

99010318928

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Bystřice nad Pernštejnem
Sídlo obecního/ krajského úřadu:	Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
IČ:	00294136

se dohodli na tomto **dodatku č. 4** ke Smlouvě o úvěru ze dne 22.12.2014 reg. č. 99010318928 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Znění článku 5. Úroková sazba, odstavců 5.1 a 5.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1 Klient a Banka se dohodli, že:

- do 30.6.2019 (vyjma) bude úroková sazba **pohyblivá** a bude odpovídat součtu **1M PRIBOR a pevné odchytky výši 0,20 % p. a.** z jistiny Úvěru;
- od 30.6.2019 (včetně) do 31.12.2025 bude úroková sazba **pevná** a bude činit **2,30 % p. a.** z jistiny Úvěru.

5.2 Sjednaná pevná odchytky v případě pohyblivé sazby a sjednaná pevná sazba jsou neměnné po celou dobu trvání Úvěru.

Znění článku 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavce 6.1 písm. a) se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance zbývající jistinu Úvěru ve výši 32 903 000,00 Kč způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	30.6.2019	417 000,00
dále	77	Vždy k poslednímu dni v měsíci od 31.7.2019 do 30.11.2025	417 000,00
Poslední splátka	1	31.12.2025	377 000,00

Znění článku 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavce 6.1 se doplňuje následujícím zněním:

- Pokud v období, ve kterém se uplatňuje pevná úroková sazba, jakýkoli Den splatnosti jistiny Úvěru není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

Znění článku 6. Splácení jistiny a úhrada úroků, odstavce 6.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v CZK měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

Pokud v období, ve kterém se uplatňuje pevná úroková sazba, jakýkoli Den splatnosti úroku z jistiny Úvěru není Pracovním dnem, rozumí se, že úhrada bude provedena bezprostředně následující Pracovní den, pokud však takový den nespadá do dalšího kalendářního měsíce – v takovém případě bude úhrada provedena v bezprostředně předcházející Pracovní den.

Znění článku 6. Splácení jistiny a úhrada úroků se doplňuje následujícím zněním:

6.4 V případě předčasného splacení části jistiny Úvěru je Klient povinen zaplatit Bance částku odpovídající narostlým nákladům, které Banka vynaložila, nebo od Banky obdrží částku odpovídající výnosům, které Banka získala v důsledku předčasné realizace různých termínovaných finančních instrumentů použitých na krytí úrokových rizik vyplývajících pro Banku z Úvěru (dále jen „**Částka vyrovnání**“). Částka vyrovnání, hradí-li ji Klient, není sankcí ve prospěch Banky, nýbrž nákladem způsobeným předčasným splacením.

Ustanovení tohoto odstavce se použije obdobně v případě úhrady této části jistiny Úvěru před termíny sjednanými v čl. 6.1 písm. a) této Smlouvy na základě jiné skutečnosti, než je předčasné splacení dle předcházejícího odstavce tohoto článku, zejména je-li Úvěr splatný před termíny sjednanými ve splátkovém plánu v důsledku uplatnění opatření Banky dle Úvěrových podmínek nebo v důsledku výpovědi Smlouvy z důvodů uvedených ve Všeobecných podmínkách.

Klient se zavazuje oznámit svůj úmysl provést předčasné splacení minimálně pět (5) Obchodních dnů předem.

Znění článku 8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek, odstavce 8.4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek VIII. odst. 9 Úvěrových podmínek se na vztahy upravené touto Smlouvou nepoužije.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Klient se zavazuje odeslat dodatek (včetně Smlouvy se všemi případnými předchozími dodatky a dokumenty, které tvoří součást Smlouvy, pokud už nebyla dříve v registru smluv uveřejněna) k uveřejnění v registru smluv bez prodloužení po jeho uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu Banky [redacted]. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění tohoto dodatku na e-mailovou adresu [redacted].

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti tohoto dodatku. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. 19-05-05 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 12.6.2019.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 13.6.2019

Město Bystřice nad Pernštejnem

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]
Funkce: starosta

V Jihlavě dne 13.6.2019

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]
Funkce: vedoucí komerční pracovník

vlastnoruční podpis

Jméno: [REDACTED]
Funkce: komerční pracovník

Osobní údaje podepisující osoby:

[REDACTED]

titul, jméno, příjmení

[REDACTED]

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

[REDACTED]

adresa (trvalý pobyt)

[REDACTED]

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval (a) dne 13.6.2019

[REDACTED]
specialista investičního bankovníctví - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

99010318928

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Bystřice nad Pernštejnem
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:	00294136

se dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru ze dne 22.12.2014, reg. č. 99010318928 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Článek 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání bod 8.2.1 se ruší a nahrazuje zněním :

8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů: smlouvy o dílo a dodavatelských faktur, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání Úvěru.

Čerpání bude provedeno:

- a) ve výši dle předložené faktury (částky bez DPH) na účet dodavatele nebo popřípadě na běžný účet Klienta po doložení úhrady z vlastních prostředků Klienta,
- b) ve výši DPH odpovídající zdanitelnému plnění dle předložené faktury na běžný účet Klienta.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

V Jihlavě dne 25.8.2015

Město Bystřice nad Pernštejnem

V Jihlavě dne 25.8.2015

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: ██████████
Funkce: starosta

vlastnoruční podpis

Jméno: ██████████
Funkce: vedoucí komerční pracovník - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: ██████████
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje podepisující osoby:

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval (a) dne 25.8.2015

Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

99010318928

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Bystřice nad Pernštejnem
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:	00294136

se dohodli na tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru ze dne 22.12.2014, reg. č. 99010318928 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Článek 3. Čerpání bod 3.2 se ruší a nahrazuje zněním :

3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.11.2016**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

Článek 3. Čerpání se doplňuje o bod:

3.6 Klient není oprávněn opakovaně čerpat Úvěr v rozsahu jistiny splacené dle článku 6.1 této Smlouvy v průběhu Doby čerpání.

Článek 6. Splácení jistiny a úhrada úroků bod 6.1 se doplňuje o odstavec :

e) Pokud výše vyčerpané a nesplacené jistiny Úvěru k datu splatnosti jakékoli splátky jistiny splatné v Době čerpání nedosahuje sjednané výše této splátky jistiny, Klient uhradí splátku jistiny pouze do výše vyčerpané části jistiny Úvěru. V případě, že v důsledku tohoto postupu bude po uplynutí Doby čerpání vyčerpaná a nesplacená jistina Úvěru vyšší než součet zbývajících splátek jistiny Úvěru dle odstavce a) tohoto článku, Klient uhradí tento rozdíl ke Dni splatnosti první splátky jistiny Úvěru následující po uplynutí Doby čerpání“ .

Článek 8.3 Další ujednání bod. 8.3.4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním :

8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance: rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí . Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML; předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, výkazu zisků a ztrát a Výkazu o plnění rozpočtu, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;

zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty rovněž ve formátu XML.



2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto Dodatku předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem č. 14/6/2015 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 16.12.2015.

V Jihlavě dne 17.12.2015

Město Bystřice nad Pernštejnem

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: starosta

V Jihlavě dne 17.12.2015

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: vedoucí komerční pracovník - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje podepisující osoby:

[redacted]

titul, jméno, příjmení

[redacted]

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

[redacted]

adresa (trvalý pobyt)

[redacted]

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval (a) dne 17.12.2015

[redacted]
Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

99010318928

registrační číslo

Komerční banka, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Bystřice nad Pernštejnem
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:	00294136

se dohodli na tomto dodatku č. 3 ke Smlouvě o úvěru ze dne 22.12.2014, reg. č. 99010318928 (dále jen „**Smlouva**“).

1. Tímto dodatkem se mění Smlouva takto:

Článek 3. Čerpání bod 3.2 se ruší a nahrazuje zněním :

- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.11.2017**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem č. 12/2016 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 14.12.2016


V Jihlavě dne 22.12.2016

Město Bystřice nad Pernštejnem

V Jihlavě dne 22.12.2016

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: 
Funkce: starosta

vlastnoruční podpis

Jméno: 
Funkce: vedoucí komerční pracovník - Corporate



KB

Dodatek ke smlouvě o úvěru

vlastnoruční podpis

Jméno: _____
Funkce: bankovní poradce - Corporate

Osobní údaje podepisující osoby:

titul, jméno, příjmení

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

adresa (trvalý pobyt)

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který jej vydal

Osobní údaje zkontroloval (a) dne 22.12.2016

Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

Pohledávky Komerční banky, a.s. (dále jen „**Banka**“) za klientem se hradí podle následujících pravidel:

- úroky a jistina nebo její části se hradí podle smlouvy o úvěru;
- úroky z prodlení z částek po splatnosti se vyměřují denně a úhrada se provádí zpravidla měsíčně;
- poplatky a ceny za bankovní služby podle Sazebníku Banky, případně pohledávky z dalších jednorázově účtovaných poplatků a cen, včetně smluvní pokuty, pokud je ve smlouvě sjednána, se hradí nejpozději den po vzniku nároku Banky na jejich úhradu. Pohledávky Banky z opakovaně účtovaných poplatků a cen za poskytnuté služby se hradí měsíčně.

Pohledávky Banky vzniklé v rámci jednoho smluvního vztahu (např. smlouva o úvěru) se hradí v pořadí:

- úroky;
- jistina podle příslušné smlouvy;
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok po 1. 1. 2001;
- poplatky a ceny za poskytnuté bankovní služby, které jsou klientovi účtovány opakovaně;
- poplatky a ceny za jednorázové bankovní služby (např. smluvní pokuta, pokud je ve smlouvě sjednána, poplatek za předčasné splacení úvěru, zaslání upomínky, apod.) ;
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok před 1. 1. 2001;
- další úhrady, včetně případné pohledávky Banky na náhradu škody.

Je-li klient povinen plnit Bance zároveň několik splatných dluhů a poskytnuté plnění nestačí na splnění všech splatných dluhů klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté klientem použito na úhradu pohledávek Banky v následujícím pořadí:

- úroky;
- jistina podle příslušné smlouvy;
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok po 1. 1. 2001;
- poplatky a ceny za poskytnuté bankovní služby, které jsou klientovi účtovány opakovaně;
- poplatky a ceny za jednorázové bankovní služby (např. smluvní pokuta, pokud je ve smlouvě sjednána, poplatek za předčasné splacení úvěru, zaslání upomínky, apod.);
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok před 1. 1. 2001;
- další úhrady, včetně případné pohledávky Banky na náhradu škody.

Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí k úhradě všech splatných pohledávek Banky určitého druhu, uspokojí se tyto pohledávky v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje pohledávkou, která se stala nejdříve splatnou.

Klient a Banka se mohou dohodnout na jiných pravidlech úhrady dluhů klienta vůči Bance. Právo spotřebitele určit, který závazek má být přednostně uhrazen, tím není dotčeno.

99010318928

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právnícká osoba – obec/kraj (dále jen „Klient“)

Název:	Město Bystřice nad Pernštejnem
Sídlo obecního/krajského úřadu:	Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:	00294136

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí. Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil se zněním rozhodčí doložky obsažené v Úvěrových podmínkách a s touto rozhodčí doložkou a jejím obsahem souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

2. Úvěr

2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **50 000 000,00 Kč**, slovy padesátmilionů korun českých.

2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **profinancování rekonstrukce bytových domů S II v Bystřici nad Pernštejnem**.

- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-1131051507/0100**, jako **municipální úvěr na investice**. Banka oznámí Klientovi změnu evidenčního čísla své pohledávky z této Smlouvy do 5 Obchodních dnů od provedení změny.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **31.12.2015**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.
- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku VI. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance **cenu za rezervaci zdrojů** ve výši **0,00 % p. a.** z nečerpaného Úvěru.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance **cenu za spravování Úvěru** ve výši **Kč 150,00** měsíčně a to od data uzavření Smlouvy. Cena za spravování Úvěru je splatná k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který se hradí, nejpozději však do 5 Obchodních dnů po jeho skončení.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že **cena za realizaci Úvěru se nesjednává**, článek VI. odstavec 1 písmeno a) Úvěrových podmínek se ruší.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nedočerpání Úvěru se nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce za nečerpání Úvěru se nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce, poplatky nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za předčasné nebo mimořádné splacení Úvěru a změnu výše splátek jistiny Úvěru nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena ani žádné sankce nebo úhrady ušlých sjednaných úroků se za změnu výše splátek jistiny nesjednávají**.

Klient a Banka se dohodli, že **cena za změnu Smlouvy se nesjednává**.

- 4.4 Úhrada cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy bude provedena způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,20 % p. a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Sjednaná pevná odchylka je neměnná po celou dobu trvání Úvěru za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

- 5.3 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů. Tím není dotčen nárok na úrok z prodlení.
- 5.4 Výpočet úroků z jistiny Úvěru je prováděn metodou 360/365 dnů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 50 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.1.2016	417 000,00
2. - 119.	118	Každý poslední den kalendářního měsíce od 28.2.2016 do 30.11.2025	417 000,00
Poslední splátka	1	31.12.2025	377 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.
- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 9005-723751/0100 v Kč u obchodního místa Banky Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „**Běžný účet**“) bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na Běžném účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

- 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Předložení dokladu o řádném schválení přijetí úvěru zastupitelstvem Klienta uděleném před uzavřením této Smlouvy.
- 8.1.2 Odkládací podmínkou čerpání je předložení celkového rozpočtu investiční akce, která bude financována z Úvěru. Čerpání Úvěru bude umožněno maximálně do výše předpokládaných nákladů příslušné investiční akce.
- 8.1.3 Odkládací podmínkou čerpání je předložení řádných a platných smluv(y) o dílo na objekt Úvěru a dodavatelských faktur.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku VI. odstavec 2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Klient se zavazuje předložit Bance společně se Žádostí následující doklady, kterými prokáže, že Úvěr bude v rozsahu Výše úvěru použit ke sjednanému účelu: faktury vystavené v souladu se smlouvou (smlouvami) o dílo uvedenou (uvedenými) v článku 8.1.3 Smlouvy. Čerpání bude provedeno s DPH, a to na účet dodavatele Klienta.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: Přebytek běžného rozpočtu činit minimálně 50 mil. Kč .
Tento finanční ukazatel se vypočte takto: Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotac - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)
- 8.3.2 Klient se zavazuje do 45 dnů po uplynutí lhůty 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy Bance písemně prohlásit, že u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebylo ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta jako zadavatele veřejné zakázky na uzavření Smlouvy na základě návrhu třetí osoby podanému proti uzavření Smlouvy bez předchozího uveřejnění zadávacího řízení nebo proti porušení zákazu uzavření Smlouvy, stanovenému zákonem o veřejných zakázkách (dále jen "řízení o přezkoumání úkonů Klienta"). V případě, že ve lhůtě 6 Měsíců od uzavření této Smlouvy je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta, zavazuje se Klient bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení řízení o přezkoumání úkonů Klienta a o jeho dalším průběhu a k výzvě Banky doložit příslušné doklady..
- 8.3.3 Klient bere na vědomí, že projekt financovaný z Úvěru se bude účastnit programu „Zlepšování životních podmínek v městských a venkovských územích, přírodní a ekologické katastrofy a ochrana životního prostředí“ (dále jen „**Program**“) a že podle smlouvy sjednané mezi Council of Europe Development Bank (dále jen „**CEB**“) a Bankou budou pro Úvěr použity zdroje CEB ve výši maximálně 50% nákladů projektu financovaného z Úvěru (dále jen „**Zdroje CEB**“). Úroková sazba sjednaná v této Smlouvě zahrnuje zvýhodnění, která odpovídá použitým zdrojům CEB.

Pokud z důvodu nesplnění podmínek pro účast projektu financovaného z Úvěru v Programu nebude tento projekt ze strany CEB do Programu zařazen, budou pro Úvěr použity pouze zdroje Banky a ustanovení tohoto článku 8.3.3 této Smlouvy pozbývá účinnosti. Klient výslovně souhlasí s tím, že Banka je oprávněna sdělovat CEB informace o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou, které jsou předmětem bankovního tajemství, zejména pak informace:

- o stavu a termínech Čerpání,
- o úrokové sazbě vyplývající z této Smlouvy, a o jejich změnách,
- o termínech splatnosti jistiny Úvěru a úroků z jistiny Úvěru,
- o skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou a s projektem financovaným z Úvěru dle požadavku CEB.

Klient dále dává Bance výslovný souhlas k tomu, aby poskytla CEB překlad této Smlouvy a veškerých dodatků k této Smlouvě.

Klient se zavazuje na základě výzvy Banky neprodleně Bance předložit veškeré dokumenty a sdělit jí veškeré informace za účelem monitoringu průběhu realizace projektu financovaného z Úvěru, a dále poskytnout vyjasnění

nebo doplnění informací získaných Bankou v souvislosti s žádostí Klienta o poskytnutí Úvěru nebo, je-li tato Smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení dle zákona o veřejných zakázkách, v rámci zadávacího řízení na poskytnutí Úvěru. Klient se zavazuje informovat Banku o jakékoli změně projektu financovaného z Úvěru. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna předat tyto dokumenty a sdělit tyto informace CEB.

Klient se zavazuje při realizaci projektu financovaného z Úvěru:

- postupovat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách;
- dodržovat vnitrostátní legislativu a legislativu EU na ochranu životního prostředí;
- dodržovat legislativu týkající se podvodů, korupce a praní špinavých peněz;
- neporušovat Evropskou úmluvu o ochraně lidských práv a Evropskou sociální chartu.

Klient se zavazuje umožnit osobám určeným CEB návštěvy místa realizace projektu financovaného z Úvěru a provádění kontrol, které tyto osoby požadují, a pro tento účel jim poskytnout nebo pro ně zajistit veškeré nezbytné informace a pomoc.

8.3.4 Klient se zavazuje předkládat Bance čtvrtletně :

- rozvahu a Výkaz o plnění rozpočtu, a to vždy do 25.4.,25.7.,25.10 za běžný rok , do 31.3. za rok uplynulý. Klient se zavazuje předkládat též ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a výkazu zisků a ztrát, a to vždy do 31.3. Klient se zavazuje předkládat též ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30.6.následujícího roku po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 10 pracovních dní po jeho schválení. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení. Klient se zavazuje předkládat dokumenty též ve formátu XML.

8.3.5 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zaslání výpisů: elektronicky.

Četnost zaslání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

Klient je oprávněn sjednat způsob zaslání výpisů na Klientově obchodním místě nebo prostřednictvím sjednané Bankovní služby (např. přímého bankovníctví), která to umožňuje, a to za podmínek platných pro tuto Bankovní službu.

V případě sjednání elektronických výpisů, budou výpisy Klientovi doručovány elektronicky prostřednictvím příslušné Bankovní služby. V případě jejího zrušení budou Klientovi doručovány výpisy v tištěné (papírové) podobě, a to při zachování četnosti sjednané pro elektronické výpisy. V případě zaslání tištěných (papírových) výpisů budou Klientovi výpisy doručovány způsobem sjednaným pro doručování ostatních Zásilek.

8.4 Vyloučení aplikace úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII. odstavec 3. Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

- úroky,
- jistina podle příslušné smlouvy,
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok po 1.1.2001,
- poplatky a ceny za poskytnuté bankovní služby, které jsou klientovi účtovány opakovaně,
- poplatky a ceny za jednorázové bankovní služby (např. smluvní pokuta, pokud je ve smlouvě sjednána, poplatek za předčasné splacení úvěru, zaslání upomínky, apod.)
- úroky z prodlení z částek po splatnosti, na které vznikl Bance nárok před 1.1.2001,
- další úhrady, včetně případné pohledávky Banky na náhradu škody

Pokud plnění poskytnuté klientem Bance nestačí k úhradě všech splatných pohledávek Banky určitého druhu, uspokojí se tyto pohledávky v pořadí podle své splatnosti, a to počínaje pohledávkou, která se stala nejdříve splatnou. Pokud se pohledávky určitého druhu staly splatné v jeden den, uspokojí se poměrně.

Klient a Banka se mohou dohodnout na jiných pravidlech úhrady dluhů klienta vůči Bance. Právo spotřebitele určit, který závazek má být přednostně uhrazen, tím není dotčeno.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že **článek VIII., odstavec 9. (Předčasné splacení nebo nedočerpání úvěru) Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na úhradu pro případ předčasného splacení nebo nedočerpání Úvěru dle této Smlouvy.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že **článek X. odstavce 2 Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že **článek XI. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.5 Klient a Banka se dohodli, že **článek XII. odstavec 2 Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Klient je platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem ČR, zřízenou na základě zákona.

8.4.6 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIII. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se doplňuje o nové ustanovení 1.18:

1.18 Řízení o přezkoumání úkonů Klienta

Za Případ porušení se považuje následující skutečnost:

U Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je zahájeno řízení o přezkoumání úkonů Klienta souvisejících s touto Smlouvou, zejména pokud toto řízení není ukončeno do 12 Měsíců od uzavření této Smlouvy.

8.4.7 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIV. Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož strany nesjednávají nárok na **smluvní pokutu** pro případ porušení některé z povinností dle této Smlouvy.

8.4.8 Klient a Banka se dohodli, že **článek XV. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se mění následujícím způsobem:

Klient nahradí na požádání Bance veškeré účelně vynaložené **náklady**, včetně všech poplatků, vzniklé v souvislosti s porušením Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou, jakož i veškeré náklady, které Banka vynaloží na ochranu nebo výkon jakéhokoli práva Banky podle Smlouvy a veškerých smluv uzavřených na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.

8.4.9 Klient a Banka se dohodli, že **článek XIX. odstavec 1 Úvěrových podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Úvěrové podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy. Klient a Banka se dohodli, že **článek 31. Všeobecných obchodních podmínek** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije, jelikož Všeobecné obchodní podmínky ve znění, v němž jsou součástí této Smlouvy, jsou neměnné po celou dobu trvání právních vztahů mezi Klientem a Bankou na základě této Smlouvy.

8.4.10 Klient a Banka se dohodli, že **Sazebník** se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem
- b) Adresa Banky: Komerční banka, a.s., Korporátní divize Jižní Čechy a Vysočina, Palackého 46, 586 32 Jihlava
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem č. 12/2/2014 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 17.12.2014.

V Jihlavě dne 22.12.2014

Město Bystřice nad Pernštejnem

V Jihlavě dne 22.12.2014

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: starosta

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: vedoucí komerční pracovník - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: bankovní poradce - Corporate

