

takto:

(dále jen "zhotovitel")

2. zhotovitel: GENEL INVEST HOLDING S.R.O.
 se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9.
 zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244287,
 zastoupený: Ing. Martinem Řihou, jednatelem
 bankovní spojení: ČESKÁ SPORITELNA a.s.
 Číslo účtu : 3907605319/0800
 IČ: 04217519
 DIČ: CZ04217519

a

(dále jen "objednatel")

1. objednatel: Střední škola obchodní
 právní forma: příspěvková organizace Hlavního města Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2.
 Zřizovací listina: usnesení ZHMP č.4/8 z 17.2.2011 ve znění usnesení ZHMP č. 40/37
 z 19.6.2014. Organizace je zapsaná v Rejstříku škol ŘED-IZO 600004864, zapsaná v RARIS
 IČO 00549185.
 Organizace není plátcem DPH.
 se sídlem: v Praze 2, Belgická 250/29
 zastoupená ředitelem Ing. Ivo Krajičkem

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
 zákoník mezi smluvními stranami:

číslo smlouvy zhotovitele:

**„Rekonstrukce uliční fasády“ na budově Střední školy obchodní Praha 2,
 Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**
 k provedení stavby:

SMLOUVA O DÍLO

5. Objednatel se zavazuje dilo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

- súti
- i) náklady na svisy i vodovny transport súti bezprašnou technologií a průběžnou likvidací
 - k) náklady na pravídelny denní čisty úklid, a konečný generální úklid
 - l) náklady na svisy i vodovny transport súti bezprašnou technologií a průběžnou likvidací
 - m) náklady na zajištění péče o zhotovené dilo (stavbu) až do jeho předání do užívání, případně do kolaudace
 - n) náklady na pojistění díla
 - o) projednání dopravních opatření a jejich realizace, pokud bude potřeba
 - p) projednání a úhrada záboru veřejných prostorů, pokud bude potřeba
 - q) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - r) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - s) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - t) obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - u) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řady, zaškolení
 - v) náklady na zařízení včetně potřebných energií
 - w) nutné biologické rekultivace
 - x) náklady na skládky přebytků materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně

- ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
- se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené a zajištění objednatel.
 3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a zadávací dokumentaci stavby zpracované by je provedl sám.
 2. Zhotovitel zhotoví dilo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednatel stejně, jako by je provedl sám.
 1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávajícího řízení.

na dilo ze dne: **14. 3. 2019.**

134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatel o zadání veřejné zakázky

dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatel o zadání veřejné zakázky

Vinohrady, a to v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek

Předmetem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatel realizaci díla: „Rekonstrukce uliční fasády“ na budově Střední školy obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, a to v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek

P R E D M Ě T S M L O U V Y

II.

Zadavatel a investor: **Střední škola obchodní, Praha 2 – Belgická 29/250**

Místo stavby: **objekt SŠ obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady**

Název stavby: **„Rekonstrukce uliční fasády“ na budově SŠ obchodní Praha 2, Belgická 29**

Číslo stavby:

I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E O S T A V B Ě

I.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 92 – ti kalendářních dnů (průběžná doba realizace) ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatel. O předání staveniště zhotovitel bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokladaný termín zahájení realizace díla **nejpozději – 1. 6. 2019**
3. Dohodnutý termín pro dokončení realizace **nejpozději do - 31. 8. 2019**
4. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
5. Casový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatel uvedených v zadávací dokumentaci. Casový harmonogram tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatel o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne: **8. 3. 2019**, jako cena nejvýše přípustná a čími:

Základní cena bez DPH celkem	1 869 811,- Kč
DPH 21 %	392 660,- Kč
Celková cena včetně DPH	2 262 471,- Kč

Finanční plnění objednatel je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2019. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši plně v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce bude možno fakturovat po dohodě se zadavatelem dílčí fakturou na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených dílčích prací. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění díla daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, a to až po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifické díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Všecké faktury budou vystaveny ve trojím vyhotovení na adresu objednatel: Střední škola obchodní, Belgická 250/29, 120 00 Praha 2. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **21** dni od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatel.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatel: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitel: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t. j. příkazník), na základě vydané plně moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně stavenišť včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmetu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizací dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

V.

8. Práce, které nejsou předmetem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatel a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na vyzvu objednatel takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní díla (tato základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace cený dodatečných prací na základě ceníku ÚRS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením oprávně, či oprávněně vystavené faktury.
7. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“:
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
 - a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatel a zhotovitel
 - číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
 - bankovní spojení objednatel a zhotovitel
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan **Karel Stalmach (tel: 724 958 384)** který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník viceprací a méněprací
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

TECHNICKÝ DOZOR ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

VII.

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozními podklady objednatel, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejně komunikační v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí a zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převjímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dilo objednatel převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozy i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatel.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit, (pokud je to třeba) projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VI.

PŘÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELÉ

3. Na případně dodatečně práce a méně práce poverde zhotovitel zvláštní deník. Dodatečně práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatel s jejich provedením.
 4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatel, zástupce projektanta pověřený autoritkým dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, skrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznamené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
 - Ještěže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatel s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitel, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 6. Výkon technického dozoru objednatel na základě Příkazní smlouvy a dle plně moci pro tuto stavbu je F.: AMANDA stavební s.r.o zastoupená Ing. Janem Kašparem, který je odpovědnou osobou za investora SŠ obchodní, Praha 2, Belgická 250/29.
 7. Technický dozor objednatel zajišťuje:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválených zadávacích podkladů, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálů a vicepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investori.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla.
 9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucí a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případně smluvní úpravy.
 10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- VIII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
1. Rádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2605 občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
 2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
Dále připraví tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálu
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízeních

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakarty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na vyzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dní před zahájením předávacího řízení.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převztít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatel z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmet této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dilem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobci či podzhotoviteli).

3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené vady reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30-ti dní od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatel.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek

4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do zhotoviteli doručeno.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude je zhotovitel povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmetu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodou, která objednateli z těchto důvodů vznikne, odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodou, která objednateli z těchto důvodů vznikne, vyčíslenou škodu povinen uhradit.
1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyloučen z odpovědnosti za částecne nebo úplne nesplnění smluvních závazků, v případě, že objednatel nesplní povinnost uvedenou v čl. X. odst. 1 a odst. 2, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XII.

3. Nastanou-li mimořádně a nepřekonatelně překážky dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádně a nepřekonatelně překážky působit.
2. Za mimořádně nepřekonatelně překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádně a neodvratitelně povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmetu této smlouvy, jedna se především o zivelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
1. Smluvní strany se osvozují od odpovědnosti za částecne nebo úplne nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepřekonatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.

MIMOŘÁDNĚ A NEPŘEKONATELNĚ PŘEKÁŽKY

XI.

7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15 - ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatel.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoli uhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
5. Za prodlení objednavatele s platbami dle čl. IV odst. 1 a 2, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 - ti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovně písemně vyzve se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Stepnopis č.: 2

- 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotovitelem doručeno.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatelů přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemožno smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečených prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemně pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemně nároků smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatří a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenechá vlastnícké právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Z Á V Ě R Ě Č N Ā U S T A N O V Ě N Í

XIV.

- ve věcech technických: Karel Stalmach tel.: 724958384
 - ve věcech smluvních a technických: Ing. Martin Říha tel.: 602339615
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- Ing. Lukáš Pojar - odborný poradce AD
 - Ing. Jan Kašpar - odborný poradce - TDI
 - Ing. František Postanecký - odborný poradce SSO P-2
 - Barbora Pánková - zástupce SŠ obchodní Praha 2
 - ve věcech technických
 - Ing. Ivo Krajčáček – ředitel SŠ obchodní Praha 2
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatelě oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních a technických: - Ing. Ivo Krajčáček – ředitel SŠ obchodní Praha 2
 - Barbora Pánková - zástupce SŠ obchodní Praha 2
 - Ing. František Postanecký - odborný poradce SSO P-2
 - Ing. Jan Kašpar - odborný poradce - TDI
 - Ing. Lukáš Pojar - odborný poradce AD
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5- ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
10. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
9. Zhotovitel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.
8. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
7. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5- ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
5. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
4. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
3. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
2. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
1. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
0. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
4. Pojištění bude sjednáno pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojišťovnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištění, vyplývajícím ze stavběné montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednutí. Tuto pojišťovnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Vyše pojistné částky musí být v minimální výši **2 mil. Kč**. Na žádost objednatelě je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatelě provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištěných, když ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
9. Zadaatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.
10. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5- ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatelě oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních a technických: - Ing. Ivo Krajčáček – ředitel SŠ obchodní Praha 2
 - Barbora Pánková - zástupce SŠ obchodní Praha 2
 - Ing. František Postanecký - odborný poradce SSO P-2
 - Ing. Jan Kašpar - odborný poradce - TDI
 - Ing. Lukáš Pojar - odborný poradce AD
- Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních a technických: Ing. Martin Říha tel.: 602339615
 - ve věcech technických: Karel Stalmach tel.: 724958384

Stejnopsis č.: 2

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splacené) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola obchodní, Praha 2, Belgická 250/29
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smlouva, jakož i případně dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevyhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
č. 2. Casový harmonogram postupu prací

