

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato  
**PACHTOVNÍ SMLOUVA**

ev. č. **0211004904**

(dále jen „**Smlouva**“) v souladu s § 2332 a násl. ve spojení s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími Smluvními stranami:

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená na základě pověření ze dne 1. 4. 2019 [REDAKCE],  
[REDAKCE]

dále jen „**Propachtovatel**“

**a**

2. **Jan Krupička**, se sídlem Dobrovíz, Družstevní 1, PSČ 252 61, IČO: 16955366, plátce DPH – DIČ: CZ530618021

**a**

**Veronika Krupičková**, se sídlem Dobrovíz, Na Maninách 191, PSČ 252 61, IČO: 87140772, plátce DPH – DIČ: CZ8354090492

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 380969349/0800

společně dále jen „**Pachtýři**“

Propachtovatel a Pachtýři dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, kterými jsou pozemky orné půdy (dále jen „**Předmět pachtu**“).
2. Pachtýři tedy berou podpisem této Smlouvy na vědomí, že ve všech záležitostech vyplývajících z pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou se budou obracet výhradně na společnost Letiště Praha a. s., IČO: 282 44 532 (dále jen „**Letiště Praha**“), a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve Smlouvě.
3. Předmět pachtu se nachází v rozvojovém území mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**letiště**“), jehož provozovatelem je Letiště Praha v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že výměry, uvedené u každého pozemku z Předmětu pachtu, jsou výměrami, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako výměry vzniklé na základě geodetických činností realizovaných podle obecně závazných právních předpisů. Od těchto výměr jsou odvozeny též výměry částí a ideálních částí pozemků tvořících Předmět pachtu.
5. Pachtýři jsou fyzické nebo právnické osoby podnikající na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, v platném znění.
6. Pachtýři prohlašují, že režim Předmětu pachtu a jeho faktický stav je jim dobře znám, a že ho, v souladu s režimem, který letiště a jeho ochranná pásma umožňují, potřebují užívat za účelem zemědělské výroby. Pachtýři dále prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem Předmětu pachtu a potvrzují, že se Předmět pachtu nachází ve stavu, který bude Pachtýřům umožňovat tento užívat za Účelem pachtu.

## Čl. II.

### Předmět a účel pachtu

1. Touto Smlouvou se Propachtovatel zavazuje přenechat Pachtýřům Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání po Dobu pachtu pro Účel pachtu s omezeními uvedenými níže v této Smlouvě a Pachtýři se zavazují platit za to Propachtovateli Pachtovné, jakož i strpět a vykonávat omezení uvedená níže v této Smlouvě. Předmět pachtu je blíže specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Pachtýři Předmět pachtu od Propachtovatele do užívání a požívání za Účelem pachtu přijímají. Současně se Pachtýři zavazují, že budou respektovat a dodržovat omezení, vyplývající z obecně závazných právních předpisů pro letiště a jeho ochranná pásma, specifikovaná níže, že budou využívat práva a plnit povinnosti sjednané Smlouvou, jakož i další povinnosti s pachtěm spojené a související.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýřům.

## Čl. III.

### Doba pachtu, účel pachtu a omezení

1. Doba pachtu se sjednává na dobu neurčitou, a to od účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Doba pachtu**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že jediným účelem pachtu dle této Smlouvy je užívání Předmětu pachtu Pachtýři k podnikatelské činnosti v rozsahu jejich oprávnění dle zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „**Účel pachtu**“). Pachtýři nejsou oprávněni užívat Předmět pachtu k jakémukoliv jinému účelu než je Smlouvou definovaný Účel pachtu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li ze strany Propachtovatele potřeba použít pozemky tvořící Předmět pachtu pro rozvoj mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně nebo umístění stavby nebo plotu na pozemky tvořící Předmět pachtu, má

Propachtovatel právo tuto Smlouvu písemně vypovědět se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Pachtýřům doručena. V případě ukončení Smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce je povinnost Propachtovatele k náhradě škody (včetně ušlého zisku) ve smyslu § 2952 a nemajetkové újmy ve smyslu § 2971 Občanského zákoníku vůči Pachtýřům vzniklé Pachtýřům z důvodu výpovědi smlouvy dle tohoto odstavce vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Propachtovatele k náhradě škody způsobené Propachtovatelem Pachtýřům úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Propachtovatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

#### **Čl. IV. Pachtovné a jeho úhrada**

1. Za užívání a požívání Předmětu pachtu se Pachtýři zavazují platit Propachtovateli smluvní pachtovné vyjádřené sazbou za 1 ha a za 1 Pachtovní rok, resp. za 1 m<sup>2</sup> a 1 Pachtovní rok ve výši uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Pachtovné**“). „Pachtovním rokem“ se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku. K Pachtovnému bude přičtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum 31.12., a to pro období od 1.10. do 30.9.
2. Pachtovné bude Pachtýři hrazeno roční splátkou se splatností dle Splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Pachtovné podle této Smlouvy bude Pachtýři uhrazeno na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu: 801812025/2700 (dále jen „**Účet**“).
3. Pachtovné se považuje za zaplacené dnem, v němž bude připsáno na Účet. Budou-li Pachtýři v prodlení s úhradou Pachtovného nebo jakékoli jeho části nebo jakékoli jiné další úplaty dle této Smlouvy, zaplatí Propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Vzhledem k tomu, že Pachtýři užívali Předmět pachtu již v období ode dne právního účinku převodu Předmětu pachtu - ke dni 12. 12. 2018, tj. ke dni žádosti o vklad do Katastru nemovitostí – 30. 9. 2019 (dále jen „**Období**“), dohodly se Smluvní strany, že za užívání Předmětu pachtu v Období uhradí Pachtýř Propachtovateli částku rovnající se poměrné části Pachtovného připadající na Období ve výši [REDACTED], a to na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Propachtovatel oprávněn vystavit se splatností 30. dnů od data doručení. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat věcně správné údaje. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den Období.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Propachtovatel je povinen zejména:

- a) ke dni účinnosti této Smlouvy odevzdat Pachtýřům Předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a požívání a zajistit nerušený výkon práv Pachtýřů spojených s jeho užíváním a požíváním. Vzhledem k tomu, že Pachtýři Předmět pachtu do uzavření této Smlouvy již užívali, nebudou Smluvní strany ohledně předání Předmětu pachtu sepisovat předávací protokol,
  - b) umožnit Pachtýřům vstup a vjezd na Předmět pachtu, a v případě potřeby Pachtýřům zajistit příslušná povolení ke vstupu a vjezdu na Předmět pachtu, a to až poté co Pachtýři doloží Propachtovateli potřebné listiny potřebné k získání příslušných povolení.
2. Propachtovatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení Smlouvy, zejména kontrolovat, zda Pachtýři užívají Předmět pachtu k Účelu pachtu, v souladu se Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Pachtýři jsou při užívání a požívání Předmětu pachtu povinni zejména:
- a) pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat při užívání a požívání Předmětu pachtu veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí,
  - b) užívat a požívat každý pozemek z Předmětu pachtu pouze k Účelu pachtu, přičemž není oprávněn při obhospodařování Předmětu pachtu osívat nebo osazovat Předmět pachtu plodinami, které lze sklídit později, než před skončením pachtu dle této Smlouvy, trvalými porosty, jakož i plodinami, které by negativně ovlivnily bezpečnost leteckého provozu, jako jsou hrách, mák, slunečnice, anebo zřizovat na Předmětu pachtu hnojiště,
  - c) strpět kontrolu stavu Předmětu pachtu ze strany Propachtovatele nebo jeho zástupce, jakož i kontrolu dle čl. V., odst. 2 této Smlouvy,
  - d) část Předmětu pachtu ležící v těsné blízkosti oplocení pohraniční celní zóny letiště užívat a požívat tak, aby mezi plotem a užívanou a požívanou částí Předmětu pachtu byl zachován zatravněný pás v šíři alespoň 1 m, sloužící ke kontrole celní zóny, přičemž tento pás bude udržován Propachtovatelem,
  - e) na Předmět pachtu vjíždět a chodit pouze po trasách, které budou mezi Smluvními stranami dohodnuty při vydání příslušných povolení k vjezdu a vstupu na Předmět pachtu a sousední pozemky, a v případě potřeby ze strany Propachtovatele pak prostřednictvím Divize bezpečnosti Letiště Praha aktualizovány,
  - f) platit řádně a včas Pachtovné dle příslušných ustanovení Smlouvy,
  - g) nepřenechat Předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu nebo užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele,
  - h) zamezit jakýmkoliv znečištěním, kontaminací, ekologickým haváriím nebo jiným škodám (úkypy olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků

vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, které by mohly při užívání a požívání Předmětu pachtu vzniknout. V případě porušení jakékoli povinnosti Pachtýřem dle tohoto ustanovení je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady odstranit způsobenou škodu (uvedení Předmětu pachtu do původního stavu). Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k porušení povinnosti došlo činností třetích osob, kterým Předmět pachtu zpřístupnil. Nebude-li uvedení Předmětu pachtu do původního stavu možné, je Pachtýř povinen Propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou v podobě peněžité náhrady,

- i) zaplatit neprodleně náhradu za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti dle Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak,
- j) zdržet se umístování nebo výstavby jakýchkoli věcí, budov, staveb včetně dočasných staveb na Předmětu pachtu, jakož i trvalé umístování strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku na Předmět pachtu,
- k) na Předmětu pachtu ležícího uvnitř vnitřního nebo vnějšího ornitologického pásma, která jsou dále blíže specifikována v příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Ornitologická pásma**“) předcházet a bránit vzniku atraktantů, přičemž atraktantem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:
  - 1. zdroje potravy pro živočichy (např. pro hmyz, žížaly, hlodavce, slimáky, savce i ptáky), což představuje např. stará tráva, seno, zbytky po nedostatečném mulčování, nesklizené obilí, ležící zrna, náletové dřeviny s bobulemi, otevřené skládky s potravinovým odpadem, krmelce, zásypy, vznik otevřených deponií se zeminou, stohy, siláže, komposty apod.,
  - 2. zdroj vody, což může být jakákoliv otevřená nádrž, dešťové laguny apod.,
  - 3. místa k odpočinku ptáků, což jsou např. bidýlka, náletové dřeviny a keře, stohy atd.

(dále jen „**Atraktanty**“).

V případě, že v Ornitologických pásmech dojde ke vzniku Atraktantů, jsou Pachtýři povinni neprodleně veškeré Atraktanty z Ornitologických pásem odstranit, pokud nestanoví Propachtovatel postupem dle čl. V., odst. 3, písm. m) jinak,

- l) v případě, že v Ornitologických pásmech vzniknou Atraktanty, jejichž vzniku nemohou Pachtýři z objektivních důvodů zabránit, jsou Pachtýři povinni zabránit přístupu živočichů k těmto Atraktantům vhodným způsobem, např.:
  - 1. zakrýt Atraktant sítěmi,
  - 2. zakrýt Atraktant plachtami,
  - 3. zakrýt otevřené vodoteče,
  - 4. odčerpávat dešťové laguny.
- m) v případě, že Pachtýři zjistí vznik Atraktantu v Ornitologických pásmech, jsou povinni neprodleně kontaktovat Propachtovatele na tel. 220 111 840, 220 111 097

nebo 220 112 191 a projednat s ním potřebnost odstranění Atraktantu nebo zamezení přístupu k němu vhodnou metodou.

## **Čl. VI. Ukončení pachtu**

1. Smlouvu lze skončit:
  - a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
  - b) uplynutím Doby pachtu;
  - c) výpovědí Propachtovatele dle čl. III., odst. 3 této Smlouvy;
  - d) výpovědí Pachtýřů nebo dědiců Pachtýřů dle čl. VIII., odst. 9 této Smlouvy;
  - e) odstoupením Propachtovatele.
  
2. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Pachtýřům (poslednímu z nich), v případě, že jsou Pachtýři více než patnáct (15) kalendářních dní v prodlení s platbou Pachtovného nebo její jakékoli části dle Smlouvy a toto prodlení nenapraví ani do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení výzvy k úhradě dlužné částky/dlužných částek. Smlouva v takovém případě končí ve vztahu k oběma Pachtýřům ke dni doručení takového písemného oznámení o odstoupení Pachtýřům (poslednímu z nich).
  
3. V den skončení Smlouvy jsou Pachtýři povinni vrátit Propachtovateli Předmět pachtu vyklizený, bez jakýchkoli budov, staveb včetně dočasných staveb a jiných věcí, bez jakéhokoli znečištění, kontaminace, ekologických havárií nebo jiných škod (útky olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, jakož i bez strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku, ve stavu, v jakém se nacházel v den zahájení pachtu dle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu pachtu se všim jeho příslušenstvím sepíše Smluvní strany písemný přebírací protokol.

## **Čl. VII. Smluvní pokuty**

1. Pokud Pachtýři poruší povinnost uvedenou v článku čl. V., odst. 3., písm. b) a/nebo písm. h) a/nebo písm. j), jsou Pachtýři povinni uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Propachtovatel oprávněn uplatnit a Pachtýři povinni uhradit smluvní pokutu i opakovaně.
  
2. Pokud Pachtýři poruší povinnost uvedenou v článku čl. VI., odst. 3 Smlouvy, jsou Pachtýři povinni uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
  
3. Nárok Propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvními pokutami dle tohoto článku, není dotčen.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. Pachtovné se neplatí ročně pozadu a není splatné k 1. říjnu dle § 2346 Občanského zákoníku (viz čl. IV., odst. 2).
9. Kterýkoli Pachtýř má právo vypovědět Smlouvu, pokud se ze zdravotních důvodů stane nezpůsobilý na Předmětu pachtu hospodařit dle § 2348, odst. (1) Občanského zákoníku. V případě takové výpovědi jednoho z Pachtýřů zaniká tato Smlouva pouze ve vztahu k Pachtýři, který Smlouvu vypověděl; ve vztahu k druhému Pachtýři Smlouva nadále trvá. Zemře-li některý z Pachtýřů, má dotčeného Pachtýře dědic právo Smlouvu vypovědět dle § 2348, odst. (2) Občanského zákoníku. V případě takové výpovědi dědice zaniká tato Smlouva pouze ve vztahu k dědici Pachtýře, který Smlouvu vypověděl; ve vztahu

k druhému Pachtýři nebo jeho dědici Smlouva nadále trvá. Výpovědní doba činí v případech uvedených v tomto čl. VIII., odst. 9 šest (6) měsíců a začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Propachtovateli doručena.

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (za Propachtovatele kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek je:

Za Propachtovatele:

[REDACTED]

ID datové schránky: ayqexy5

Za Pachtýře:

[REDACTED]

14. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Smluvními stranami a může být upravena či změněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných Propachtovatelem a Pachtýři.

15. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
17. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.
18. Smluvní strany se dohodly, že výše Pachtovného a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. VIII, odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11. a 12. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
19. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
20. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
21. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží dva (2) a Pachtýři dva (2) stejnopisy.
22. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti uvedený v předchozí větě tohoto odstavce, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
24. Plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy, které si Smluvní strany poskytly před nabytím účinnosti této Smlouvy v Období, se považuje za plnění podle této Smlouvy. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí touto Smlouvou.

25. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
- b) Příloha č. 2 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu
- c) Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- d) Příloha č. 4 – Pověření ze dne 4. 1. 2019
- e) Příloha č. 5 – Mapa Ornitologických pásem

V Dobrovízi dne 3.6.2019

V Praze dne 20.6.2019

Pachtýři:

za Propachtovatele:

.....  
Jan Krupička

.....  
  
**Letiště Praha, a. s.**

.....  
Veronika Krupičková

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 0211004904 - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Velikost propachtované plochy / m <sup>2</sup>	Část parcely / Celá parcela
Kněžves u Prahy	KN	590	10	739	orná půda	739	celá
Kněžves u Prahy	KN	590	1	3 292	orná půda	3 292	celá

**Celkem: 4 031 m<sup>2</sup>**

Příloha č. 2 Smlouvy ev.č. 0211004904  
– Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu



**Splátkový kalendář**  
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.  
**Účinný od 1. 10. 2019**

Propachtovatel:

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00,

IČO: 282 44 532

DIČ: CZ699003361

Pachtýři:

**Jan Krupička**

se sídlem: Dobrovíz, Družstevní 1, PSČ 252 61

IČO: 16955366

DIČ: CZ530438021

**a**

**Veronika Krupičková**

se sídlem: Dobrovíz, Na Maninách 191, PSČ 252 61

IČO: 87140772

DIČ: CZ8354090492

Předmět:	pacht pozemků /částí pozemků
Celková plocha pozemků:	4.031 m <sup>2</sup>
Cena za ha a rok:	██████████
Cena za m <sup>2</sup> a rok:	██████████
Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):	████████████████████
DPH 21%:	██████████

**Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem, vč. DPH:** ██████████

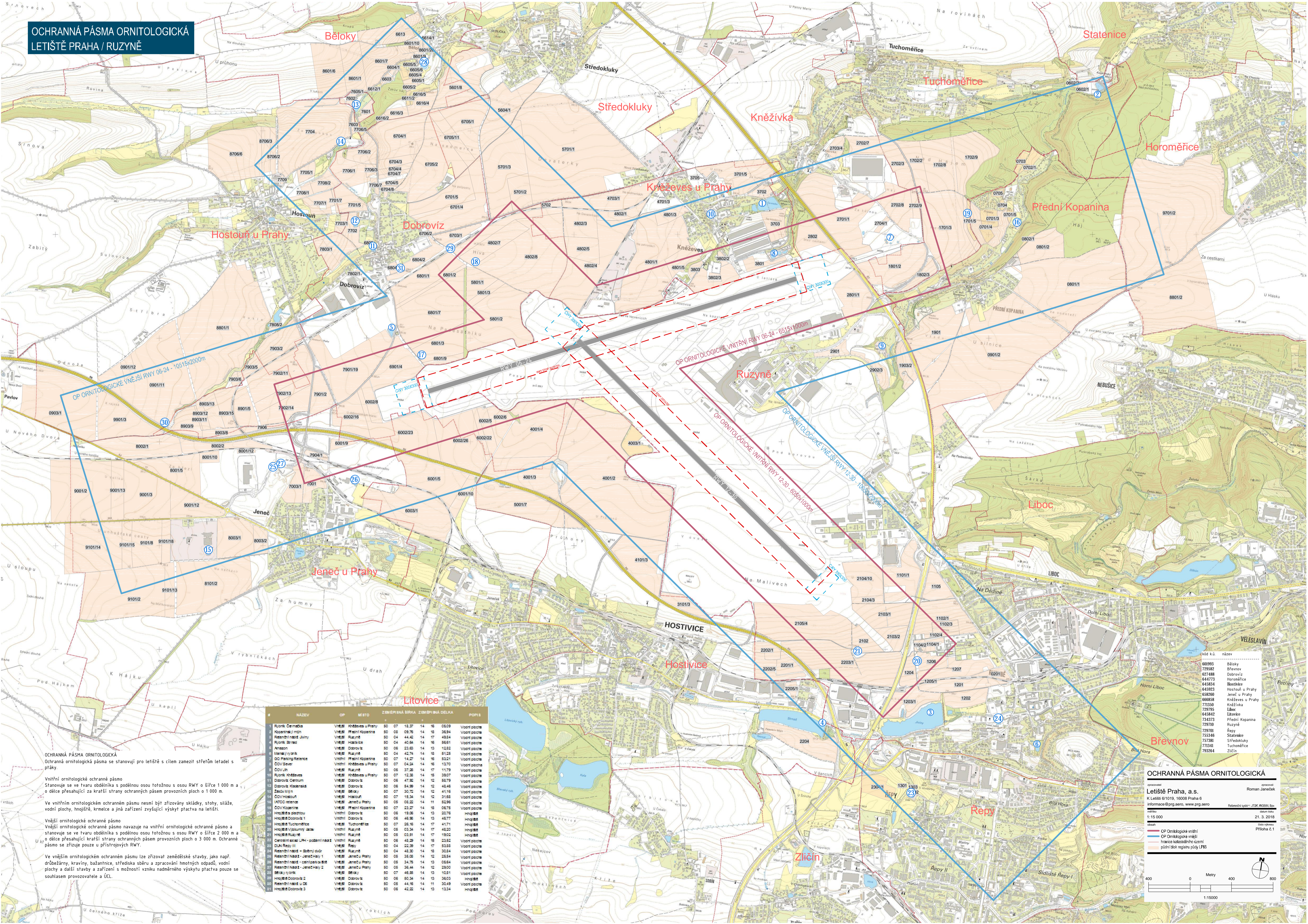
Splatnost: 31.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2019.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Smlouvy, jíž je tento Splátkový kalendář přílohou.



**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ  
LETIŠTĚ PRAHA / RUŽYŇĚ**



**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ**  
Ochranná ornitologická pásma se stanovují pro letiště s cílem zamezit střetům letadel s ptáky.

**Vnitřní ornitologické ochranné pásmo**  
Stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou fotožna s osou RWY o šířce 1 000 m a o délce přesahující za kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 1 000 m.

**Ve vnitřním ornitologickém ochranném pásmu nesmí být zřizovány skládky, stohy, siláže, vodní plochy, hnojště, krmelce a jiná zařízení zvyšující výskyt ptactva na letišti.**

**Vnější ornitologické ochranné pásmo**  
Vnější ornitologické ochranné pásmo navazuje na vnitřní ornitologické ochranné pásmo a stanovuje se ve tvaru obdélníka s podélnou osou fotožna s osou RWY o šířce 2 000 m a o délce přesahující kratší strany ochranných pásem provozních ploch o 3 000 m. Ochranné pásmo se zřizuje pouze u přístrojových RWY.

**Ve vnějším ornitologickém ochranném pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kravíny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností vzniku nadměrného výskytu ptactva pouze se souhlasem provozovatele a ÚCL.**

NÁZEV	OP	MÍSTO	ZEMĚRNÁ ŠÍŘKA	ZEMĚRNÁ DÉLKA	POPLI
1 Rýpník Černácha	Vnější	Kněževes u Prahy	50 07 13,37	14 16 06,09	Vodní plocha
2 Kopaňský mlýn	Vnější	Přední Kopanina	50 08 09,76	14 18 36,94	Vodní plocha
3 Retenční nádrž Jiviny	Vnější	Ruzyně	50 04 44,42	14 17 49,84	Vodní plocha
4 Rýpník Štěrba	Vnější	Hostivice	50 04 40,54	14 16 56,91	Vodní plocha
5 Amazon	Vnější	Dobrovíz	50 06 23,05	14 13 12,82	Vodní plocha
6 Manský rybník	Vnější	Ruzyně	50 04 42,74	14 16 51,28	Vodní plocha
7 OO Parking Retence	Vnitřní	Přední Kopanina	50 07 14,27	14 16 53,21	Vodní plocha
8 OO V Sever	Vnitřní	Kněževes u Prahy	50 07 04,24	14 16 13,70	Vodní plocha
9 OO V Jih	Vnitřní	Ruzyně	50 06 37,29	14 17 11,79	Vodní plocha
10 Rýpník Kněževes	Vnější	Kněževes u Prahy	50 07 12,38	14 16 39,07	Vodní plocha
11 Dobrovíz Centrum	Vnější	Dobrovíz	50 06 47,92	14 12 58,79	Vodní plocha
12 Dobrovíz Kladenská	Vnější	Dobrovíz	50 06 54,99	14 12 46,46	Vodní plocha
13 Sadový mlýn	Vnější	Běloky	50 07 30,72	14 12 41,16	Vodní plocha
14 OO V Hostouň	Vnější	Hostouň	50 07 15,34	14 12 31,68	Vodní plocha
15 MATCO retenze	Vnější	Jenec u Prahy	50 05 08,22	14 11 52,96	Vodní plocha
16 OO V Kozanina	Vnější	Přední Kopanina	50 07 23,27	14 16 06,78	Vodní plocha
17 Hnojště s pastoukou	Vnitřní	Dobrovíz	50 06 19,08	14 13 20,78	Hnojště
18 Hnojště Dobrovíz 1	Vnitřní	Dobrovíz	50 06 46,96	14 13 43,79	Hnojště
19 Hnojště Tuchoměřice	Vnější	Tuchoměřice	50 07 26,16	14 17 41,71	Hnojště
20 Hnojště Vzáclunský údolí	Vnitřní	Ruzyně	50 05 03,34	14 17 48,20	Hnojště
21 Hnojště Ruzyně	Vnější	Ruzyně	50 06 03,91	14 17 18,02	Hnojště
22 Čerňanský náhon	Vnější	Běloky	50 07 48,29	14 12 41,16	Hnojště
23 OO V Repy	Vnější	Ruzyně	50 04 22,39	14 17 53,58	Vodní plocha
24 Retenční nádrž - Bohemský dvůr	Vnější	Ruzyně	50 04 48,30	14 18 30,84	Vodní plocha
25 Retenční nádrž - Jenec Háje 1	Vnější	Jenec u Prahy	50 05 38,08	14 12 25,84	Vodní plocha
26 Retenční nádrž - Jenec Háje 2	Vnější	Jenec u Prahy	50 05 34,78	14 12 06,84	Vodní plocha
27 Retenční nádrž - Jenec Háje 3	Vnější	Jenec u Prahy	50 05 36,44	14 12 29,00	Vodní plocha
28 Běloky rybník	Vnější	Běloky	50 07 48,28	14 13 10,81	Vodní plocha
29 Hnojště Dobrovíz 2	Vnější	Dobrovíz	50 06 50,34	14 13 38,03	Hnojště
30 Retenční nádrž u OB	Vnější	Dobrovíz	50 06 44,16	14 11 30,49	Vodní plocha
31 Hnojště Dobrovíz 3	Vnější	Dobrovíz	50 06 42,22	14 13 13,34	Hnojště

Kód k.ú.	název
601993	Běloky
729582	Břevnov
627488	Dobrovíz
644773	Hostavice
645834	Hostivice
645923	Hostouň u Prahy
638260	Jenec u Prahy
666858	Kněževes u Prahy
771350	Kněživka
729795	Liboc
645842	Litovice
734373	Přední Kopanina
729710	Ruzyně
729701	Repy
753346	Státnice
757381	Středokluky
771341	Tuchoměřice
783264	Zličín

**OCHRANNÁ PÁSMA ORNITOLOGICKÁ**

autor: **Letiště Praha, a.s.**  
 K. Laska 01019 - 10008 Praha 6  
 informace@prg.aero, www.prg.aero

schváleno: 21. 3. 2018

1:15 000

OP Ornitologické vnitřní  
 OP Ornitologické vnější  
 hranice katastrálního území  
 původní plán regulační plochy LPB

autor: Roman Janeček  
 schváleno: Příklad č. 1

0 400 800 Metry

1:15000