



6953/A/2019-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/4058/2019-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1,

kterou zastupuje Mgr. Pavel Čížinský, starosta

IČO: 00063410, DIČ CZ00063410,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská, Praha 1

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. CES: 2012/2221
ze dne 1. 1. 2013**

I.

Preambule

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 2, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČO: 75151472 (dále jen „Krajské ředitelství“) uzavřela dne 1. 1. 2013 nájemní smlouvu č. CES: 2012/2221 s Městkou částí Prahy 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1 (dále jen „nájemce“) na pronájem pozemku parc. č. 175, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, v katastru nemovitostí veden s výměrou 670 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Staré Město, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu uzavřeného s Krajským ředitelstvím č. j.: UZSVM/A/19489/2017-HMU2 ze dne 27. 6. 2017 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany ve smyslu ust. čl. IV. odst. 5. „Cena nájmu“ a ve smyslu ust. čl. VIII. odst. 7. „Ostatní ujednání“ nájemní smlouvy č. CES: 2012/2221 ze dne 1. 1. 2013 (dále jen „nájemní smlouva“) uzavírají dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“).

II. Změna smlouvy

Nájemní smlouva se mění a opravuje takto:

- a) Článek IV. odst. 1 nájemní smlouvy nově zní: „Cena nájmu pozemku je stanovena v souladu s Výměrem MF ČR č. 1/2019 částkou ve výši 134 Kč/m²/rok, tj. celkovou částkou 89.780 Kč (slovy: osmdesát devět tisíc sedm set osmdesát korun českých).“, tj. čtvrtletně 22.445 Kč (slovy: dvacet dva tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých).
- b) Článek IV. odst. 1 nájemní smlouvy druhá věta nově zní: „Platby budou nájemcem hrazeny bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-4827021/0710 vedený u ČNB, pobočka Praha 1, VS: 9901702013.“
- c) Opravuje se chybné číslování článku, kdy článek „VIII. Ostatní ujednání“ se nově nazývá „Článek IX. Ostatní ujednání“.

III. Další ujednání

Rozdíl ve výši nájemného uhrazeného za I. a II. čtvrtletí r. 2019 a nájemného sjednaného dle tohoto dodatku se nájemce zavazuje doplatit na účet a VS uvedený v předchozím článku nejpozději spolu s nájemným za III. čtvrtletí r. 2019, které již bude hrazeno ve výši podle MF ČR č. 1/2019.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
- 2. Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu druhou smluvní stranou.
- 3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
- 4. Pronajímatel zašle dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1. Pronajímatel předá nájemci do 15 dní od uveřejnění doklad o uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 1 nabyl účinnosti.
- 5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č. 1.
- 6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb.
- 7. Nájemce potvrzuje, že v souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byl dodatek č. 1 projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 9. 4. 2019 usnesením č. UR19_0367.
- 8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Městskou částí Praha 1, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy (dodatku), číselné označení smlouvy (dodatku) a datum jejího/jeho podpisu.

9. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku a základní smlouvě č. CES: 2012/2221 obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.
10. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 21.6.2019

V Praze dne 13. 6. 2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Městská část Praha 1

.....

Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....

Mgr. Pavel Čížinský
starosta
Městské části Praha 1