

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele **S-9794/KUL/2016**

číslo zhotovitele 2016/003

„Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech“ – stavební práce nutné k dokončení projektu

Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Ing. Zuzanou Moravčíkovou, náměstkyní hejtmana pro oblast investic
a veřejných zakázek

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

[redacted]
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 214067

jednající Martin Hajzler, jednatel

IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197

[redacted]
dále jen „zhotovitel“

na základě výsledků zadávacího řízení ze dne 26.4.2016 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách v platném znění, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku
z hlediska požadovaných kritérií uzavírají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský
zákoník“)

tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající zhotovení stavebního díla „Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech“ – stavební práce nutné k dokončení projektu dle projektové dokumentace vč. Výkazu výměr, kterou vypracovalo architektonické a projekční studio Ačtyřka, Ing. Peter Kováčik, Hošťálkova 392/1b, 169 00 Praha 6 z 03/2016 a v souladu se stavebním povolením Městského úřadu Odolena Voda č. STO-8117/2012/Ha ze dne 24.7.2013 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla (dále jen „**Dílo**“).

Místem plnění veřejné zakázky je „Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech“ – stavební práce nutné k dokončení projektu na parcele KN č. st. 11/1, KN č. st. 11/21, KN č. st. 11/3, k. ú. Panenské Břežany 7717550 v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz čl. 8.2.).
- 1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.3. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení přechodné úpravy provozu dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
 - zabezpečení povolení kácení zeleně
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
 - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;

- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na likvidaci havárie;
- zajištění opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- zajištění obnovení geodetických bodů - náklady na obnovení geodetických bodů nese zhotovitel;
- zajištění protipožární ochrany - náklady na protipožární ochranu nese zhotovitel;
- zajištění veškerých nutných prostředků ochrany práce;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- zajištění průkazných a kontrolních zkoušek dle příslušných kapitol TP, TKP a ZTKP akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem (technickým dozorem objednatele). Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště;
- zhotovitel zajistí, aby odsouhlasená akreditovaná zkušebna bezodkladně předávala objednateli (Technickému dozoru objednatele) výsledky jednotlivých zkoušek;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- odvoz a likvidace případných kontaminovaných zemín;
- hospodaření s ornici dle vyjádření orgánů ochrany přírody;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace, provádějící archeologický průzkum;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků)

1.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí.

- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Regionálního operačního programu regionu soudružnosti NUTS 2 Střední Čechy.
- 1.6. Zhotovitel je v době realizace projektu a dále minimálně 10 let ode dne schválení závěrečného vyhodnocení akce povinen, za účelem ověřování plnění povinností vyplývajících z Rozhodnutí a Podmínek, poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 1.7. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, dle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz čl. 1.4.). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena Zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřipustnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.8. Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen:
- předat Objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. v termínu do (120) kalendářních dní

ode dne doručení výzvy dle bodu 2.2. a v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění – časový. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez ohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději do 30. 9. 2016.

- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel vyzván písemně, e-mailem nebo faxem technickým dozorem objednatele, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započítáním prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl. II bodu 2.2 a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo, uplynutím této doby se tato smlouva ruší. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v čl. 2.2., nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené zhotoviteli hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen „ZVZ“);
 - nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz čl. 1.1.), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností zhotovitele.

Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč.

Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení článku III odst. 3.4

Článek III.

Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. bodu 1.1. je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **5.867.637,83 Kč** bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **1.231.246,34 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 7.098.884,17 Kč.

3.2. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu víceprací / dodatečných prací za účelem výpočtu limitu pro zvolení typu zadávacího řízení dle § 23 uvedeného zákona. V případě, že zhotovitel provede vícepráce nebo dodatečné práce bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nebude objednatel povinen zhotoviteli jejich cenu ani náklady na jejich provedení hradit ani nebude povinen nahradit zhotoviteli případné bezdůvodné obohacení, které mu takto vznikne, popřípadě náhradu za zhodnocení majetku objednatele či jiné osoby.

3.5. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován a rozsah méně prací bude

specifikován v samostatné smlouvě (resp. dodatku ke smlouvě), jejíž součástí bude upravený výkaz výměr.

- 3.6 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo písemné stanovisko technického dozoru objednatele, autorského dozoru a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce "**Památník národního útlaku a odboje v Panenských Břežanech**" – **stavební práce nutné k dokončení projektu, reg. č. CZ.1.15/2.2.00/3a.01684**" a číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení čl. 1.8. a 1.9.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických vykonávajícím technický dozor, a fotodokumentace dle ustanovení čl. 1.8. a 1.9. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny. Z každé dílčí faktury bude 10% pozastávka, která bude sloužit jako zádržné po dobu provádění díla se splatností 21 dní po řádném předání díla, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.

- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II bodě 2.1. a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy.

Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy) po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle bodu 4.8. v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

5.2. Vznikne-li v souvislosti s provedením Díla autorské dílo, Zhotovitel poskytuje Objednateli dnem předání a převzetí Díla podle této Smlouvy oprávnění k výkonu práva Dílo užit v původní i změněné podobě v souladu s § 2358 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.:

- a) v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv;
- b) v územním rozsahu pro celý svět a vesmír;
- c) pro jakýkoliv způsob užití;
- d) v neomezeném množstevním rozsahu;
- e) výhradně (tj. Zhotovitel není oprávněn Dílo užívat či poskytnout licenci k Dílu třetí byt' i zčásti)

5.3. Objednatel není povinen Licenci využít. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci a/nebo licenci postoupit jakékoli třetí osobě bez omezení.

Strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence k Dílu či jiných práv dle tohoto článku Smlouvy je z ekonomického pohledu a na základě dohody stran zahrnuta v Ceně dle čl. III Smlouvy. Zhotoviteli či třetím stranám nenáleží jakékoliv další plnění za užití Díla či poskytnutí práv Objednatele dle tohoto článku Smlouvy.

Článek VI.

Staveniště

6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle čl. 2.2. této smlouvy o dílo , a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro

- realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.5. Zhotovitel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý byt jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Bc. Jaroslav Postl, vedoucí oddělení investic Odboru kultury a památkové péče: tel: [redacted] Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21
Praha 5

Technický dozor objednatele

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Ing. Zuzana Moravčíková, náměstkyně hejtmána pro oblast investic.

V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou (..ve věcech smluvních **Martin Hajzler, jednatel**)(tel. : [REDACTED])

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.2. Zhotovitel je na vyžádání Technického dozoru objednatele povinen prokázat odbornou způsobilost zaměstnanců při obnově kulturní památky, která je předmětem této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. bodě 1.1.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

- 8.5. Při provádění díla bude v pracovní dny vždy od 08:00 do 16:00 přítomen stavbyvedoucí.
- 8.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2. této smlouvy.
- 8.8. Objednatel, resp. technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.9 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Na každém kontrolním dnu předloží zhotovitel plnění harmonogramu prací. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.12. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve

stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.13. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.14. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v bodě 1.1. a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak Technický dozor objednatele, tak samotného objednatele (věcně příslušný odbor). V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude.

O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

V případě, že takové vady projektové dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohly při vynaložení odborné péče zhotovitel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu projektové dokumentace a případně vícenásobné náklady na realizaci díla v důsledku takové změny zhotovitel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

- 8.15. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr dle článku I. bodu 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 8.16. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 8.13., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr v bodě 1.1. a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu. To neplatí v případě, že na nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče upozornit objednatele před uzavřením této smlouvy.
- 8.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor objednatele, tak samotného objednatele (Odbor kultury a památkové péče, Odbor krajského investora). V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v bodě 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle ust. bodu 2.5.
- 8.18. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle čl. 6.6. zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 8.16, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.19. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.20. Zhotovitel prohlašuje, že subdodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.
- 8.21. Změna subdodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.22. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ nesmí technický dozor u díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.23. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.24 Zhotovitel se zavazuje strpět činnost všech oprávněných dodavatelů díla.

Článek IX.

Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 8.000.000,-Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny

objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

- 9.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s čl. 8.2. této smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých subdodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Provedené dílo zhotovitelem podle čl. I této smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v čl. 8.2.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v bodě 10.1. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných

dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla za **stavební část** je sjednána na dobu **60 měsíců**, délka záruční doby za jakost díla za **technologickou část** je sjednána na dobu **36 měsíců**. Obě záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2. bodu 8.2., bodu 10.1. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 40 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a

nedodělků ve lhůtě stanovené v bodě 11.3. popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s čl. 8.2.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení 3 dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy

nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. Zhotovitel pak má nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části (v souladu s FHS), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,5 % z ceny díla bez DPH, označené v čl. III, bodě 3.1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad a nedodělků a částky 10.000,-Kč.
- 13.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odevzdáním staveniště, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení a částky 1.000,-Kč.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vést stavební deník dle Čl. VII. odst. 8.5. je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním této vady a částky 5.000,-Kč
- 13.5. Smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1., 13.2., a 13.3. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.6. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost dle ust. čl. II. bodu 2.5., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5% z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,-Kč, a to v případě každého jednotlivého porušení. Tuto pokutu lze uložit opakovaně, za každé jednotlivé porušení zvlášť.
13. 7. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti stanovené v čl. VIII odst.8. 2., 8.6., 8,7. a 8. 12. je povinen

uhradit smluvní pokutu ve výši 5. 000, Kč za každé jednotlivé nedržení stanovené povinnosti.

- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
- 13.10. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury nebo rozpočtu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.11. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.6. této smlouvy.

Článek XIV

Zajištění dluhů zhotovitele

14.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předloží objednateli finanční záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5 % z předložené nabídkové ceny bez DPH. Právo z finanční záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní podmínky provádění díla dle harmonogramu, nepředloží řádně a včas finanční záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek vyplývající z této smlouvy. Před uplatněním plnění z finanční záruky známi objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Finanční záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po předložení finanční záruky za kvalitu v souladu s čl. 11.1. této

smlouvy.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla předloží objednateli finanční záruku za kvalitu díla ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DHP. Finanční záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby. Objednatel tuto finanční záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby na základě písemné žádosti zhotovitele.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele. Rozsah a hodnota případných víceprací nebo dodatečných prací (dále jen „vícepráce“) musí být vždy před uzavřením dodatku nebo jinou změnou této smlouvy projednány a schváleny Radou Středočeského kraje. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez toho, aby jejich rozsah a hodnota byly předem schváleny Radou Středočeského kraje, nebude mít nárok na úhradu jejich ceny a takové vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez navýšení ceny díla.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským

zákoníkem.

14.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 16.5.2016, č. usnesení 017-18/2016/RK.

14.9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I).

14.10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr / příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /přikládá vybraný uchazeč při podpisu smlouvy

V Praze dne 23. 5. 2016

V Praze dne 24. 05. 2016

Zhotovitel

EMH stavební CZ s.r.o.

Martin Hajzler

jednatel

EMH stavební CZ s.r.o.

Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8

IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197

Provozovna:

Boseň 42, 295 01 Mnichovo Hradiště

Objednatel

Středočeský kraj



Ing. Zuzana Moravčíková

náměstkyně hejtmana pro oblast investic a

veřejných zakázek

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20160023

Stavba: Panenské Břežany zámek - dokončení PNÚO

JKSO:

Místo: Panenské Břežany

CC-CZ:

Datum: 25.03.2016

Objednavatel:

Krajský úřad - Středočeský kraj

IČ: 708 91 095

DIČ:

Zhotovitel:

EMH stavební CZ s.r.o.

IČ: 01972197

DIČ: CZ01972197

Projektant:

Ing. Peter Kováčik, A4

IČ: 625 95 571

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Milan Dropka, Atelier7

IČ: 442 99 575

DIČ:

Náklady z rozpočtů	5 867 637,83
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	5 867 637,83
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	5 851 677,83	1 228 852,34
snížená	15,00%	ze	15 960,00	2 394,00

Cena s DPH	v	CZK	7 098 884,17
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko

Zhotovitel

EMH stavební CZ s.r.o.
_____ ha 8
_____ 97
_____ tiště

Datum a podpis: _____ Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20160023

Stavba: Panenské Břežany zámek - dokončení PNÚO

Místo: Panenské Břežany

Datum: 25.03.2016

Objednavatel: Krajský úřad - Středočeský kraj

Projektant: Ing. Peter Kováčik, A4

Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Milan Dropka, Atelier7

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	5 867 637,83	7 098 884,17
2016002 3	Panenské Břežany zámek - dokončení PNÚO	5 867 637,83	7 098 884,17
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		5 867 637,83	7 098 884,17

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Panenské Břežany zámek - dokončení PNÚO

JKSO:
Místo: Panenské Břežany

CC-CZ:
Datum: 25.03.2016

Objednavatel:
Krajský úřad - Středočeský kraj

IČ: 708 91 095
DIČ:

Zhotovitel:
EMH stavební CZ s.r.o.

IČ: 01972197
DIČ: CZ01972197

Projektant:
Ing. Peter Kováčik, A4

IČ: 625 95 571
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Milan Dropka, Atelier7

IČ: 442 99 575
DIČ:

Náklady z rozpočtu 5 767 633,83
Ostatní náklady 100 004,00

Cena bez DPH 5 867 637,83

DPH základní 21,00% ze 5 851 677,83 1 228 852,34
snížená 15,00% ze 15 960,00 2 394,00

Cena s DPH v CZK 7 098 884,17

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

EMH stavební CZ s.r.o.
Na Polzece 1032/04, 180 00 Praha 8
7
stě

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Panenské Břežany zámek - dokončení PNÚO

Místo: Panenské Břežany

Datum:

25.03.2016

Objednavatel: Krajský úřad - Středočeský kraj

Projektant:

Ing. Peter Kováčik, A4

Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Milan Dropka, Atelier7

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	5 767 633,83
HSV - Práce a dodávky HSV	1 692 491,46
1 - Zemní práce	36 875,58
3 - Svislé a kompletní konstrukce	151 664,63
4 - Vodorovné konstrukce	105 380,60
5 - Komunikace	16 199,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	624 074,38
8 - Trubní vedení	7 480,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	550 565,09
997 - Přesun sutě	175 181,75
998 - Přesun hmot	25 070,03
PSV - Práce a dodávky PSV	2 482 115,37
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 967,40
712 - Povlakové krytiny	182 457,55
713 - Izolace tepelné	15 818,88
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	30 000,00
751 - Vzduchotechnika	72 000,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	14 400,00
762 - Konstrukce tesařské	118 221,44
764 - Konstrukce klempířské	224,96
765 - Konstrukce pokrývačské	121 263,50
766 - Konstrukce truhlářské	1 449 696,27
767 - Konstrukce zámečnické	68 803,50
771 - Podlahy z dlaždic	199 296,45
775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	73 791,02
777 - Podlahy lité	8 064,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	4 600,80
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	70 509,60
M - Práce a dodávky M	1 493 027,00
21-M - Elektromontáže	1 472 527,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	20 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	100 000,00

2) Ostatní náklady	100 004,00
Zařízení staveniště	50 000,00
Projektové práce	50 000,00
Územní vlivy	1,00
Provozní vlivy	1,00
Jiné VRN	1,00
Kompletační činnost	1,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	5 867 637,83

ROZPOČET

Stavba: Panenské Břežany zámek - dokončení PNÚO

Místo:	Panenské Břežany	Datum:	25.03.2016
Objednavatel:	Krajský úřad - Středočeský kraj	Projektant:	Ing. Peter Kováčik, A4
Zhotovitel:	EMH stavební CZ s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Milan Dropka, Atelier7

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 767 633,83

HSV - Práce a dodávky HSV

1 692 491,46

1 - Zemní práce

36 875,58

113	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 100 m2 z kameniva drčeného tl 200 mm "Plocha mezi objekty SO01 a SO05"	m2	79,800	199,00	15 880,20
			10*6		60,000		
			6*3,3		19,800		
117	K	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3 "Plocha mezi objekty SO01 a SO05"	m3	47,880	218,00	10 437,84
			10*6*0,6		36,000		
			6*3,3*0,6		11,880		
115	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 "Plocha mezi objekty SO01 a SO05"	m3	47,880	32,00	1 532,16
			10*6*0,6		36,000		
			6*3,3*0,6		11,880		
116	K	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu "Plocha mezi objekty SO01 a SO05"	m3	23,940	377,00	9 025,38
			10*6*0,3		18,000		
			6*3,3*0,3		5,940		

3 - Svislé a kompletní konstrukce

151 664,63

192	K	310218811	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém kamenem pl do 1 m2 "SO01" "osazení rozvaděče 1.N.P. přípočce"	m3	1,000	2 704,00	2 704,00
			†		1,000		
6	K	317231618	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MVC 15 "SO01" "110,111 nadpraží"	m3	0,900	5 035,00	4 531,50
			0,9		0,900		
4	K	317235511	Oprava zdiva a omítky korunní římsy včetně dodání hmot a vytažení štukové profilace "SO01"	m	77,000	1 655,00	127 435,00
			77		77,000		
166	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu "SO01"	m3	0,450	10 760,00	4 842,00
			5*0,3*0,3		0,450		
2	K	340238212	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm "SO01" "301b - dozdívká po přičce"	m2	0,600	547,00	328,20
			3*0,2		0,600		
100	K	342241162	Příčky tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC "SO03"	m2	8,505	586,00	4 983,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"103a, 103b" 3,15*2,7		8,505		
134	K	345244223	Zídky atikové, parapetní, schodišťové a zábradelní tl 290 mm z cihel dl 290 mm	m2	6,000	1 140,00	6 840,00
			"SO05 atika" 10*0,6		6,000		
4 - Vodorovné konstrukce							105 380,60
23	K	411161007	Strop keramický OVN 100 cm v nosníku 16 cm z keramických vložek v 6 cm vyplněný lehkým betonem	m2	16,200	738,00	11 955,60
			"SO01" "209" 16,2		16,200		
75	K	411239211	Zazdívká otvorů v klenbách kamenem tl do 150 mm a oprava kamenného zdiva	m2	104,000	835,00	86 840,00
			"SO01" "1.P.P." 104		104,000		
25	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,250	6 640,00	1 660,00
26	M	130107180	ocel profilová IPN, v jakosti I1 375, h=160 mm	t	0,250	19 700,00	4 925,00
			Hmotnost: 17,90 kg/m "SO01 - 209" 0,25		0,250		
5 - Komunikace							16 199,40
120	K	564961111	Podsyp nebo podklad z pálených jílu tl 200 mm	m2	79,800	203,00	16 199,40
			"Plocha mezi objekty SO01 a SO05" 10*6 6*3,3		60,000 19,800		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							624 074,38
34	K	622131321R	Penetrace vápenná dvojité speciální fixační - vnější fasáda	m2	947,025	210,00	198 875,25
			"SO01" 744 "SO03" 156 "SO06 pod dohledem restaurátora - omítka ohradní zdi" "není zahrnuto v této etapě" 0 "SO06 pod dohledem restaurátora - omítka vstupní brána" 2*(0,24+0,2+0,235+3,125+0,23+0,15+0,815+0,23)*4,5		744,000 156,000 0,000 47,025		
137	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,000	132,00	792,00
			"SO05" 10*0,6		6,000		
102	K	622325203R	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50% se stékanou omítkou a reliéfy	m2	156,398	1 040,00	162 653,92
			"SO03 pod dohledem restaurátora" (4,645+0,87+8,59+0,99+1,365)*3,5 (4,27+0,92+1,71+0,92+1,515+1,06+1,515+0,92+1,71+0,92+1,805)*3,5 (2,305+0,7+2,465)*3,5 (2,11+1,25+2,13)*3,5		57,610 60,428 19,145 19,215		
135	K	622531021	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	6,000	240,00	1 440,00
			"SO05" 10*0,6		6,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	622611132	Nátěr vápenný dvojnásobný vnějších omtaných stěn provedený ručně "SO03 pod dohledem restaurátora" (4,645+0,87+8,59+0,99+1,365)*3,5 (4,27+0,92+1,71+0,92+1,515+1,06+1,515+0,92+1,71+0,92+1,805)*3,5 (2,305+0,7+2,465)*3,5 (2,11+1,25+2,13)*3,5	m2	156,398	239,00	37 379,12
					57,610		
					60,428		
					19,145		
					19,215		
122	K	623331141R	Oprava vápencementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 80% se stékanou omítkou a reliéfy "SO06 pod dohledem restaurátora - omítka ohradní zdi" "není zahrnuto v této etapě" 0 "SO06 pod dohledem restaurátora - omítka vstupní brána" 2*(0,24+0,2+0,235+3,125+0,23+0,15+0,815+0,23)*4,5	m2	47,025	1 620,00	76 180,50
					0,000		
					47,025		
105	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20 "SO03" "105, 106" 4,15*2,15*0,08 "103b" 23,3*0,08 "104" 21,3*0,08	m3	4,282	2 896,00	12 400,67
					0,714		
					1,864		
					1,704		
193	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi o rozměru ok 100/100 mm, drát 6 mm "SO01" "209" 16,2*0,008	t	0,130	24 400,00	3 172,00
					0,130		
146	K	632441114	Potěr rychlotuhnoucí, tl do 50 mm ze suchých směsí "SO01 - balkon" "parametry potěru pevnost v tlaku min 40 Mpa, v tahu za ohybu min. 7 Mpa" prioriznost min u,3 mpa, lambda min 100 W/m.K" 1,3*3,32	m2	4,316	1 050,00	4 531,80
					4,316		
27	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše "SO01" "209" 16,2	m2	16,200	460,00	7 452,00
					16,200		
33	K	632481211	Separáční vrstva z geotextilie "SO01" "102, 103a 103b" 86,9	m2	86,900	42,00	3 649,80
					86,900		
15	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie "SO01" "201, 207" 47,4	m2	47,400	16,00	758,40
					47,400		
121	K	635111421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2 "Plocha mezi objekty SO01 a SO05" 10*6*0,1 6*3,3*0,1	m3	7,980	837,00	6 679,26
					6,000		
					1,980		
32	K	635211121	Násyp pod podlahy z pěnového skla "SO03" 22,7*0,3 "SO01" "102, 103a 103b" 86,9*0,2	m3	24,190	2 299,00	55 612,81
					6,810		
					17,380		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	636212211	Dlažba z cihel pálených lícových dl 290 mm na MV naplocho včetně přípravy podkladu "SO01" "109a, 109b, 110, 111 - předpoklad 70% doplnění dlažby" (25,6+5,7+13,3+7,3)*0,7	m2	36,330	1 445,00	52 496,85
							36,330
8 - Trubní vedení							7 480,00
179	K	899311114	Osazení poklopů s rámem hmotností nad 150 kg "Plocha mezi objekty SO01 a SO05 nad 001b" 1	kus	1,000	480,00	480,00
					1,000		
180	M	552410210	<i>poklop šachtový atypický, čtvercový rám</i> "Plocha mezi objekty SO01 a SO05 nad 001b" 1	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
					1,000		
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							550 565,09
178	K	919794441	úprava plochy kolem hydrantu, soupat, poklopu a mříží nebo sloupů v živičných krytech pl do 2 m2 "Plocha mezi objekty SO01 a SO05 nad 001b" " práce zahrnují vodotěsnou úpravu poklopu" 1	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
					1,000		
38	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m "SO01" 988 "SO03" 164 "SO06 - pouze vstupní brána" 56	m2	1 208,000	38,00	45 904,00
					988,000		
					164,000		
					56,000		
39	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití "SO01 3 měsíce" 988	m2	88 920,000	1,10	97 812,00
					988,000		
163	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití "SO03" 164 "SO06 - pouze vstupní brána" 56	m2	11 000,000	1,10	12 100,00
					164,000		
					56,000		
40	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m "SO01" 988 "SO03" 164 "SO06 - pouze vstupní brána" 56	m2	1 208,000	26,00	31 408,00
					988,000		
					164,000		
					56,000		
44	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	39,00	3 120,00
76	K	952902241	Čištění budov drhnutí schodišť s chemickými prostředky včetně penetrace "SO01" 2,4*4*1,5	m2	14,400	20,00	288,00
					14,400		
78	M	552817060	montážní prvek pro závěsné WC ovládání zepředu, výška 112 cm "SO01 - půda" "310c" 1	kus	1,000	6 900,00	6 900,00
					1,000		
79	M	642401600	Závěsná wc mísa se zabudovanou bidetovou tryskou	kus	1,000	4 300,00	4 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"SO01 - půda" "310c" 1		1,000		
168	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	16,726	562,00	9 400,01
			"SO06 úprava koruny" 83,63*0,2		16,726		
139	K	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	0,600	2 125,00	1 275,00
			"SO05" 1,2*1*0,5		0,600		
17	K	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	2,430	2 784,00	6 765,12
			"SO01" "209" 16,2*0,15		2,430		
18	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,240	248,00	803,52
			"SO01" "209" 16,2*0,2		3,240		
181	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	13,035	175,00	2 281,13
			"P3 102, 103a 103b" 86,9*0,15		13,035		
167	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	5,000	83,00	415,00
			"SO01" 5		5,000		
93	K	967031142R	Přisekání parapetů a částí rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	3,600	116,00	417,60
			"SO01 - přízemí" 18*0,2		3,600		
194	K	975038241	Příplatek k podchycení dl do 3 m příček tl do 150 mm dřevěnou výztuhou a práci ve střísněném prostoru	kpl	2,000	2 100,00	4 200,00
			"SO01" 2		2,000		
24	K	975053151	Víceřadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení přes 1500 kg/m2	m	10,000	354,00	3 540,00
			"SO01 - pro 209 ve 107a, 107b a dle pořeby také 105, 106" 10		10,000		
141	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	8,000	1 440,00	11 520,00
			"SO01" "západní levý roh" 2*0,5 2*1,5 "západní pravý roh" 2*0,5 2*1,5		1,000 3,000 1,000 3,000		
123	K	985111111	Otlučení omítek stěn do 80 % dohled restaurátora	m2	47,025	156,00	7 335,90
			"SO06 pod dohledem restaurátora - omítka ohradní zdi" "není zahrnuto v této etapě" 0		0,000		
			"SO06 pod dohledem restaurátora - omítka vstupní brána" 2*(0,24+0,2+0,235+3,125+0,23+0,15+0,815+0,23)*4,5		47,025		
124	K	985111192R	Příplatek k otlučení omítek	m2	47,025	15,00	705,38
			"SO06 pod dohledem restaurátora - omítka ohradní zdi" "není zahrnuto v této etapě"				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0		0,000		
			"SO06 pod dohledem restaurátora - omítka vstupní brána"				
			2*(0,24+0,2+0,235+3,125+0,23+0,15+0,815+0,23)*4,5		47,025		
128	K	985223210	Přezdivání kamenného zdiva do aktivované malty do 1 m3	m3	16,726	8 905,00	148 945,03
			"SO06 úprava koruny"				
			83,63*0,2		16,726		
129	M	583810800	haklík hrubý (1t=2,7 m2) 1 bm = 82 kg, 1 m2 = 350 kg	m2	33,452	1 200,00	40 142,40
			"SO06"				
			83,63*0,2*2		33,452		
165	K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	104,000	176,00	18 304,00
			"I.P.P."				
			104		104,000		
164	K	985233112	Úprava spár po spárování zdiva zdrsněním spára dl do 6 m/m2	m2	104,000	102,00	10 608,00
			"I.P.P."				
			104		104,000		
145	K	985441111	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 4,5 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	23,000	885,00	20 355,00
			"SO01"				
			"západní levý roh"				
			8		8,000		
			"západní pravý roh"				
			15		15,000		
144	K	985441113	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	6,000	1 150,00	6 900,00
			"SO03"				
			6		6,000		
143	K	985441123	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 2 táhla D 8 mm v drážce v cihelném zdivu hl do 70 mm	m	20,000	1 653,00	33 060,00
			"SO03"				
			20		20,000		
142	K	985442213	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 kotva D 8 mm v jádrovém vrtu	m	8,000	2 470,00	19 760,00
			"SO01"				
			"západní levý roh"				
			2*0,5		1,000		
			2*1,5		3,000		
			"západní pravý roh"				
			2*0,5		1,000		
			2*1,5		3,000		
46	K	HZ51301	Hodinová zúčtovací sazba zedník odhad hodin připomocí	hod	1,000	200,00	200,00
			<i>Zednické připomoce pro PSV.</i>				

997 - Přesun sutě

175 181,75

19	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	157,396	370,00	58 236,52
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	157,396	183,00	28 803,47
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 147,920	8,00	25 183,36
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	157,396	400,00	62 958,40

998 - Přesun hmot

25 070,03

173	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	120,529	208,00	25 070,03
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 482 115,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							28 967,40
118	K	711672051	Provedení mezilehlé hydroizolace podchodů volně položenou fólií PVC "Plocha mezi objekty S001 a S005" 10*6 6*3,3	m2	79,800	163,00	13 007,40
					60,000		
					19,800		
119	M	283231130	fólie PE hydroizolační - vysokohustotní polyetylén HDPE, š. 1,4 m tl. 2,0 mm	m2	79,800	200,00	15 960,00
712 - Povlakové krytiny							182 457,55
132	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji "S005" 172,7	m2	172,700	104,00	17 960,80
					172,700		
133	M	283220010	fólie hydroizolační střešní PVC-P tl 2 mm š 1200 mm barevná "S005" "pevnost v tahu min 13 MPa, tažnost min 220%" "odolnost proti protrhávání min 130N" 172,7	m2	176,154	275,00	48 442,35
					172,700		
130	K	712997001	Provedení povlakové krytiny přilepením klínů do asfaltu "S005" 172,7	m	172,700	92,00	15 888,40
					172,700		
131	M	283759870	polystyrenové spádové klíny 200 - 500 $\lambda=0,036 [W / m K]$ "S005 - EPS1005" 172,7	m2	172,700	580,00	100 166,00
					172,700		
713 - Izolace tepelné							15 818,88
107	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek "S003" 16*4,2	m2	67,200	62,00	4 166,40
					67,200		
108	M	631480110	deska minerální střešní izolační 600x1200 mm tl. 200 mm "S005" 172,7	m2	68,544	170,00	11 652,48
					67,200		
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace							15 000,00
187	K	721171808	Instalační práce "S001" "kanalizace z místnosti 109a" 1	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
					1,000		
722 - Zdravotnická - vnitřní vodovod							9 000,00
188	K	722176111	Instalační práce "S001" "přívod vody do místnosti 109a" 1	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
					1,000		
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty							30 000,00
138	K	725243111	Box sprchový "S003" 1 "S005" 2	SO03 PC	3,000	10 000,00	30 000,00
					1,000		
					2,000		
751 - Vzduchotechnika							72 000,00
191	K	751510014M	Příprava pro VZT - rozvody "S001" "3.N.P." 1	m	6,000	12 000,00	72 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

6 6,000

761 - Konstrukce prosvětlovací 14 400,00

140	K	761221111r	Osazení střešního světlíku "SO05 U=1,00 W/m2K včetně příslušenství a opravy hydroizolace" 0,6*0,6	m2	0,360	40 000,00	14 400,00
-----	---	------------	---	----	-------	-----------	-----------

762 - Konstrukce tesařské 118 221,44

56	K	762085112R1	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm M16, vše nerez ocel 11393, podložky, matice, ozubené vějířové vložky "SO01" "Svorníky m.č. 212"	kus	12,000	51,00	612,00
----	---	-------------	---	-----	--------	-------	--------

12 12,000

57	M	311907R261	svorníkový komplet M16 280 "SO01" "212"	kpl	12,000	120,00	1 440,00
----	---	------------	---	-----	--------	--------	----------

12 12,000

62	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 "SO01" "212"	m	9,000	61,00	549,00
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

9 9,000

60	K	762339128R2	Protézování vazných trámů "SO01" "212"	ks	3,000	3 500,00	10 500,00
----	---	-------------	--	----	-------	----------	-----------

3 3,000

184	K	762511177	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z cementotřískových desek tl 2x16 mm na sraz šroubovaných "SO03 variantně nyní betonová mazanina"	m2	86,900	580,00	50 402,00
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

0 0,000

"SO01 102, 103a 103b"

86,9 86,900

63	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm "SO01" "203"	m2	42,605	65,00	2 769,33
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

8,96*4,755 42,605

64	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2 "SO01" " P4 203"	m3	0,799	6 600,00	5 273,40
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

14*4,755*0,012 0,799

65	K	762951001R	Montáž podkladního roštu z plných profilů "SO01" "205, 206, 208, 204, 212"	m	274,902	112,00	30 789,02
----	---	------------	--	---	---------	--------	-----------

4,79*(5,73+2,67+5,29+0,35+2,93+5,4)/0,5 214,305

2,07*3,57/0,5 14,780

66	M	611981200R	hranoly smrk impregnovaný 40 x 60 mm délka 4 m	m	251,994	45,00	11 339,73
----	---	------------	--	---	---------	-------	-----------

61	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1 136,740	4,00	4 546,96
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

764 - Konstrukce klempířské 224,96

147	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí "SO01 - balkon"	m	5,920	38,00	224,96
-----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

1,3+3,32+1,3 5,920

765 - Konstrukce pokrývačské 121 263,50

125	K	765111152	Montáž krytiny keramické prejzové sklonu do 30° do malty 16 ks/m2 "SO06"	m2	83,630	880,00	73 594,40
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			83,63		83,630		
126	M	596601000	taška dvoudílná ražená režná Malý prežj 5 vrchní-kůrka 7,4-12,1 x 37,3 cm Spotřeba: 16 pář/m ²	kus	669,040	32,00	21 409,28
			"SO06"				
			83,63*8		669,040		
127	M	596601020	taška dvoudílná ražená režná Malý prežj 5 spodní-hák 20,1x37,3 cm	kus	669,040	32,00	21 409,28
			"SO06"				
			83,63*8		669,040		
182	K	765211829	Demontáž krytiny keramické prežzové na zdech s tvrdou maltou do suti	m	83,630	58,00	4 850,54
			"SO06"				
			83,63		83,630		
766 - Konstrukce truhlářské							1 449 696,27
189	K	766221225	Montáž celodřevěného samonosného zadlabaného schodiště přímého bez podstupnic	m	2,000	220,00	440,00
			"SO01"				
			" z prostoru nad 304 do horního krovu"				
			2		2,000		
190	M	612331000	schody půdní	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
53	K	766641132R	Truhlářské konstrukce dle soupisu	kpl	1,000	1 411 756,27	1 411 756,27
			1		1,000		
169	K	766664957	Oprava nebo dodávka dveří - výměna zámku	kus	20,000	80,00	1 600,00
170	M	549260430	zámek stavební zadlabací vložkový s převodem L HB	kus	20,000	120,00	2 400,00
171	M	549641500	vložka zámková cylindrická oboustranná + 4 klíče	kus	20,000	1 250,00	25 000,00
767 - Konstrukce zámečnické							68 803,50
98	K	767121901R	Doplnění výplní z drátěné sítě	m ²	2,240	380,00	851,20
			"Otvory volských ok"				
			4*0,8*0,7		2,240		
99	M	313245330	pletivo drátěné se čtvercovými oky pozinkované 11343 10 x 1,4 x 1000 mm	m	2,000	170,00	340,00
80	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m ²	6,500	65,00	422,50
			"SO01"				
			5		5,000		
			"SO03"				
			1,5		1,500		
82	M	697520060	rohož vstupní provedení hliník super 17 mm	m ²	6,500	9 050,00	58 825,00
			"SO01"				
			5		5,000		
			"SO03"				
			1,5		1,500		
54	K	767662120	Montáž mříží pevných kovaných	m ²	10,800	256,00	2 764,80
			"SO01"				
			1,2*1,5*1		1,800		
			"SO03"				
			1,2*1,5*5		9,000		
177	K	767991911R	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
			"SO01"				
			"001b vyčištění ocelové konstrukce, základní nátěr"				
			1		1,000		
97	K	767995112R	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	ks	1,000	600,00	600,00
			"Restaurování plechových dvířek ke kamnům 2.N.P. - 201"				
			1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
148	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm "SO01 - balkon" 1	m	1,000	107,00	107,00
149	M	597613120	sokl (barevné) l. j. (cen.skup. 24)	kus	4,400	35,00	154,00
13	K	771531001	Montáž podlahy z cihelných dlaždic kladením do malty do 15 ks/m2 "SO01" "201a, 201b, 207" 21+9,4+17,4	m2	47,800	495,00	23 661,00
14	M	596311070	Cihelná dlažba Spotřeba: 21 kusí/m2	m2	52,580	1 050,00	55 209,00
9	K	771531007	Montáž podlahy z cihelných dlaždic kladením do malty do 25 ks/m2 "SO01" "101,104,112" 46,3+4,3+5,9 "201a, 201b, 207" 21+9,4+17,4	m2	104,300	530,00	55 279,00
8	M	596210060R	Cihelná dlažba topinka - půdovka Spotřeba: 48 kusí/m2 "SO01" "101,104,112 - případné doplnění chybějící dlažby cena za m2"	m2	1,000	1 050,00	1 050,00
106	K	771541911R	Oprava dlažby do malty - restaurování s doplněním dlažby "SO03 - 103a" 10,7	m2	10,700	1 450,00	15 515,00
151	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m2 "SO01 - balkon" 1,3*3,32	m2	4,316	392,00	1 691,87
152	M	597614000	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	4,748	580,00	2 753,84
153	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty "SO01 - balkon" 1,3*3,32	m2	4,316	87,00	375,49
154	M	283230050	Spárování spárovací hmotou "SO01 - balkon" "pevnost v ohybu min 2,5 MPa, v tlaku 15 MPa, smrštění max 3mm/m" 1,3*3,32	m2	4,748	120,00	569,76
155	M	231523400R	rysnielovnanosti cementove teplo s prodlouženou dobou zavaznutí v tloušťce 8 mm "SO01 - balkon" "prvotní tahová přídržnost nejvýše po 6 hodinách min. 0,5 MPa" "Vysoká tahová přídržnost: po ponoření do vody, po tepelném stárnutí, po cyklech zmrazení - rozmrazení min 1 MPa" 1,3*3,32*9	kg	42,728	18,00	769,10
11	K	771591111	Penetrace původních topinek "Parapety I.N.P." 18*0,2 "109a,109b,110,111,101,104,112,201,207" 25,6+5,7+13,3+7,3+46,3+4,3+5,9+21+9,4+17,4	m2	159,800	140,00	22 372,00
156	K	771591121	Penetrace "SO01 - balkon" 1,3*3,32*0,35	l	1,511	160,00	241,76
157	K	771591125	Izolační stěrka flexibilní 3mm včetně aplikace "SO01 - balkon" 1,3*3,32*3	kg	36,248	410,00	14 861,68

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"S003"				
			"103b"				
			23,3		23,300		
158	K	771591132	Izolační páska 100 mm	m	3,320	130,00	431,60
			"S001 - balkon"				
			"syntetický kaučuk, tažnost cca 190%, tvrdost 50"				
			3,32		3,320		
159	K	771591165	Dilatační spára - podkladní provazec - rovná	m	3,320	218,00	723,76
			3,32		3,320		
160	K	771591166	Montáž profilu dilatační spáry provedení izolace	m	3,320	15,00	49,80
			"S001 - balkon"				
			3,32		3,320		
161	K	771591168	PE tmel	m	3,320	255,00	846,60
			"S001 - balkon"				
			3,32		3,320		
162	K	771591169	Montáž profilu dilatační spáry koutové provedení izolace	m	3,320	16,00	53,12
			"S001 - balkon"				
			3,32		3,320		
10	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	6,373	405,00	2 581,07
775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)							73 791,02
83	K	775526210	Montáž podlahy masivní parketové lepené z tabulí do 450x450 mm s podkladem z desek	m ²	14,400	2 450,00	35 280,00
			"S001"				
			"206 použité parkety"				
			14,4		14,400		
103	K	7755262103	Montáž podlahy masivní parketové lepené z tabulí do 450x450 mm s podkladem z desek	m ²	23,300	760,00	17 708,00
			"S003 - parkety ve vlastnictví objednatele jsou již dodány"				
			23,3		23,300		
84	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování	m ²	37,700	365,00	13 760,50
			"S001"				
			14,4		14,400		
			"S003"				
			23,3		23,300		
85	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m ²	37,700	140,00	5 278,00
			"S001"				
			14,4		14,400		
			"S003"				
			23,3		23,300		
86	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m ²	37,700	40,00	1 508,00
			"S001"				
			14,4		14,400		
			"S003"				
			23,3		23,300		
87	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,424	605,00	256,52
777 - Podlahy lité							8 064,00
176	K	777615117	Nátěry epoxidové podlah betonových jednonásobné silnovrstvý nátěr	m ²	25,200	320,00	8 064,00
			"S001"				
			"001a, 001b"				
			"nízkoviskózní 2-komponentní pojivo na bázi epoxidové pryskyřice"				
			"pevnost v tlaku 60N/mm ² , otěr 70 mg, pevnost v tahu 30N/mm ² "				
			23,2+2		25,200		

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

4 600,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	K	781642250	Montáž obkladů parapetů z půdovek kladených do malty	m	21,600	213,00	4 600,80
			"S001"				
			1,2*18		21,600		

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

70 509,60

72	K	782511324	Montáž a dodávka kamenného ostění	ks	2,000	35 000,00	70 000,00
			"S001"				
			2		2,000		

73	K	998782102	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 12 m	t	1,456	350,00	509,60
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

M - Práce a dodávky M

1 493 027,00

21-M - Elektromontáže

1 472 527,00

88	K	210010003R	Elektroinstalace dle specifikace	kpl	1,000	1 445 887,00	1 445 887,00
			"S001, S003"				
			"již provedeny rozvody silnoprůdu v celém objektu"				
			"slaboproud proveden pouze ve 3.N.P."				
			"ostatní nacenit dle soupisu"				
			1		1,000		

52	K	210172101	Přemístění a zprovoznění náhradního zdroje	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
185	K	210290901	Zřízení upevňovacích bodů pro svítidlo s osazením závěsného háku v dřevěných stropích	kus	8,000	150,00	1 200,00

"S001"

"položku nacenit včetně rozvodů silnoprůdu, krabic, montáže vypínačů"

8

8,000

186	M	348237600M	závěs pro svítidlo stropní	kus	8,000	55,00	440,00
-----	---	------------	----------------------------	-----	-------	-------	--------

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

20 500,00

71	K	330530036	Oprava mechanismu kabinových dveří	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
68	K	330530064	Revize osobních výtahů do 350 kg	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
67	K	330530097	Mazání osobních výtahů do 350 kg 2stanice +2nástupiště	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
69	K	330530181	Seřízení brzdy - výtah	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
70	K	330530217	Zkouška + seřízení	kus	1,000	7 000,00	7 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

100 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

100 000,00

37	K	034603000	Alarm, strážní služba staveniště	mes	4,000	25 000,00	100 000,00
			"Pro všechny objekty"				
			4		4,000		

VP - Vícepráce

0,00

Repase dveří - Horní Zámek - Panenské Břežany
Restaurátorské, truhlářské, lakýrnické, kovářské

Popis dodávek a prací	Patro NP.	šířka x výška		výměra m2	výměra bm	MJ	ks	jednot. cena Kč	cena za 1 kus	Celkem Kč
		cm	cm							
Repase dveří a obložek										
DV3 kopie klik a štítů	1	106	x 199	2,11	6,10	m2	1	19 900	41 977	41 977,06
DV13 nové z borovice	2	165	x 285	4,70	9,00	m2	1	13 500	63 484	63 483,75
DV15a nepůvodní,poškoz. vyrobit nové	2	135	x 285	3,85	8,40	m2	1	11 000	42 323	42 322,50
DV15b vyrobit nové	2	135	x 285	3,85	8,40	m2	1	11 000	42 323	42 322,50
DV16b kopie klik	2	110	x 224	2,46	6,68	m2	1	12 500	30 800	30 800,00
DV19a kopie klik	2	65	x 215	1,40	5,60	m2	1	13 000	18 168	18 167,50
DV19b kopie klik a pantů	2	65	x 215	1,40	5,60	m2	1	15 000	20 963	20 962,50
DV21d AltWien	3	75	x 181	1,36	5,12	m2	1	1 100	1 493	1 493,25
Obložka nová DV31 do 01-304	3	75	x 181	1,36	5,12	m2	1	4 600	6 245	6 244,50
DV34a,b	3	242	x 227	5,49	9,38	m2	1	7 800	42 849	42 848,52
DV35 není v nálezové zprávě - železné	-1	80	x 200	1,60	5,60	m2	1	7 200	11 520	11 520,00
DV36 není v nálezové zprávě - železné	-1	110	x 200	2,20	6,20	m2	1	6 500	14 300	14 300,00
DV101 do 01-208 zrcadlo vyrobit rám	2	68	x 215	1,46	5,66	m2	1	9 900	14 474	14 473,80
DV - vrata	ext	332	x 322	10,69	13,08	m2	1	18 000	192 427	192 427,20
Celkem repase:				43,93	99,94		14			543 343,08
Výroba dveří a obložek										
DV8	2	80	x 197	1,58	5,54	m2	3	13 700	21 591	64 773,60
DV6a -stejná profilace jako DV6 - pouze změna světlé šířky	1	90	x 197	1,77	5,74	m2	1	14 000	24 822	24 822,00
DV9	1	90	x 197	1,77	5,74	m2	1	12 900	22 872	22 871,70
DV10 - protipožární	1	80	x 197	1,58	5,54	m2	1	13 700	21 591	21 591,20
DV12 - rámová zárubeň AltWien, barva	1	108	x 199	2,15	6,14	m2	3	13 700	29 444	88 332,12
DV30	1	120	x 230	2,76	7,00	m2	2	10 600	29 256	58 512,00
DV31 01-304:DV.21d - dochované kř.	3	88	x 180	1,58	5,36	m2	1	11 400	18 058	18 057,60
DV31	3	88	x 180	1,58	5,36	m2	3	14 300	22 651	67 953,60
DV32	3	70	x 197	1,38	5,34	m2	2	15 200	20 961	41 921,60
DV40	F	90	x 224	2,02	6,28	m2	1	28 300	57 053	57 052,80
DV41	F	82	x 197	1,62	5,58	m2	1	14 200	22 939	22 938,68
DV42	F	80	x 197	1,58	5,54	m2	2	14 200	22 379	44 758,40
DV43	F	70	x 197	1,38	5,34	m2	1	15 600	21 512	21 512,40
Celkem výroba:				37,30	120,72		22			555 097,70
Repase truhlářských prvků										
TR7 - zábradlí 3.NP replika	3	176	x 95	1,67	5,42	m2	1	10 400	17 389	17 388,80
TR102 - rámový obklad	2	775	x 317	24,57	21,84	m2	1	2 120	52 083	52 083,10
TR102 - látková tapeta vč rám - investor	2	775	x 317	24,57	21,84	m2	1	1 350	33 166	33 166,13
TR103 - rám okenice	2	130	x 285	3,71	8,30	m2	1	1 360	5 039	5 038,80
TR108 - původní parkety do 01.206	2	479	x 267	12,79	14,92	m2	1	1 620	20 719	20 718,67
Celkem truhlářské prvky:				67,30	72,32		38			128 395,49
Celkem repase a výroba dveří:				81,23	220,66		36			1 226 836,27
Ostatní práce										
restaurátorský záměr repase dveří						soub	1	30000		30 000,00
restaurátorský záměr truhlářské prvky						soub	1	13000		13 000,00

Výkaz výměr PNÚO Panenské Břežany

Popis materiálu	počet / ks,m	jedn.cena	celková cena
Rozváděč R1NP			
Zapuštěný rozváděč Schrack 3U-21/L	1	5 827 Kč	5 827 Kč
Přepětová ochrana třídy B+C, 3P	1	5 603 Kč	5 603 Kč
PER 610 - reléová jednotka, 6x spínač	6	5 900 Kč	35 400 Kč
PEC25 - konvertor	1	2 400 Kč	2 400 Kč
Jistič B6/1	1	132 Kč	132 Kč
Jistič B10/1	6	103 Kč	618 Kč
Jistič B16/1	13	99 Kč	1 287 Kč
Jistič B10/3	5	373 Kč	1 865 Kč
Jistič D16/3	1	486 Kč	486 Kč
Jistič B32/3	3	460 Kč	1 380 Kč
Jistič D25/3	1	559 Kč	559 Kč
Chránič s jističem C10/1N/0.03	3	1 053 Kč	3 159 Kč
Chránič s jističem B16/1N/0.03	2	859 Kč	1 718 Kč
Proudový chránič 40/4/0.03	1	941 Kč	941 Kč
Vypínač LT100A	1	2 040 Kč	2 040 Kč
Stykač 2Z/20A	32	359 Kč	11 488 Kč
Svorka Wago šedá 6mm ²	9	33 Kč	297 Kč
Svorka Wago šedá 4mm ²	3	21 Kč	63 Kč
Svorka Wago šedá 2,5mm ²	70	19 Kč	1 330 Kč
Svorka Wago modrá 2,5mm ²	18	19 Kč	342 Kč
Lišta N, PE 16mm ²	2	301 Kč	602 Kč
Lišta propojovací 3pólová, 16mm ²	2	444 Kč	888 Kč
Zaslepovací pás, 1000mm	1	89 Kč	89 Kč
Servisní zásuvka	1	156 Kč	156 Kč
Vodiče, drobný montážní materiál	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Výroba rozváděče	1	15 000 Kč	15 000 Kč
Programování řídicího systému	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Výchozí revize rozváděče	1	3 500 Kč	3 500 Kč
Sílové a slaboproudé kabely			
CYKY-J 3 x 1,5	150	11 Kč	1 650 Kč
UTP 4 x 2 x 0,5	1000	6 Kč	6 000 Kč
FTP 4 x 2 x 0,5	350	15 Kč	5 250 Kč
SYKFY 3 x 2 x 0,5	400	6 Kč	2 400 Kč
SYKFY 5 x 2 x 0,5	20	9 Kč	180 Kč
JYSTY 2 x 2 x 0,8	150	9 Kč	1 350 Kč
CY10	300	26 Kč	7 800 Kč
Ohebná chránička 2316 / LPE-1	1000	5 Kč	5 000 Kč
Ohebná chránička 2323 / LPE-1	500	8 Kč	4 000 Kč
Kopoflex 40	60	14 Kč	840 Kč
Ovladače, zásuvky, žlaby, krabice			
Zásuvka 230V/16A	39	95 Kč	3 705 Kč
Zásuvka 230V/16A, IP44	5	160 Kč	800 Kč
Jednotlačítko	1	110 Kč	110 Kč
Sílový vypínač jednoduchý řazení 1	5	104 Kč	520 Kč
Sílový vypínač sériový, řazení 5	6	139 Kč	834 Kč
Sílový vypínač střídavý, řazení 6	4	109 Kč	436 Kč
Vyzbrojená podlahová krabice se 4mi přípojnými místy, 3x	6	3 000 Kč	18 000 Kč
Rámeček jednonásobný	15	18 Kč	270 Kč
Rámeček dvojnásobný	1	33 Kč	33 Kč
Rámeček trojnásobný	18	48 Kč	864 Kč
Datová zásuvka	1	177 Kč	177 Kč
Dvojitá datová zásuvka	18	294 Kč	5 292 Kč
Kamera	5	3 000 Kč	15 000 Kč

Popis materiálu	počet / ks,m	jedn.cena	celková cena
Ventilátor odtahu	5	950 Kč	4 750 Kč
Ovládací panel	1	41 600 Kč	41 600 Kč
Krabice do zdi pod ovládací panel	1	3 900 Kč	3 900 Kč
Prostorové čidlo PIR	16	1 250 Kč	20 000 Kč
Klávesnice EZS	1	4 000 Kč	4 000 Kč
Sířena EZS	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Detektor požáru	14	2 000 Kč	28 000 Kč
Krabice KU 68/1	80	5 Kč	400 Kč
Ústředna Data	1	50 000 Kč	50 000 Kč
Ústředna EZS	1	30 000 Kč	30 000 Kč
Drobný instalační materiál	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Rozváděč R2NP			
Zapuštěný rozváděč Schrack 3U-18/L	1	5 240 Kč	5 240 Kč
Přepětová ochrana třídy C, 1 modul	4	593 Kč	2 372 Kč
PER 610 - reléová jednotka, 6x spínač	6	5 900 Kč	35 400 Kč
PEC25 - konvertor	1	2 400 Kč	2 400 Kč
Jistič B6/1	1	132 Kč	132 Kč
Jistič B10/1	4	103 Kč	412 Kč
Jistič B16/1	13	99 Kč	1 287 Kč
Jistič B10/3	4	373 Kč	1 492 Kč
Proudový chránič 40/4/0.03	1	941 Kč	941 Kč
Vypínač LT32A	1	522 Kč	522 Kč
Stykač 2Z/20A	23	359 Kč	8 257 Kč
Svorka Wago šedá 2,5mm ²	47	19 Kč	893 Kč
Svorka Wago modrá 2,5mm ²	13	19 Kč	247 Kč
Lišta N, PE 10mm ²	1	275 Kč	275 Kč
Lišta propojovací 3pólová, 10mm ²	1	323 Kč	323 Kč
Zaslepovací pás, 1000mm	1	89 Kč	89 Kč
Servisní zásuvka	1	156 Kč	156 Kč
Vodiče, drobný montážní materiál	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Výroba rozváděče	1	15 000 Kč	15 000 Kč
Programování řídicího systému	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Výchozí revize rozváděče	1	3 500 Kč	3 500 Kč
Silové a slaboproudé kabely			
UTP 4 x 2 x 0,5	2750	6 Kč	16 500 Kč
SYKFY 3 x 2 x 0,5	600	6 Kč	3 600 Kč
JYSTY 2 x 2 x 0,8	200	9 Kč	1 800 Kč
Ohebná chránička 2316 / LPE-1	2000	5 Kč	10 000 Kč
Ohebná chránička 2323 / LPE-1	1000	8 Kč	8 000 Kč
Ovladače, zásuvky, žlaby, krabice			
Zásuvka 230V/16A	65	95 Kč	6 175 Kč
Dvojzásuvka 230V/16A	3	141 Kč	423 Kč
Silový vypínač střídavý, řazení 6	1	109 Kč	109 Kč
Vyzbrojená podlahová krabice se 4mi přípojnými místy, 3x	2	3 000 Kč	6 000 Kč
Rámeček jednonásobný	15	18 Kč	270 Kč
Rámeček dvojnásobný	4	33 Kč	132 Kč
Rámeček trojnásobný	22	48 Kč	1 056 Kč
Rámeček čtyřnásobný	1	63 Kč	63 Kč
Dvojitá datová zásuvka	30	294 Kč	8 820 Kč
Kamera	3	3 000 Kč	9 000 Kč
Ovládací panel	1	41 600 Kč	41 600 Kč
Krabice do zdi pod ovládací panel	1	3 900 Kč	3 900 Kč
Prostorové čidlo PIR	16	1 250 Kč	20 000 Kč
Detektor požáru	12	2 000 Kč	24 000 Kč
Krabice KU 68/1	100	5 Kč	500 Kč
Drobný instalační materiál	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Rozváděč R3NP			
Zapuštěný rozváděč Schrack 3U-12/L	1	3 990 Kč	3 990 Kč
Přepětová ochrana třídy C, 1-pólová	4	593 Kč	2 372 Kč
Jistič B10/1	6	103 Kč	618 Kč

Popis materiálu	počet / ks,m	jedn.cena	celková cena
Jistič B16/1	15	99 Kč	1 485 Kč
Chránič s jističem C10/1N/0.03	1	1 053 Kč	1 053 Kč
Proudový chránič 40/4/0.03	1	941 Kč	941 Kč
Vypínač LT32	1	522 Kč	522 Kč
Svorka Wago šedá 2,5mm ²	38	19 Kč	722 Kč
Svorka Wago modrá 2,5mm ²	12	19 Kč	228 Kč
Lišta N, PE 16mm ²	1	301 Kč	301 Kč
Lišta propojovací 3pólová, 16mm ²	1	444 Kč	444 Kč
Zaslepovací pás, 1000mm	1	89 Kč	89 Kč
Servisní zásuvka	1	156 Kč	156 Kč
Vodiče, drobný montážní materiál	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Výroba rozváděče	1	8 000 Kč	8 000 Kč
Výchozí revize rozváděče	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Silové a slaboproudé kabely			
UTP 4 x 2 x 0,5	150	6 Kč	900 Kč
SYKFY 3 x 2 x 0,5	300	6 Kč	1 800 Kč
SYKFY 5 x 2 x 0,5	60	9 Kč	540 Kč
JYSTY 2 x 2 x 0,8	70	9 Kč	630 Kč
Kovový kabelový žlab NKZN 50 x 125 s víkem	30	175 Kč	5 250 Kč
Ohebná chránička 2316 / LPE-1	350	5 Kč	1 750 Kč
Ohebná chránička 2323 / LPE-1	500	8 Kč	4 000 Kč
Ovladače, zásuvky, žlaby, krabice			
Zásuvka 230V/16A	9	95 Kč	855 Kč
Dvozásuvka 230V/16A	18	160 Kč	2 880 Kč

Popis materiálu	počet / ks,m	jedn.cena	celková cena
Silový vypínač jednoduchý, řazení 1	7	104 Kč	728 Kč
Silový vypínač sériový, řazení 5	6	139 Kč	834 Kč
Silový vypínač střídavý, řazení 6	4	109 Kč	436 Kč
Silový vypínač křížový, řazení 7	3	145 Kč	435 Kč
Vyzbrojená podlahová krabice se 4mi přípojnými místy, 3x silová zásuvka 230V, 1x dvojitá datová zásuvka	4	3 000 Kč	12 000 Kč
Rámeček jednonásobný	29	18 Kč	522 Kč
Ventilátor odtahu	1	950 Kč	950 Kč
Prostorové čidlo PIR	16	1 250 Kč	20 000 Kč
Klávesnice EZS	6	4 000 Kč	24 000 Kč
Sířena EZS	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Detektor požáru	6	2 000 Kč	12 000 Kč
Krabice KU 68/1	50	5 Kč	250 Kč
Datový switch	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Expandér EZS	5	6 500 Kč	32 500 Kč
Drobný instalační materiál	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Rozváděč RSP			
Zapuštěný rozváděč Schrack 2U-18/L	1	4 214 Kč	4 214 Kč
Přepětová ochrana třídy C, 4P	1	6 651 Kč	6 651 Kč
Jistič B10/1	5	103 Kč	515 Kč
Jistič B16/1	8	99 Kč	792 Kč
Proudový chránič 40/4/0.03	1	941 Kč	941 Kč
Vypínač LT32	1	522 Kč	522 Kč
Svorka Wago šedá 2,5mm ²	19	19 Kč	361 Kč
Svorka Wago modrá 2,5mm ²	11	19 Kč	209 Kč
Lišta N, PE 10mm ²	1	275 Kč	275 Kč
Lišta propojovací 3pólová, 10mm ²	1	323 Kč	323 Kč
Zaslepovací pás, 1000mm	1	89 Kč	89 Kč
Servisní zásuvka	1	156 Kč	156 Kč
Vodiče, drobný montážní materiál	1	1 000 Kč	1 000 Kč
Výroba rozváděče	1	8 000 Kč	8 000 Kč
Výchozí revize rozváděče	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Silové a slaboproudé kabely			
CYKY-J 3 x 1,5	200	11 Kč	2 200 Kč
CYKY-O 3 x 1,5	30	11 Kč	330 Kč
CYKY-J 3 x 2,5	170	17 Kč	2 890 Kč
UTP 4 x 2 x 0,5	450	6 Kč	2 700 Kč
SYKFY 3 x 2 x 0,5	50	6 Kč	300 Kč
SYKFY 5 x 2 x 0,5	10	9 Kč	90 Kč
JYSTY 2 x 2 x 0,8	60	9 Kč	540 Kč
CY6	80	14 Kč	1 120 Kč
Ohebná chránička 2316 / LPE-1	300	5 Kč	1 500 Kč
Ohebná chránička 2323 / LPE-1	200	8 Kč	1 600 Kč
Ovladače, zásuvky, žlaby, krabice			
Zásuvka 230V/16A	21	95 Kč	1 995 Kč
Zásuvka 230V/16A IP44	4	160 Kč	640 Kč
Silový vypínač jednoduchý, řazení 1	2	104 Kč	208 Kč
Silový vypínač sériový, řazení 5	2	139 Kč	278 Kč
Silový vypínač střídavý, řazení 6	4	109 Kč	436 Kč
Silový vypínač křížový, řazení 7	1	145 Kč	145 Kč
Čidlo pro ovládání osvětlení	1	1 200 Kč	1 200 Kč
Rámeček jednonásobný	17	18 Kč	306 Kč
Rámeček dvojnásobný	2	33 Kč	66 Kč
Rámeček čtyřnásobný	6	63 Kč	378 Kč
Dvojitá datová zásuvka	12	294 Kč	3 528 Kč
Ventilátor odtahu	2	950 Kč	1 900 Kč
Prostorové čidlo PIR	3	1 250 Kč	3 750 Kč
Klávesnice EZS	1	4 000 Kč	4 000 Kč
Sířena EZS	1	1 500 Kč	1 500 Kč
Expander EZS	1	6 500 Kč	6 500 Kč

Popis materiálu	počet / ks,m	jedn.cena	celková cena
Datový switch	1	2 500 Kč	2 500 Kč
Detektor požáru	2	2 000 Kč	4 000 Kč
Krabice KU 68/1	50	5 Kč	250 Kč
Drobný instalační materiál	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Hromosvod			
Hromosvod vodič FeZN 8	60	15 Kč	900 Kč
Svorka křížová	8	25 Kč	200 Kč
Svorka jímačová	2	37 Kč	74 Kč
Svorka pro zemní pásek	4	19 Kč	76 Kč
Zkušební svorka	4	35 Kč	140 Kč
Jímací tyč	2	270 Kč	540 Kč
Výkopové práce			
Výkop rýhy	40	600 Kč	24 000 Kč
Zához rýhy, úprava terénu	40	300 Kč	12 000 Kč
Výstražná folie	40	15 Kč	600 Kč
Montáž			
Instalace kabeláže	1	227 561 Kč	227 561 Kč
Instalace hromosvodu	1	30 000 Kč	30 000 Kč
Stavební přípomoc	1	50 000 Kč	50 000 Kč
Kompletace zásuvek, ovladačů	1	85 000 Kč	85 000 Kč
Instalace kamer CCTV, oživení	1	35 000 Kč	35 000 Kč
Instal. PIR čidel, klávesnice EZS, oživení	1	40 000 Kč	40 000 Kč
Připojení rozváděče R1NP	1	15 000 Kč	15 000 Kč
Připojení rozváděče R2NP	1	15 000 Kč	15 000 Kč
Připojení rozváděče R3NP	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Připojení rozváděče RSP	1	8 000 Kč	8 000 Kč
Revize	1	25 000 Kč	25 000 Kč
Předání a zaškolení	1	3 000 Kč	3 000 Kč

Cena celkem bez DPH

1 445 887 Kč



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Číslo pojistné smlouvy: 21476049-17

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník EMH stavební CZ s.r.o., IČ 01972197, Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 21476049-17.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

20 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

5000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 29. 2. 2016 do 27. 2. 2017.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 23. 3. 2016

Michaela

telefo

Pojišťovni klient zastupuje
Podpis a razítko pojistitele a jeho zmocněnce

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.



Pojistná smlouva číslo: 21476049-17
 Stav k datu 23. 3. 2016
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003025

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: EMH stavební CZ s.r.o.
 IČO: 01972197

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 23. 3. 2016.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 15 000 000,-
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny? NE
 Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi,
 radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm? ANO
 Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami? NE
 Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m? ANO
 Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování
 bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování? NE
 Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána? NE
 Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií,
 zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály? NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

Městský soud v Praze v Městský Soud V Praze, č. oddíl C , vložka 214067, ze dne 8. 8. 2013, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč 20 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

O2204098742055

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku vady výrobku,
- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

500 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé na motorových vozidlech,
- f) vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč

300 000,-

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč

5 000,-

Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč 500 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se spoluúčastí v Kč 5 000,-

Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO- P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou úrazkou, pomluvou, sexuálními obtěžováními nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	38 512,-
02	Doložka V70 Čisté finanční škody	2 850,-
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	1 927,-
04	Doložka V111 Regresní náhrady	4 750,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		48 039,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % tj. v Kč		19 216,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		28 824,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 23. 3. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. oddíl C , vložka 214067

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v Kačobrdě dne 23.3.2016 v 16 hodin 00 minut

EMH stavební CZ s.r.o.

Michaela KUNEŠOVÁ
5104

EMH stavební CZ s.r.o.

04

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy