**Nájemní smlouva**

o nájmu nebytových prostor uzavřenou podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „smlouva")

## Článek 1/ Strany smlouvy

1.1 Erich Tikovský, Střekovská 10/1342, Praha 8, 182 00; IČ:70395519;

Číslo bankovního účtu:

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

1.2

Zastoupený: ředitelem, Mgr. Jiří Svoboda

(hlavní vedoucí tábora oprávněná k jednání v místě konání v průběhu tábora:

**název: DDM Praha 7 sídlo: Šimáčkova 16**

**IČO:** 45242879

(dálejen "nájemce") na straně druhé

pronajímatel a nájemce jsou dále omačovány jako „smluvní strany".

## Článek 2

Smluvní strany, na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, se dohodly na pronájmu nebytových prostor.

## Článek 3/ Předmět a účel nájemní smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi smluvními stranami, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení vzájemného smluvního vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

## Článek 4/ Předmět nájmu

Předmětem nájmu , upraveného touto nájemní smlouvou , jsou následující prostory budovy Počepice čp. 22 (bývalý okres Příbram), PSČ 262 53, níže uvedeném rozsahu:

* Taneční sál, taneční sál 60 m2 • klubovna • hygienické zázemí • pokoje: celkem 13, (vše na pozemku parcely 33), Taneční sál u Čápa.

(dále jen "předmět nájmu").

## Článek 5/ Účel nájmu

* 1. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu v rozsahu a podle ustanovení čl. 4 této nájemní smlouvy.
  2. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícím činnostem: Letní pobytový tábor nájemce za účelem výuky tance
  3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 5. 2. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

## Článek 6

* 1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.
  2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu podle čl. 4 smlouvy.

## Článek 7 / Práva a povinnosti pronajímatele

### Pronajímatel:

* 1. je povinen předat předmět nájmu ke dni 17. 8. 2019, a to v dobrém a funkčním stavu v jakém se předmět nájmu bude nacházet ke dni 17. 8.2019
  2. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
  3. součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této smlouvy užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zprostí, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.
  4. zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových chodeb k pronajatému prostoru, jakož i přístupu do domu vně objektu na jeho pozemku, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmětu

nájmu v souladu s účelem jeho užívání.

* 1. v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

## Článek 8 / Práva a povinnosti nájemce

### Nájemce:

* 1. je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu od 1 7. 8. 2019 10 :00 - 23.8.2019 15:00 a 24.82019 10 :00-30.8.2019, 1 6:00. hod.
  2. je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy
  3. odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli mehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru; tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce.
  4. se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář.

## Článek 9 / Nájemné

* 1. V souladu s ustanovením čl. 8. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.
  2. Objednaná kapacita - předpokládaný počet lů žek: l.turnus 35 dětí+ 5 dospělí, 2. turnus 16 dětí+ 11 dospělí; přesný počet účastníků upřesnění nájemce nejpozději do 1.7.2019 formou e-mailu na adresu:
  3. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 200 Kč děti, 215Kč dospělí, ceny jsou uvedeny vč. DPH. Nájemné

uhradí nájemce za celý předmět této smlouvy kromě tanečního sálu do 30.7.2019 na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Reservační poplatek 10.000 Kč platba do 14.6.2019. Rezervační poplatek bude odečten z celkové ceny nájemného.

* 1. Pronájem sálu 1000 Kč/den nebo 150Kč/hod. se dofakturuje dle skutečné doby využití nájemcem, odsouhlasené nájemcem (hlavní vedoucí tábora) a pronajímatelem.
  2. **Konečná fakturace bude provedena pronajímatelem dne 30.8.2019.** Bude vyfakturován:

9.5.1 pronájem sálu podle bodu 9. 4. smlouvy

9.5.1 skutečná výše nájmu s přihlédnutím ke článku 10 (stornopoplatky) a skutečnému počtu účastníků podle bodu 9. 2. smlouvy.

## Článek 10 / Stornopoplatky

* 1. Stornopoplatky pronajímatel nebude požadovat v případě, že nájemce nevyužije sjednanou službu v plném rozsahu z důvodu, že v den zahájení pobytu anebo v průběhu pobytu (služby) nastane na straně osoby, která měla s pronajímatelem službu využívat , okolnost zabraňující ji ve využití služby (následkem nemoci potvrzené lékařem, úmrtí přímého příbuzného, náhlé hospitalizace účastníka, či jiné závažné situace, kterou prokáže písemným potvrzením). Pronajímatel v nevyčerpaném rozsahu služeb za takového účastníka nájemce nebude nájemné účtovat , případně vrátí poměrnou část plnění za službu objednanou pro osobu, které ve využití služby bránila některá z uvedených překážek. Zbývající část plnění za služby objednané nájemcem pro jiné osoby tímto ustanovením není dotčena.
  2. V jiných případech než jsou uvedeny v bodě 10.1, účtuje ubytovatel objednateli za služby objednané do 30. 7. 2019 následující stornopoplatky:

při odhlášení pobytu v době 25 a méně dnů před nástupem pobytu 50% z celkové ceny pobytu.

V případě jednostranného odstoupení od této dohody je druhá strana oprávněna požadovat úhradu ztrát, které ji prokazatelně vmikly.

* 1. 3 Ustanoven í o stornopoplatcích se netýká reservačního poplatku podle ustanovení čl. 9.3, která je dohodou smluvních stran nevratná jako komp enzace/náhrada škody pronajímatele za obstarávání jiného nájemce v termínu, kdy nájemce po podpisu smlouvy a složení reservačního poplatku svoji rezervaci předm ětu nájmu zrušil.

## Článek 11/ Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

11.1 Součástí nájmu je i cena dodávek souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, plynu , vody, zajištění úklidu a vytápění prostor.

## Článek 12/ Trvání smlouvy a doba nájmu

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 17.8 2019-23.8 .2019 a 24.8.2019-30 . 8. 2019
  2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu nebo od ní odstoupit v souladu s obecně závaznými právními předpisy .

# Článek 13/ Ustanovení přechodná a závěrečná

* 1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
  2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná . Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
  3. Na přání nájemce je pronajímatel ochoten zajistit na základě jiného smluvního vztahu prostřednictvím jiných subjektů služby spojené s činností nájemce. Jedná se zejména o zprostředkování zajištění stravování.
  4. **Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v Centrálním registru smluv MV ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
  5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Praze dne 27.5.2019

Pronajímatel podpis Nájemce podpis