

### Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č.: 606902/2019 ze dne 24. 1. 2019

Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, zastoupený na základě pověření a dle  
Směrnice č. 19/2015 Podpisový řád [REDAKCE], lesním správcem, Lesní správa Prostějov  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
jako pronajímatel na jedné straně (dále jen „pronajímatel“)

a

**Termetal Moravia, s.r.o.**  
Trabantská 291/20, Satalice, 190 15 Praha 9  
IČ: 29011591  
DIČ: CZ29011591  
společnost zastupuje [REDAKCE], jednatel společnosti,  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek  
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

V článku II. Trvání nájmu se slova: „na dobu určitou, a to od 1. 1. 2019 do 31. 6. 2019“ mění na „**na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.** Nájem může být ukončen i dříve dle článku V. odst. 5.1.

V článku III. Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího podnikání se přidává odstavec 3.7., který zní: „V případě, že nájem bude ukončen před 31. 12. 2019 z důvodu změny vlastníka nemovitosti, bude poměrná část již uhrazeného nájemného za zbývající období poukázána na účet nájemce.

V článku V. Skončení nájmu se mění znění odst. 5.1 na: „Nájem skončí uplynutím doby, na niž byl sjednán nebo i dříve, v případě změny vlastníka nemovitosti před 31. 12. 2019, dnem podání návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí. V tomto případě oznámí pronajímatel neprodleně tuto skutečnost nájemci a budou dohodnuty podmínky dle článku IV., odst. 4.1. c).

Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek tvoří přílohu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

V Prostějově, dne 24.6.2019

V

, dne 24.6.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDAKCE]

[REDAKCE]