

V Praze dne 31. května 2019

**Výstaviště Praha, a.s.**

a

**ABF EXPO PRAHA s.r.o.**

---

**DODATEK Č. 2**

**ke Smlouvě podnájemní ze dne 23.09.2014**

---



**VÝSTAVIŠTĚ  
PRAHA**

## DODATEK Č. 2

(dále jen „Dodatek“)

- (1) **Výstaviště Praha, a.s.**, IČ: 256 49 329, společnost se sídlem Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5231, zastoupená Tomášem Hüblem – předsedou představenstva a Ing. Václavem Novotným – místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

- (2) **ABF EXPO PRAHA s.r.o.**, IČ: 148 88 939, společnost se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1495, zastoupená na základě plné moci Tomášem Kotrčem, MBA

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

### PREAMBULE

- (A) Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 23. září 2014 smlouvu o podnájmu (dále jen „Podnájemní smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.02.2019, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou nebytové prostory v objektu D – kanceláře s příslušenstvím o celkové ploše 605,12 m<sup>2</sup> a nebytové prostory – sklady o celkové ploše 725 m<sup>2</sup> v areálu Výstaviště Praha (dále jen „Areál“) tak, jak je tento předmět podnájmu definován v čl. I odst. 3 Podnájemní smlouvy.
- (B) Podnájemce požádal Nájemce o změnu předmětu podnájmu a doby podnájmu a na základě toho Smluvní strany uzavírají tento Dodatek za účelem úpravy podmínek Podnájemní smlouvy.
- (C) Pokud nebude v tomto Dodatku uvedeno jinak, pak veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku budou mít stejný význam, který byl danému pojmu přiřazen v Podnájemní smlouvě.
- (D) Nájemce a Podnájemce shodně konstatují, že podnájem podle Podnájemní smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku trvá.

### 1. ZMĚNY PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Podnájemní smlouvy ve vztahu k době podnájmu, předmětu podnájmu a ceně podnájmu vyplývající z Podnájemní smlouvy

a s ohledem na tuto skutečnost mění níže uvedená ustanovení čl. I, III a IV Podnájemní smlouvy, které se po dohodě ruší a nově se sjednávají t a k t o:

#### **I. Předmět podnájmu**

- 3. Nájemce přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory - skladové prostory umístěné v objektu D o celkové výměře 641,6 m<sup>2</sup>, v areálu Výstaviště Praha, Praha 7, k.ú. Bubeneč, jež jsou vyznačeny v nedílné Příloze č. 1 dodatku č. 2 k podnájemní smlouvě.*

#### **III. Doba podnájmu**

*Předmět podnájmu spočívající ve skladových prostorech umístěných v objektu D o celkové výměře 641,6 m<sup>2</sup> se sjednává na dobu určitou do 30. června 2019.*

#### **IV. Podnájemné**

- 1. Nájemce touto smlouvou podnájímá podnájemci předmět podnájmu uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy za dohodnuté podnájemné, které činí 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za podnajaté skladové prostory, tj. 53.466,7 Kč bez DPH měsíčně. K ceně podnájmu bude nájemce účtovat podnájemci daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.*
- 2. Cena podnájmu bude podnájemcem hrazena nájemci měsíčně předem na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem podle této smlouvy s lhůtou splatnosti 14 dnů.*

- 1.2. Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy se tímto Dodatkem nemění.*

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1. Platností nabývá tento Dodatek dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Účinností nabývá Dodatek dnem 1. června 2019.*
- 2.2. Nájemce zajistí v zákonem stanovené lhůtě zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.*
- 2.3. Pokud by došlo k tomu, že by jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku bylo neplatné, nebude touto skutečností dotčena platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Pokud jde o jakékoliv ustanovení, které se stane neplatným, dohodnou se Smluvní strany na novém ustanovení, které přiměřeně zachová obsah a účel příslušného ustanovení.*
- 2.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek může být měněn, doplňován, ukončován či jakkoli jinak upravován pouze na základě písemného dodatku podepsaného každou ze Smluvních stran po jejich vzájemné dohodě.*

- 2.5. Dodatek se řídí zákony České republiky, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 2.6. Dodatek je vypracován ve dvou stejnopisech v českém a anglickém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis každé jazykové verze. V případě jakýchkoliv rozporů mezi jazykovými verzemi bude česká verze rozhodující.

**Příloha:**

Příloha č. 1 – Plán pronajatých skladových prostor v objektu D areálu Výstaviště Praha

V Praze dne 31. května 2019

V Praze dne 31. května 2019

Nájemce:

Podnájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

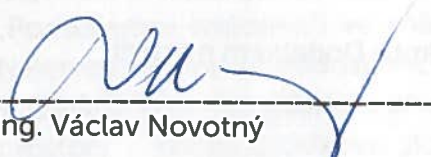
**ABF EXPO PRAHA spol. s r.o.**

  
-----  
Jméno: Tomáš Hübl

  
-----  
Jméno: Tomáš Kotrč, MBA

Funkce: předseda představenstva

na základě plné moci

  
-----  
Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva

**Výstaviště Praha, a.s.**  
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7  
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②

