

Oprava volného bytu č. 47, V. Košaře 4

VZ č. 92/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	V. Košaře 125/4
Číslo bytu	47
Velikost bytu	1+3
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
2	1.15	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 500,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 800,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	300,00	k WC
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	200,00	k WC
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	2 000,00	55-60 cm
8	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	5 000,00	vč. příslušenství
9	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 200,00	český výrobce, záruka min. 5 let
10	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 100,00	český výrobce, záruka min. 5 let
11	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 500,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
12	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	300,00	
13	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	23 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
14	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 000,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ABS hrany tl. 2 mm, dtto KL
15	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	5 000,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, dtto jako KL vč. olištování
16	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	5 000,00	
17	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	2 400,00	KOU, WC
18	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	1,00	1 300,00	LO

19	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	4 400,00	z PŘ do OP, z OP do KU (vč. přesunutí stávajících plných dveří z OP do DP)
20	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	5,00	1 500,00	vstupní dveře, LO, DP, OP, mezi OP a KU - dřevěný - lak
21	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	800,00	KOU, WC - hliníková
22	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	1 500,00	LO, OP, mezi OP a KU, KOU, WC - kov
23	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	500,00	LO, OP, mezi OP a KU, KOU, WC
24	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	4 000,00	KOU, WC
25	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	4,00	8 800,00	LO, DP, OP, mezi OP a KU (vč. úpravy 1 ks stávajících plných dveří přesunutých z OP do DP)
26	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 300,00	
27	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	2 000,00	tl. min. 28 mm vč. hliníkové hrany u PS, ukončovací hliníkové lišty nebo v dekoru dřezové desky (dřez bude ponechán stávající)
28	3.118	výměna větracích mřížek	ks	3,00	600,00	1 ks v kuchyni v horní části spíží skříně - uzavírací a 2 ks k ventilaci v KOU a WC
29	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	2 000,00	vestavěné skříně v předsíni vč. případných oprav spojených se zpětnou montáží (pro možnost položení PVC a opravy omítek stropu po stržení tapety), WC mísy (pro možnost položení dlažby a opravy IŠ) a nerez dřezu (pro možnost výměny dřezové desky a KL)
30	3.154	osazení venkovního okenního parapetu	ks	1,00	500,00	v DP - upravit spád parapetu vč. přetmelení (k odstranění zatékání kolem parapetu)
31	4.1	stržení původního PVC	m2	60,00	4 800,00	PŘ - 14 m2, KU - 9 m2, LO - 14 m2, OP - 22 m2, WC - 1 m2, (z toho 46 m2 - 2 vrstvy v PŘ, KU, OP a WC)
32	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	59,00	12 980,00	PŘ - 14 m2, KU - 9 m2, LO - 14 m2, OP - 22 m2
33	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	36,00	16 200,00	OP, LO - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
34	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	23,00	11 500,00	KU a PŘ - dekor plovoucí podlahy, - celoplošně podlepit
35	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	61,00	3 660,00	PŘ, KU, OP, LO
36	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	116,00	18 560,00	OP - 68 m2 (stěny i strop), PŘ - 14 m2 (strop), KU - 8 m2 (strop), LO - 14 m2 (strop), DP - 12 m2 (strop) vč. náležitě úpravy podkladu (např. použití perlinky do lepidla)
37	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	4,50	450,00	DP - 1 m2 (strop), LO - 3,5 m2 (strop, stěna)
38	5.3	stržení tapet	m2	106,00	3 180,00	OP - 62 m2 (3 stěny i strop), PŘ - 14 m2 (strop), KU - 4 m2 (část stropu), LO - 14 m2 (strop), DP - 12 m2 (strop)
39	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	154,00	3 850,00	OP - 68 m2 (celý - strop i stěny), PŘ - 14 m2 (strop), KU - 8 m2 (strop), LO - 14 m2 (strop), DP - 50 m2 (celý - strop i stěny)
40	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	285,00	11 400,00	celý byt (bez KOU a WC) - otěruvzdorná vč. drobných zednických oprav před malováním (např. děr po hmoždinkách, ubité rohy, oprav ostění u oken, atd.)
41	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	15,00	1 200,00	KOU a WC (na SDK obložení)

42	5.16	demontáž dělicí příčky, viz poznámka	m2	2,00	1 000,00	mezi PŘ a KU - umakartová vč. zárubně, začištění omítek a úpravy nároží
43	5.18	zhotovení nové jádrové a štukové omítky	m2	2,00	500,00	po zazdění původních dveří mezi KU a LO (vč. náležité úpravy podkladu pod novou omítku za použití perlinky)
44	5.19	vybourání ocelových zárubní a dozdění vzniklého otvoru	m2	2,00	1 500,00	původních dveří mezi KU a LO, vč. začištění
45	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 300,00	
46	6.7	úprava podkladu pod obklad, včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	12,00	3 000,00	KOU
47	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	0,50	50,00	KU
48	6.9	provedení keramického obkladu	m2	12,00	12 000,00	KOU - dvoubarevná kombinace
49	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	3 000,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
50	6.14	vybourání dlažby	m2	2,00	160,00	v KOU
51	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	0,50	100,00	na WC
52	6.18	úprava podkladu pod dlažbu, včetně hydroizolace	m2	3,00	750,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
53	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	25,00	15 000,00	KOU - 17 m2, WC - 8 m2
54	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	19,00	9 500,00	PŘ - 13 m2, KU - 6 m2
55	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	400,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
56	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	2 000,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
57	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	4 200,00	celé z lamina min. tl. 18 mm - se zachováním velikosti stávajících revizních dvířek do IŠ vč. zakrytí přívodu SV a TUV do KOU
58	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	300,00	WC - plechové
59	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00	3 000,00	kolem PS až k digestoři a k podlaze
60	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	1 400,00	v celém bytě
61	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	500,00	v celém bytě
62	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	600,00	KOU, WC - syntetika
63	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	2 000,00	vstupní dveře (hnědá barva - syntetika), LO, DP, OP, mezi OP a KU (bílá barva - syntetika)
64	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	1 000,00	v KOU v obezdění vany (rozvod veden kolem vany za obezděním)
65	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	500,00	v KOU v obezdění vany (odpadní potrubí vedeno kolem vany za obezděním)
66	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	400,00	v celém bytě
67	9.14	výroba klíčů pro zámkovou vložku	ks	1,00	100,00	od dveří do sklepa
68	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	500,00	bezpečnostní u vstupních dveří
69	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 500,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří
70	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	vybavení BJ v KOU (zrcadlo, toal. skříňka, atd.), 2 ks desek nad okny (LO, DP) a 2 ks záclon. lanek (LO, OP), zrcadla a původ. domácího telefonu v PŘ, vč. zednického zapravení
71	11.17	vyčištění odsavače par	ks	1,00	200,00	vč. odmaštění
72	11.18	vyčištění sporáku, trouby, včetně odmaštění	ks	1,00	300,00	vč. vnitřku dvířek

73	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	1 260,00	
74	11.40	vyčištění dveří	ks	1,00	200,00	80/plně - bílé z OP do KU (určené k přesunu do DP)
Cena celkem bez DPH					250 000,00	

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		/ hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	