala k ovlivňování těchto osob k přerušení nebo omezení jejich spolupráce s Poradcem.
- 6.4. Při poskytování Služeb Poradce dle této Smlouvy je Poradce vázán zákony a dalšími obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích pokyny Klienta. Od pokynů Klienta se může Poradce odchýlit, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Klienta a Poradce nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 6.5. Poradce je povinen upozornit Klienta na nevhodnost jeho pokynů. V případě, že Klient i přes upozornění Poradce na pokynech trvá, není Poradce odpovědný za případnou škodu, který vznikne na základě takových pokynů Klienta.
- 6.6. Poradce je oprávněn odmítnout poskytnutí takové Služby, která by vedla k porušení právních předpisů.
- 6.7. Klient se zavazuje poskytovat Poradci při poskytování Služeb Poradce dle této Smlouvy veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména bez výzvy Poradce poskytnout Poradci veškeré informace a podklady, které jsou pro poskytnutí Služeb Poradce dle této Smlouvy potřebné. Kterákoli ze Smluvních stran může požadovat, aby o předání a převzetí dokladů byl sepsán písemný protokol.
- 6.8. Bude-li poradenství poskytováno mimo sídlo Poradce, zavazuje se Klient vytvořit Poradci vhodné podmínky pro jeho poskytování, tj. zejména vymezení odpovídajícího prostoru v místě sídla Klienta, jeho provozovně či v jiném místě, kde má být Služba poskytnuta, včetně možnosti pořizování kopií a přístupu k telekomunikačním sítím pro telefonické, e-mailové a faxové spojení, umožnění přístupu k potřebným informacím a podkladům, pokud nemá dojít v souladu s požadavkem Klienta k jejich předání Poradci a zajištění součinnosti pracovníků a členů orgánů Klienta při předání potřebných informací a podkladů Poradci.
- 6.9. Poradce je oprávněn pověřit další osoby, je-li to nutné k řádnému provedení Služeb Poradce dle této Smlouvy. V takovém případě odpovídá, jako by Služby poskytoval sám.

- 6.10. Poradce i Klient jsou povinni se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení Služeb a poskytovat si pro tyto účely nezbytnou součinnost.
- 6.11. Výstupy z poskytnutého plnění, které vzniknou při poskytování Služeb, se stávají okamžikem jejich předání Klientovi jeho vlastnictvím. Poradce není oprávněn poskytnout žádný z těchto výstupů třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
- 6.12. Poradce není povinen provádět kontrolu obsahové správnosti, úplnosti, pravdivosti a pravosti předaných podkladů a informací. Po ukončení poskytování Služeb dle této Smlouvy je Poradce povinen vrátit Klientovi všechny podklady, které za tím účelem od něj obdržel a ohledně kterých mu Klient sdělil, že mají být vráceny. Poradce je oprávněn ponechat si kopie podkladů pro dokumentaci své činnosti.
- 6.13. Po dobu trvání smluvního vztahu se obě Smluvní strany zavazují zdržet se veškerého jednání, jímž by mohly poškodit zájmy druhé smluvní strany.
- 6.14. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí jméno druhé smluvní strany pro reklamní nebo propagační účely bez jejího předchozího písemného souhlasu. Klient tímto uděluje souhlas s uvedením Projektu včetně označení Klienta jako reference Poradce.

## 7. Mlčenlivost

- 7.1. Veškeré informace obsažené v této Smlouvě a/nebo poskytnuté mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou či v průběhu jednání o uzavření této Smlouvy, a to bez ohledu na to, v jaké formě k poskytnutí informací došlo, jsou informacemi důvěrného charakteru ve smyslu ustanovení § 504 a 1730 občanského zákoníku (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 7.2. Smluvní strany se dohodly zachovávat mlčenlivost ohledně této Smlouvy a Důvěrných informací. Poradce je povinen stejným způsobem zavázat i své zaměstnance a třetí osoby, prostřednictvím nichž poskytuje Služby dle této Smlouvy. Obsahem závazku mlčenlivosti jsou zejména následující povinnosti Smluvních stran:
- neposkytnout, nezpřístupnit či jakkoli neumožnit získání této Smlouvy nebo Důvěrných informací jakékoli třetí osobě;
  - učinit veškerá opatření, která lze od Smluvních stran rozumně požadovat, aby nedošlo k vyzrazení obsahu této Smlouvy nebo k neoprávněnému přístupu k Důvěrným informacím;
  - nepoužít Důvěrné informace v rozporu s účelem, za kterým byly poskytnuty, a to ani ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby.

Tato povinnost trvá i po ukončení doby trvání této Smlouvy.

- 7.3. V případě, že kterákoliv ze Smluvních stran zjistí, že došlo nebo může dojít k prozrazení, resp. získání této Smlouvy a/nebo Důvěrných informací třetí osobou v rozporu s touto Smlouvou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti druhou Smluvní stranu a současně podniknout veškeré kroky potřebné k odvrácení vzniku škod nebo ke zmírnění škody již vzniklé.
- 7.4. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy Důvěrné informace:
- se staly všeobecně známými jinak než zaviněním příslušné Smluvní strany a/nebo osob, kterým Smluvní strany Důvěrné informace v souladu s touto Smlouvou zpřístupnily;
  - je příslušná Smluvní strana povinna zveřejnit a/nebo poskytnout třetí osobě na základě platných právních předpisů /anebo rozhodnutí orgánů státu;
  - byly sděleny třetí osobě na základě písemné dohody Smluvních stran.

## 8. Kontaktní osoby

- 8.1. Kontaktní osoba Poradce pro Klienta při plnění povinností z této Smlouvy (dále jen „**Kontaktní osoba Poradce**“): **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, manažér**

kontaktní adresa: Arthur D. Little s.r.o.  
Karolinská 650/1  
186 00 Praha 8  
Česká republika

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Prostřednictvím Kontaktní osoby Poradce vznáší Klient své požadavky, připomínky a případné stížnosti související s plněním této Smlouvy. Poradce je oprávněn Kontaktní osobu Poradce kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit Klientovi kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je Poradce povinen informovat Klienta bez zbytečného odkladu.

- 8.2. Kontaktní osobou Klienta pro Poradce při plnění povinností z této Dohody (dále jen „**Kontaktní osoba Klienta**“): **Ondřej Semerák, jednatel**

kontaktní adresa: BYTES Tábor s.r.o.  
Kpt. Jaroše 2418  
Klokoty  
390 03 Tábor

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

Prostřednictvím Kontaktní osoby Klienta vznáší Poradce své požadavky, připomínky a případné stížnosti související s plněním této Smlouvy. Klient je oprávněn Kontaktní osobu Klienta kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit Poradci kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je Klient povinen informovat Poradce bez zbytečného odkladu.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými platnými právními předpisy České republiky.
- 9.2. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy, nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celé Smlouvy. V takovém případě nahradí Smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a / nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze Smluvních stran.
- 9.3. Změny nebo doplnění této Smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 9.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 9.5. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, Smlouvě plně porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 9.6. **Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.**

- 9.7. Poradce prohlašuje, že byl informován o tom, že Klient jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má Klient, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.8. Smlouva, jakož i případné dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Za Poradce:

Za Klienta:

V Praze dne: [\*\*\*]

V [\*\*\*] dne: [\*\*\*]

---

XXXXXXXXXXXXXX

jednatel

Arthur D. Little s.r.o.

---

Ondřej Semerák

jednatel

Bytes Tábor s.r.o.

# PŘÍLOHA Č. 1

## SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ

Rozsah služeb v rámci projektu **Studie pro rozhodování o strategii tepelného hospodářství:**

- 1. Zhodnocení dlouhodobého rozvoje dodávek tepla ve městě Tábor**
  - 1.1. Vývoj dodávek a ztrát tepla v minulosti
  - 1.2. Předpokládaný vývoj dodávek tepla vzhledem k rozvoji infrastruktury, výstavby a energetické efektivity
  - 1.3. Rozvoj alternativních zdrojů tepla v rámci území Teplárny Tábor a konkurenceschopnost dodávek tepla vůči ostatním lokálním zdrojům
  - 1.4. Zabezpečení celosezonního provozu Teplárny Tábor (TTA)
  - 1.5. Zhodnocení dopadů regulatorních tlaků na hospodaření TTA
    - Vliv emisních povolenek, nárůstu cen uhlí a dalších zpřísnujících opatření v boji proti změně klimatu
    - Vliv zpřísnujících se nároků na emise škodlivých látek – včetně zhodnocení případné studie proveditelnosti příslušných investic
  
- 2. Vyhodnocení přínosů a rizik variant budoucího uspořádání dodávek tepla, včetně vlastnických možností TTA. Zvažovány jsou tyto varianty**
  - 2.1. Výkup zbývajících podílů v TTA společností Bytes Tábor (Bytes) a dodatečná investice do modernizace zdroje za účelem udržení cenově stabilní dodávky tepla v rámci města ze stávajícího zdroje
  - 2.2. Výkup zbývajících podílů v TTA společností Bytes Tábor (Bytes) a prodej propojovacího rozvodu C-Energy dodatečná investice do modernizace zdroje za účelem špičkového zdroje. Současně podepsání dlouhodobé smlouvy o dodávkách tepla se společností C-Energy.
  - 2.3. Výkup zbývajících podílů společností Bytes a prodej TTA společností C-Energy kromě sekundárních rozvodů tepla. Současně podepsání dlouhodobé smlouvy o dodávkách tepla se společností C-Energy.
  - 2.4. Výkup zbývajících podílů společností Bytes a prodej primárních rozvodů tepla společností C-Energy. Současně podepsání dlouhodobé smlouvy o dodávkách tepla se společností C-Energy.
  - 2.5. Výkup zbývajících podílů TTA společností C-Energy a následná směna s doplatkem jedné či druhé straně tak, aby sekundární rozvody tepla byly kompletně vlastněné Bytesem a akcie TTA vlastněné společností C-Energy. Současně podepsání dlouhodobé smlouvy o dodávkách tepla se společností C-Energy.
  - 2.6. Výkup zbývajících podílů TTA společností C-Energy a následná směna s doplatkem jedné či druhé straně tak, aby primární rozvody tepla byly kompletně vlastněné společností C-Energy a akcie TTA vlastněné společností Bytes. Současně podepsání dlouhodobé smlouvy o dodávkách tepla se společností C-Energy.
  
- 3. Ocenění 51,95% podílu v Teplárně Tábor drženého Uniper Trend, s.r.o. a ocenění dílčích částí majetku Teplárny Tábor v následujících celcích pro možné stanovení dopadů na jednotlivé varianty budoucího uspořádání dodávek tepla**
  - 3.1. Samotné zařízení a areál Teplárny Tábor
  - 3.2. Primární rozvody tepla
  - 3.3. Sekundární rozvody tepla
  - 3.4. Samostatné ocenění propojovacího potrubí mezi teplárnami

#### 4. Doporučení dalších kroků města Tábor v zabezpečení dodávek tepla.

Poznámka: Zpracování projektu předpokládá 100 % součinnost zadavatele i Teplány Tábor s poskytnutím potřebných dat, přičemž sběr dat není předmětem projektu. Vypracované analýzy a závěry budou přímo závislé na relevanci a kvalitě dat předaných ze strany zadavatele.

Za Poradce:

Za Klienta:

V Praze dne: [\*\*\*]

V [\*\*\*] dne: [\*\*\*]

---

xxxxxxxxxxxx

jednatel

Arthur D. Little s.r.o.

---

Ondřej Semerák

jednatel

Bytes Tábor s.r.o.