

**Podnájemní smlouva na akci Hookah Lover Fest - Veletrh vodních dýmek  
a vybavení čajoven..., 7. 11. – 9. 11. 2019**  
číslo smlouvy: ZA19-4046

uzavřená mezi subjekty

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČO: 25649329  
DIČ: CZ25649329  
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2015340111/6000  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231  
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Stankem, členem představenstva  
(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

**a**

**Ticket Print s.r.o.**

se sídlem: Růžová 951/13, 110 00 Praha 1  
IČO: 038 84 929  
DIČ: CZ03884929  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
Číslo účtu: 1079816980217/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou  
značkou C 239295  
zastoupená: Bronislavem Winklerem, jednatelem společnosti  
(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

**I.**

**Předmět a účel smlouvy**

- 1.1.** Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 9. 2014 ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2.** Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **Hookah Lover Fest - Veletrh vodních dýmek a vybavení čajoven...** (dále jen „akce“) a další související úprava

vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

## II.

### Předmět podnájmu

#### 2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

**název prostoru:**  
Křížíkův pavilon E

**rozsah / m<sup>2</sup>**  
1 900

#### 2.2. Kanceláře:

Podnájemce využije místnosti v Křížíkově pavilonu E

#### 2.3. Další plochy a prostory:

Podnájemce nepožaduje.

- 2.4. Plánek předmětu podnájmu tvoří Přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.5. Podnájemce bere na vědomí, že vlastník Výstaviště, kterým je hl. m. Praha, realizuje a i v budoucnu má zájem realizovat kompletní revitalizaci Výstaviště a s tím spojené stavební úpravy a rekonstrukční práce Výstaviště (dále jen „Revitalizace Výstaviště“). V souvislosti s Revitalizací Výstaviště se předpokládá omezení využití Výstaviště v návaznosti na provádění konkrétních stavebních prací, přičemž tato konkrétní omezení není možné ke dni uzavření této smlouvy podrobně specifikovat. Omezení užití Výstaviště bude stranami projednáno nejpozději 3 měsíce před konáním akce tak, aby tento předmět podnájmu odpovídal faktickým možnostem nájemce v souvislosti s Revitalizací Výstaviště a požadavkům podnájemce na konání akce. Nájemce je povinen informovat písemně podnájemce o termínu zahájení a průběhu Revitalizace Výstaviště alespoň 3 měsíce před jejím zahájením. Pokud doba Revitalizace Výstaviště zasáhne do pořádání akce podnájemcem, je nájemce povinen udělat taková opatření, která po něm lze důvodně požadovat, aby nedošlo k omezení realizace akce a dobrého jména akce.

## III.

### Termíny podnájmu

- 3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 7. 11. 2019 a dnem ukončení je 9. 11. 2019.

- 3.2. Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Křížíkuv pavilon E	Od 7. 11. 2019, 8:00 hodin	Od 8. do 9. 11. 2019, 9:00 – 19:00 hodin	Do 9. 11. 2019, 23:59 hodin

- 3.3. Hodiny otevření akce pro veřejnost: 8. 11. 2019 od 9:00 hod do 19:00 hodin  
9. 11. 2019 od 9:00 hod do 19:00 hodin

#### IV.

#### Výše podnájemného a platební podmínky

- 4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.
- 4.2. Částka za podnájem dle čl. II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši Kč xxxx (slovy: xxxxxx korun českých).
- 4.3. Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:

**100 % částky Kč xxx + DPH v zákonem stanovené výši, a to ke dni 8. 10. 2019.** Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

- 4.4. Cena za energie a služby není zahrnuta v podnájemní částce a je stanovena Ceníkem služeb, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Množství odebraných energií a služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu, a to nejpozději v den zahájení podnájmu dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.

Dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod budou zajišťovány na základě samostatných smluv, které blíže specifikují podmínky dodávek, resp. odvádění, způsob měření, odečty, vyúčtování a způsob hrazení.

Spotřeba elektrické energie bude vyúčtována na základě odečtu příslušných elektroměrů v průměrné měsíční jednotkové ceně nadřazeného fakturačního měřidla.

- 4.5. Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději 5 kalendářních dní před zahájením podnájmu částku ve výši Kč xxxxx + DPH v zákonem stanovené výši, představující 100 % předpokládaného odběru energií a služeb, jako zálohu na spotřebované energie a služby. Konečná částka za energie a služby bude podnájemcem uhrazena na základě závěrečného vyúčtování, které bude podnájemci předloženo do 15 dnů po ukončení akce. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr energií a služeb uhrazena ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na

předpokládaný odběr energií a služeb ze strany podnájemce, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště. V případě, že na základě závěrečného vyúčtování bude evidován přeplatek na službách, je nájemce povinen jej vrátit podnájemci do 15 dnů od předložení závěrečného vyúčtování.

- 4.6.** Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této nájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.

V případě nezaplacení částky za podnájem, včetně úhrad za služby a energie ze strany podnájemce řádně a včas, nebude podnájemci umožněn vstup do předmětu podnájmu. Pokud podnájemce nezplatí splatné podnájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy nebo úhrady za služby a energie dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.

- 4.7.** Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 5 dní před zahájením podnájmu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, peněžitou záruku ve výši **KČ xxxxxx,-** (slovy: xxxxxx korun českých) (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 15 dnů. Strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.
- 4.8.** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

## V.

### Základní podmínky smlouvy

- 5.1.** Název akce: Hookah Lover Fest - Veletrh vodních dýmek a vybavení čajoven...
- 5.2.** Charakter akce (účel podnájmu): výstava – veletrh
- 5.3.** Organizátor akce: Ticket Print s.r.o.

- 5.4.** Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotyčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5.** Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:  
<https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Provozne-bezpecnostni-rad-1.pdf>
- 5.6.** Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. zaměstnance podnájemce, dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7.** Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:  
[https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace\\_o\\_rizicich.pdf](https://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Informace_o_rizicich.pdf)
- 5.8.** Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 48 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého práva, není oprávněn jen pro tento důvod vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.9. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10. Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.11. Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájemce dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájemce dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.12. Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.13. Podnájemce převezme předmět podnájemce od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“, ve kterém budou sepsány stavy měřidel veškerých energií a nájemcem poskytovaných služeb ke dni předání předmětu podnájemce. V případě, že se obě strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájemce, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.2. nebo v **Provozní dohodě**, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, podnájemní částky.
- 5.14. Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájemce (na podnájemných plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájemce (na podnájemných plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájemce, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.

- 5.15. Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.
- 5.16. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření a účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnajatých prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.17. Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň Kč xxxx. a spoluúčastí maximálně Kč xxxx. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu **Provozní dohody**. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č. 4** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.18. Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám, způsobeným návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 5.19. Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20. V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16., a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. bodu 3.2., zavazuje se uhradit za každé porušení bodu 5.16 a za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši Kč xxxxxx. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno

v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmů fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.

- 5.21.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmů bez souhlasu nájemce.
- 5.22.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmů nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce, či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.
- 5.23.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmů nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- 5.24.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmů vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemce.
- 5.26.** Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.29.** Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí, či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla, v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.



- 5.31. Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
  - podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo veřejný pořádek,
  - podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.

Nájemce je oprávněn takovým způsobem postupovat výhradně v případě, kdy podnájemce předem písemně upozornil, že se dopouští porušení dle bodu a) a b) tohoto odstavce této smlouvy a poskytnul mu k nápravě takového závadného stavu přiměřenou lhůtu, během které však podnájemce závadný stav dle písm. a) a b) tohoto odstavce tohoto článku smlouvy neodstraní.

- 5.32. Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.33. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty na předmětu podnájmu tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.

- 5.34. Podnájemce je povinen za porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených) zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:

- za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku Kč xxxxxxx
- za nedodržení jiné povinnosti stanovené touto smlouvou částku Kč xxxx za každé jednotlivé porušení za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

- 5.35. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řady týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.

- 5.36. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které si navzájem poskytly na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví smluvních stran (dále také jen „chráněný majetek smluvních stran“). Chráněný majetek smluvních stran dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.

- 5.37. Chráněným majetkem smluvních stran podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.38. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužijí nebo nevyužijí pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku smluvních stran, a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.39. Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku smluvních stran podle tohoto článku platí pro smluvní strany a jejich zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob, po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40. Poruší-li kterákoliv ze smluvních stran svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč xxxxxx,-. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží smluvní strana, která porušila povinnost zachovávat mlčenlivost, písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž oprávněná smluvní strana může požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti povinné smluvní strany vedle uvedené smluvní pokuty.
- 5.41. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

## VI. Služby

- 6.1. Ceník služeb a energií (dále jen „Ceník“) je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 3**. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.
- 6.2. Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději v den před zahájením podnájmu s nájemcem **Provozní dohodu**, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb, jejich množství).
- 6.3. Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě, nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.





smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

**7.3.** Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou z následujících důvodů:

- a) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy opakovaně v rozporu s touto smlouvou a ani po předchozí písemné výzvě, ve které byla podnájemci uložena lhůta k odstranění závadného stavu, nedošlo k odstranění takového závadného stavu
- b) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo veřejný pořádek,

Výpovědní doba činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

**7.4.** Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce neuhradí a nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.7. výše,
- b) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
- c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájemce,
- e) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájemce,
- g) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- h) podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1,
- i) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemné upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.4.

Výpovědní doba ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

- 7.5.** V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.
- 7.6.** Podnájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
  - b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - c) podnájemci bude v souladu s čl. 2.5 této smlouvy oznámeno, že před termínem konání akce dle této smlouvy nebo v průběhu jejího konání má být prováděna Revitalizace Výstaviště, a její provedení by dle posouzení podnájemce mohlo negativně ovlivnit průběh nebo podobu podnájemcem pořádané akce.
- 7.7.** V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmů z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:
- 25 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením podnájmů,
- 50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením podnájmů,
- 100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.5. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením podnájmů.
- Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.
- 7.8.** Podnájem rovněž zanikne:
- a) zánikem předmětu podnájmů,
  - b) ukončením prvotního smluvního uživatelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.
- 7.9.** Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnájatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.
- 7.10.** Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně.

- 7.11.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.
- 7.12.** Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, resp. závazek se zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.13.** V případě skončení podnájmu z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

## VIII.

### Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1.** Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.2.** Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.3.** Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4.** V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5.** Písemnou zprávu je možné doručit i e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenu okamžikem, kdy odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) bude potvrzeno přečtením (manuální nebo automatické).
- 8.6.** Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou dle tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod. pracovního dne, je považována za doručenu tentýž den v 15:00 hod. Jinak je tato zpráva považována za doručenu následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7. Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro



budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva je sepsána v českém jazyce. Pokud je přeložena do jiného jazyka, text smlouvy v českém jazyce má přednost před textem smlouvy přeložené do jiného jazyka. Tato smlouva je uzavírána podle českého práva a veškerá její ustanovení musí být vykládána dle pravidel právních předpisů České republiky, především v souladu s Občanským zákoníkem. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.14.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.15.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.16.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem úhrady za předpokládaný odběr energií a služeb, a úhrady za peněžitou záruku a jejich výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím

registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

**9.17.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**9.18.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Nomenklatura výstavy/akce
- Příloha č. 2 – Plány podnatých prostor a ploch
- Příloha č. 3 – Ceník služeb
- Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne .....  
**Za nájemce:**

.....  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

.....  
Ing. Jan Stanko  
místopředseda představenstva  
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne .....  
**Za podnájemce:**

.....  
Bronislav Winkler  
jednatel  
Ticket Print s.r.o.

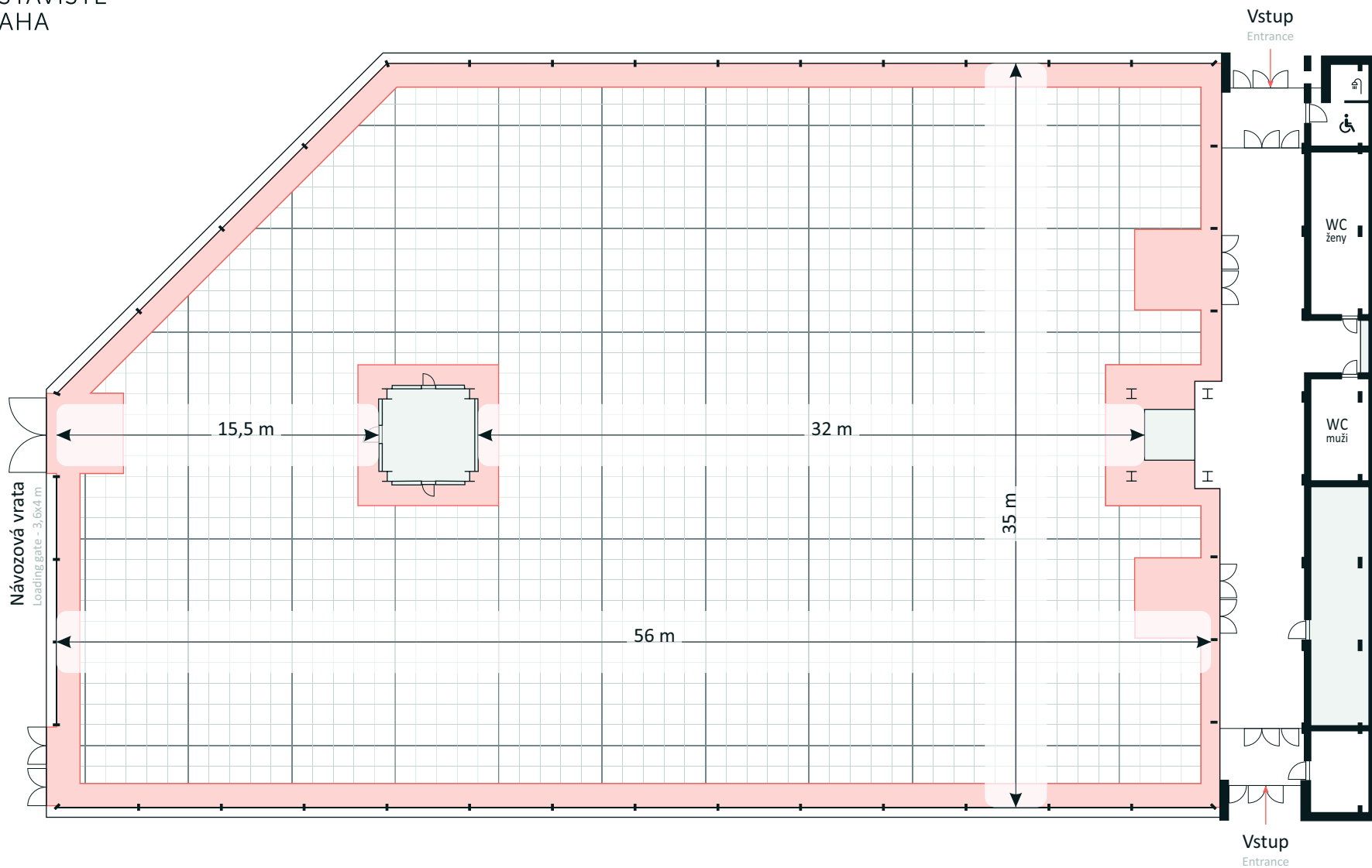
**Příloha č. 1**

Nomenklatura výstavy/akce

Veletrh vodních dýmek a vybavení čajoven...

**Příloha č. 2**

Plány podnajatých prostor a ploch  
(příložen)



0 m 5 m 10 m 20 m 30 m



## VÝSTAVA – CENÍK POVINNÝCH SLUŽEB

---

**POKLADNA**


---

pokladna

xxxx,- Kč/ks/den

**ELEKTROPŘÍPOJKY, REVIZE – ELEKTRO**


---

Elektropřípojky na jednotlivé expozice (montáž + spotřeba el. energie)

PŘÍKON	CENA UVNITŘ	CENA VENKU
do 2,2 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 4,4 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 6,6 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 10,5 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 16,5 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 21,0 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 26,0 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 32,0 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 40,0 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 50,0 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 60,0 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
do 70,0 kW	xxxx ,- Kč	xxxx ,- Kč
nad 70,0 kW	dle individuálních objednávek	

 Rozvaděč, do 10 dnů vč. montáže xxxx,- Kč

 Svítidlo bodové okruhové, do 10 dnů vč. montáže xxxx,- Kč

 Svítidlo halog. 500W okruhová, do 10 dnů vč. montáže xxxx,- Kč

 Zásuvka 220W okruhová, do 10 dnů vč. montáže xxxx,- Kč

 Zásuvka lednice okruhová, do 10 dnů vč. montáže xxxx,- Kč

Přípojkami se rozumí přípojky elektriny objednané na akci. Kalkulace zahrnuje elektromontáž a demontáž, elektrickou spotřebu a elektrický příkon, pronájem příslušného dílu rozvaděče páteřových rozvodů (netýká se rozvaděčů expozic), přípojných míst, kabeláže a revize hl. přívodů.

**Revize – elektro**

 revize expozic do 5 kW xxxx,- Kč

 revize expozic do 10 kW xxxx,- Kč

 revize expozic do 15 kW xxxx,- Kč

 revize expozic do 20 kW xxxx,- Kč

 revize expozic nad 20 kW dle rozsahu elektroinstalace

 revize rozvaděče expozic xxxx,- Kč

revize přívodu do rozvaděče expozic

xxxx,- Kč

## OSVĚTLENÍ PAVILONŮ

---

### Průmyslový palác

Levé křídlo	xxxx,- Kč/den
Pravé křídlo	xxxx,- Kč/den
Střední hala	xxxx,- Kč/den

### KŘÍŽÍKOVY PAVILONY

Pavilon B	xxxx,- Kč/den
Pavilon C	xxxx,- Kč/den
Pavilon D	xxxx,- Kč/den
Pavilon E	xxxx,- Kč/den

### MALÁ SPORTOVNÍ HALA

xxxx,- Kč/den

## PŘIPOJENÍ VODY A ODPADU

---

1 přípojné místo bez dřezu

xxxx,- Kč

## VODNÉ A STOČNÉ

---

Dodávka vody dle platného ceníku energetických médií

Vodné a stočné na toaletách, tj. odebrané množství, bude účtováno dle skutečné spotřeby zjištěné podle měřidel. V případě, že není instalováno měřidlo, popř. při jeho závadě, bude spotřeba fakturována na základě technického výpočtu.

## PROVOZ WC

---

Akce	xxxx,- Kč/den
Montáž	xxxx,- Kč/den

V ceně provozu WC je zahrnuta obsluha a spotřeba materiálu.

## VYTÁPĚNÍ PAVILONŮ

---

Cena za dodávku energií včetně tepla bude řešena samostatnou smlouvou a dle ceníku pro příslušný kalendářní rok, v němž je akce organizována.

V objektech je pro dosažení tepelné pohody nutno zahájit vytápění s cca 12 – 24 hodinovým předstihem. Ostatní sjednané práce a materiál budou účtovány dle individuálních objednávek.



## TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY

---

### Pevná připojení na internet:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (sdílený internet neveřejná IP adresa, bez služeb)  | xxxx,- Kč/ks |
| b) Internet – trvalé připojení, přenosová rychlost 10/10 Mbit (vyhrazených, veřejná IP adresa, se všemi službami) | xxxx,- Kč/ks |

### WIFI má tři úrovně:

- 1) Wifi Public -> volný omezený přístup na 1hod/1GB dat (max. 150 uživatelů připojených), omezuje se stahování + prohlížení některých webových stránek, povolen pouze protokol 80/443.
- 2) Wifi Exhibitors -> určeno pro vystavovatele, případně pro předplacený přístup, teoretická rychlost 25/25, omezují se jen stránky, které dosahují velkých objemů dat (youtube, stahování filmů atd.) max. 1200 uživatelů (střední a pravé křídlo).
- 3) Wifi Premium -> určeno pro budoucí jednorázový prodej při výstavách, podobné podmínky jako u Exhibitors, zatím se nepoužívá.

### Ceny za WIFI připojení na 1 den pro organizátory výstav nebo akcí:

- |   |      |
|---|------|
| 1) Wifi Public  | xxxx |
| 2) Wifi Public + Wifi Exhibitors proorganizátory (do 5 hesel) | xxxx |
| 3) Wifi Public + max 50 přístupů do sítě Wifi Exhibitors      | xxxx |
| 4) Wifi Public + více než 50 přístupů Wifi Exhibitors         | xxxx |

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Ceny nezahrnují individuální nastavení a doprovodné služby (např. VPN tunel, SMTP server, veřejná IP adresa). Tyto nadstandardní služby je možno objednat individuálně s dostatečným časovým předstihem 7dní před konáním akce.

## PRACOVNÍ SÍLY

---

Pořadatel	xxxx Kč/hod
Požární dozor	xxxx Kč/hod
Profesionální hasič	xxxx Kč/hod
Hosteska/Šatnářka	xxxx Kč/hod
Zdravotník	xxxx Kč/hod
Manuální pracovník (bedňák)	xxxx Kč/hod

## VJEZD DO AREÁLU

---

Ceník vjezdu do areálu je stanoven platným Ceníkem parkovného.

## ÚKLIDOVÉ PRÁCE, ODVOZ ODPADKŮ

---

Běžný úklid stánku během akce (vynesení smetí, luxování, vytření)	xxxx Kč/m <sup>2</sup>
Běžný úklid vnitřních komunikačních ploch během akce (vynesení smetí, luxování, vytření)	xxxx Kč/m <sup>2</sup>
Generální úklid před a po výstavě	xxxx Kč/m <sup>2</sup>
Strojní mytí komunikačních plocha a koberců	xxxx Kč/m <sup>2</sup>
Příplatek za strojní mytí při silném znečištění	xxxx Kč/m <sup>2</sup>
Odstranění pásek (chemicky) včetně opravy voskování	xxxx Kč/bm

Výstaviště Praha, a. s.  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7

www.vystavistepraha.eu  
info@prahaexpo.cz

IČ 25649329  
DIČ 25649329

Zvláštní úklid (mytí oken, konstrukcí)	xxxx Kč/m <sup>2</sup>
Venkovní úklid nástupního prostoru před pavilonem (strojní úklid s ručním dočištěním)	xxxx Kč/m <sup>2</sup>
Úklidová služba – pohotovost	xxxx Kč/hod
Kontejner 1100 l	xxxx Kč/ks
Velkoobjemový kontejner 8 m <sup>3</sup>	xxxx Kč/ks
Odpadkový koš (90 l)	xxxx Kč/ks/den
Další igelitový pytel včetně výměny	xxxx Kč/ks/den

Podnájemce je povinen informovat nájemce bezodkladně o potřebě úklidu.

## OPATŘENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY A ŠKOLENÍ PO PRACOVNÍKŮ PODNÁJEMCE

Malá sportovní hala	xxxx,- Kč
Pravé křídlo PP	xxxx,- Kč
Levé křídlo PP	xxxx,- Kč
Střední hala PP	xxxx,- Kč
Křížíkův pavilon B/E	xxxx,- Kč
Křížíkův pavilon C/D	xxxx,- Kč

Cena je závislá od rozsahu a typu akce a zahrnuje vypracování „Technické zprávy – zajištění požární ochrany“ a „Protokolu o kolaudační prohlídce“.

## REKLAMA A PROPAGACE

Dle individuální nabídky

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU A SLUŽEB

1. Ceník povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenci je určen pro podnájemní akce konané v areálu výstaviště.
2. Veškeré ceny, které jsou uvedeny v Ceníku povinných služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenci, jsou ceny bez daně z přidané hodnoty. Faktury vydané nájemcem, tj. společností Výstaviště Praha, a. s. budou tuto daň obsahovat a podnájemce je povinen ji uhradit.
3. Cenové relace dalších fakultativních služeb, v tomto Ceníku povinných služeb nezahrnutých, obdrží organizátor akce nájemce na vyžádání.
4. Společnost Výstaviště Praha, a. s. si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy dojde k navýšení vstupních cen energií a dalších služeb od vnějších dodavatelů společnosti Výstaviště Praha, a. s., promítnout toto navýšení i do předložených cen ceníku služeb na Výstavišti v Praze 7 – Bubenci platného od 1.1.2016. Finální cena se odvíjí od objednaných služeb.
5. U pronajatých ploch, stavebního fundusu, materiálu, nábytku, mobiliáře a dalších předmětů a zařízení zodpovídá objednavatel za řádné hospodaření s nimi. Po skončení užívání je povinen je osobně předat pověřeným pracovníkům. Opatřebení, přesahující nad rámec běžného užívání a poškození, nebo ztráta budou objednavateli předepsány k úhradě.
6. Ceník platí od 1. 1. 2016.