

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 779 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr.,
vložitka 100 dnem 14.11.2002

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Obec Určice

Určice 81, 79804 Určice

IČO: 00288870

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1908, o celkové výměře 24513 m², k nemovitosti p.č. 2006, o celkové výměře 6947 m², k nemovitosti p.č. 1994/6, o celkové výměře 9314 m² a k nemovitosti p.č. 2007/1, o celkové výměře 7932 m² v k. ú. Určice, LV 1209 (č. silnice III/37772, III/37762, III/4332).
2. Nájemce provádí stavbu „**Rekonstrukce dešťové kanalizace podél silnice III/37772 v Obci Určice**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- rekonstrukce dešťové kanalizace

Článek 3. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:

	Zásah do 400 bm v Kč/den	Zásah do 800 bm v Kč/den	Zásah do 1200 bm v Kč/den	Zásah do 1600 bm v Kč/den	Zásah nad 1600 bm v Kč/den
Uložení ve vozovce silnice III. třída	4 000,-	3 000,-	1 700,-	1 000,-	500,-
Uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu silnice III. třídy	600,-	500,-	350,-	200,-	100,-

Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu silnice III. třídy	300,-	250,-	175,-	100,-	50,-
--	-------	-------	-------	-------	------

Protlak silnice II. a III. třídy	bm	300,-Kč
Překop vozovky silnice III. třídy	případ	5 000,-Kč
Překop do ½ vozovky silnice III. třídy	případ	2 500,-Kč
Bodový zásah do 1m ² silnice II. a III. třídy	případ	1 000,-Kč

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u [REDACTED]

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:
 - jménem pronajímatele: [REDACTED]
 - jménem nájemce: [REDACTED]
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva byla schválena usnesením Rady obce č. 17/88 dne 30.5.2019

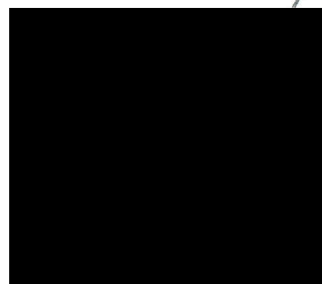
V Olomouci dne 25. 06. 2019

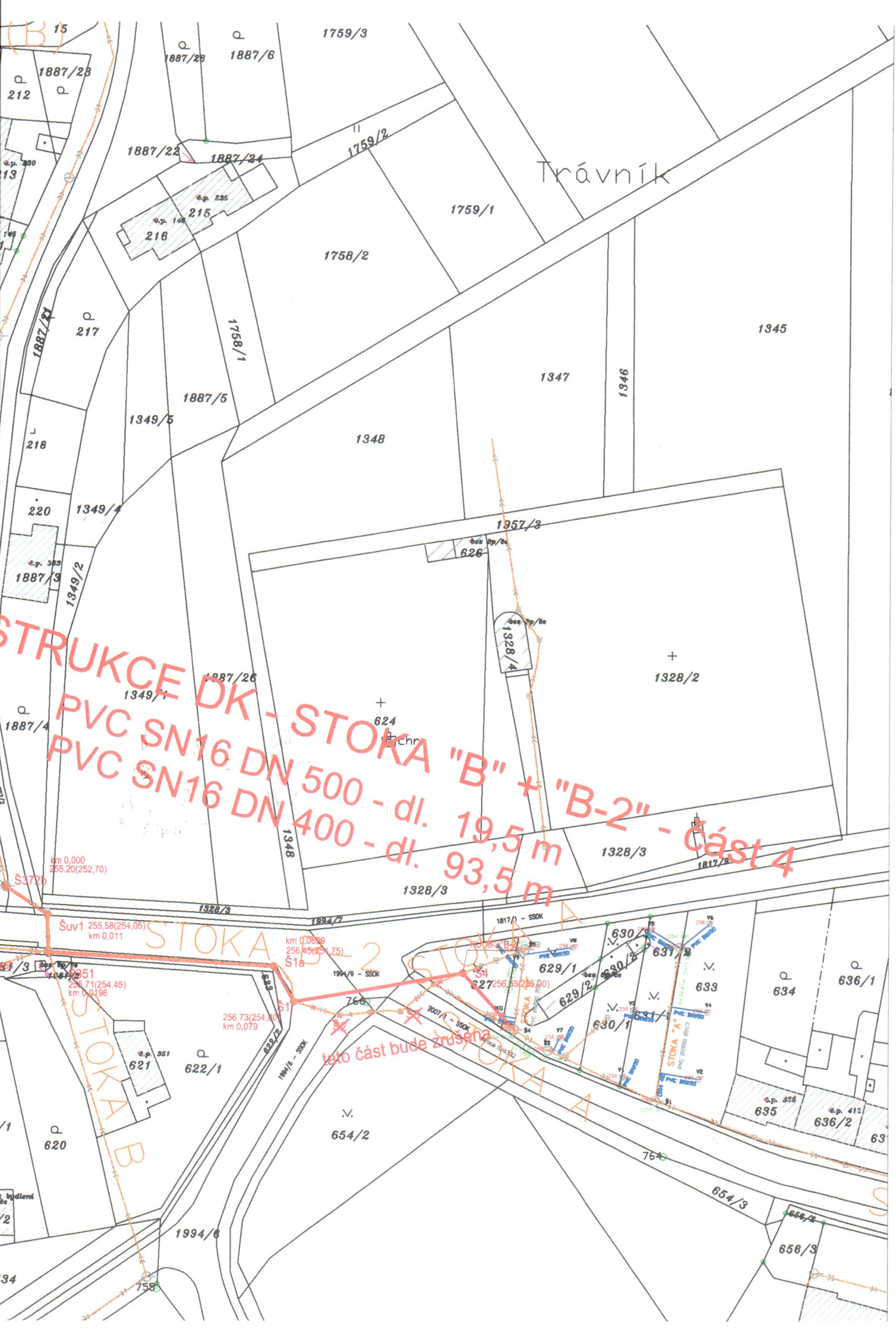
V Určicích dne 10.6.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa
přísl
p
Lipen





Trávník

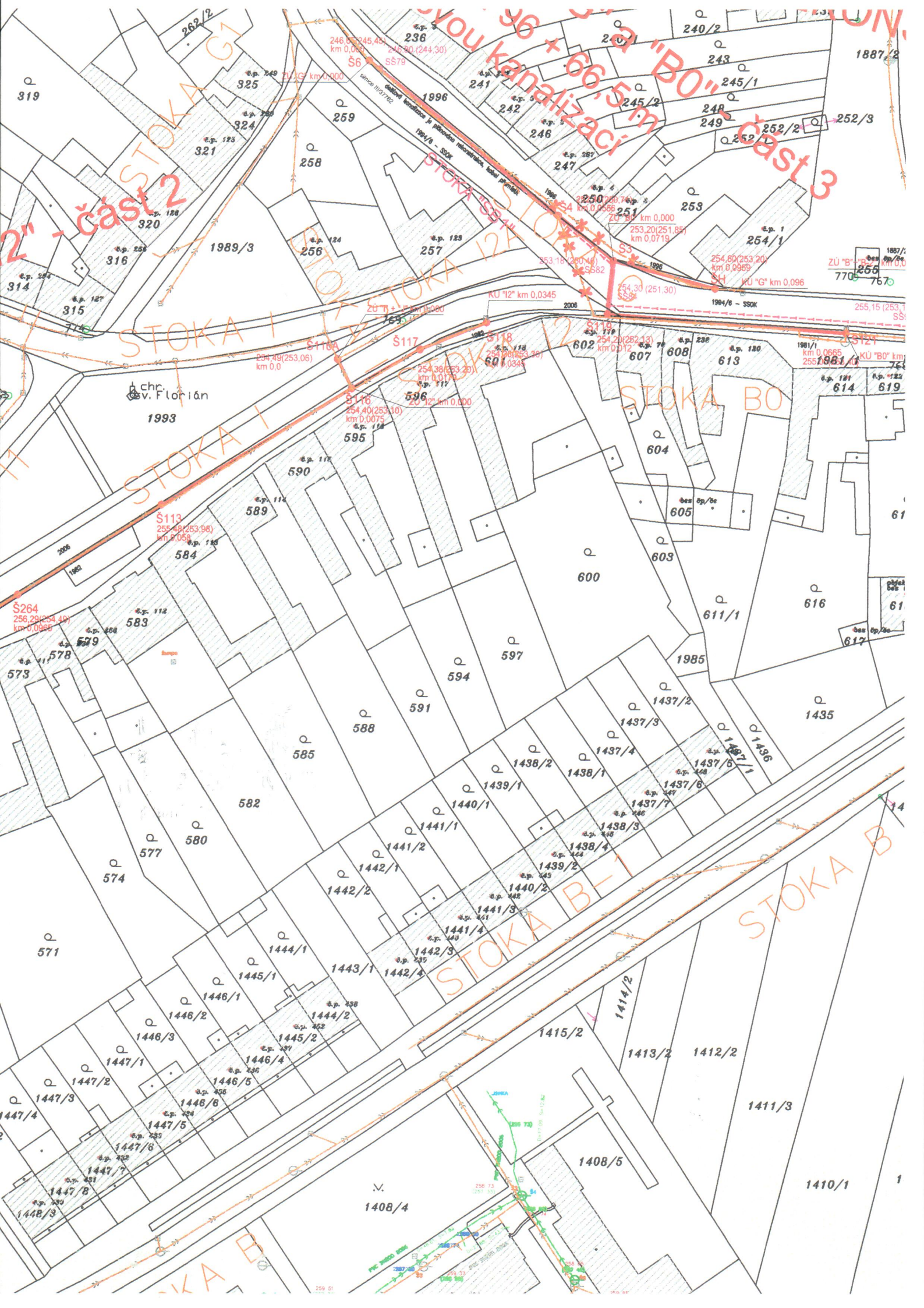
STUKCE DK - STOKA "B" + "B-2" - část 4
 PVC SN16 DN 500 - dl. 19,5 m
 PVC SN16 DN 400 - dl. 93,5 m

ŠTKA B

STOKA A

tato část bude zrušena

Parcel numbers: 15, 1887/23, 212, 13, 1887/29, 1887/6, 1759/3, 11, 1759/2, 1887/22, 1887/24, 1759/1, 1758/2, 1345, 1346, 1347, 217, 1758/1, 1887/5, 1349/5, 1348, 218, 220, 1349/4, 1349/2, 1887/3, 1957/3, 626, 1328/4, 1328/2, 1887/26, 1349/1, 624, 624 arch, 1887/4, 1348, 1328/3, 1348, 1328/3, 1817/3, km 0,000, 255.20(252,70), 1328/3, 1884/7, 1817/1 - SSO, Šuv1 255.58(254,05), km 0,011, 1994/6 - SSO, km 0,0689, 256.25(251,75), S1a, 256.73(254,80), km 0,079, 1994/6 - SSO, 2007/1 - SSO, km 0,0832, 621, 622/1, 630/2, 631, 633, 634, 636/1, 635, 636/2, 63, 654/2, 755, 1994/6, 654/3, 656/2, 656/3.



2" - čast 2

you kanalizaci "BO" - čast 3

chr. sv. Florián
1993

S264
256,29(254,40)
km 0,0968

S113
255,99(253,98)
km 0,059

S116
254,40(253,10)
km 0,0075

S117
254,38(253,20)
km 0,017

S119
254,20(252,13)
km 0,012

S124
1981/1
km 0,0665

S264
256,29(254,40)
km 0,0968

S113
255,99(253,98)
km 0,059

S116
254,40(253,10)
km 0,0075

S117
254,38(253,20)
km 0,017

S119
254,20(252,13)
km 0,012

S124
1981/1
km 0,0665

S264
256,29(254,40)
km 0,0968

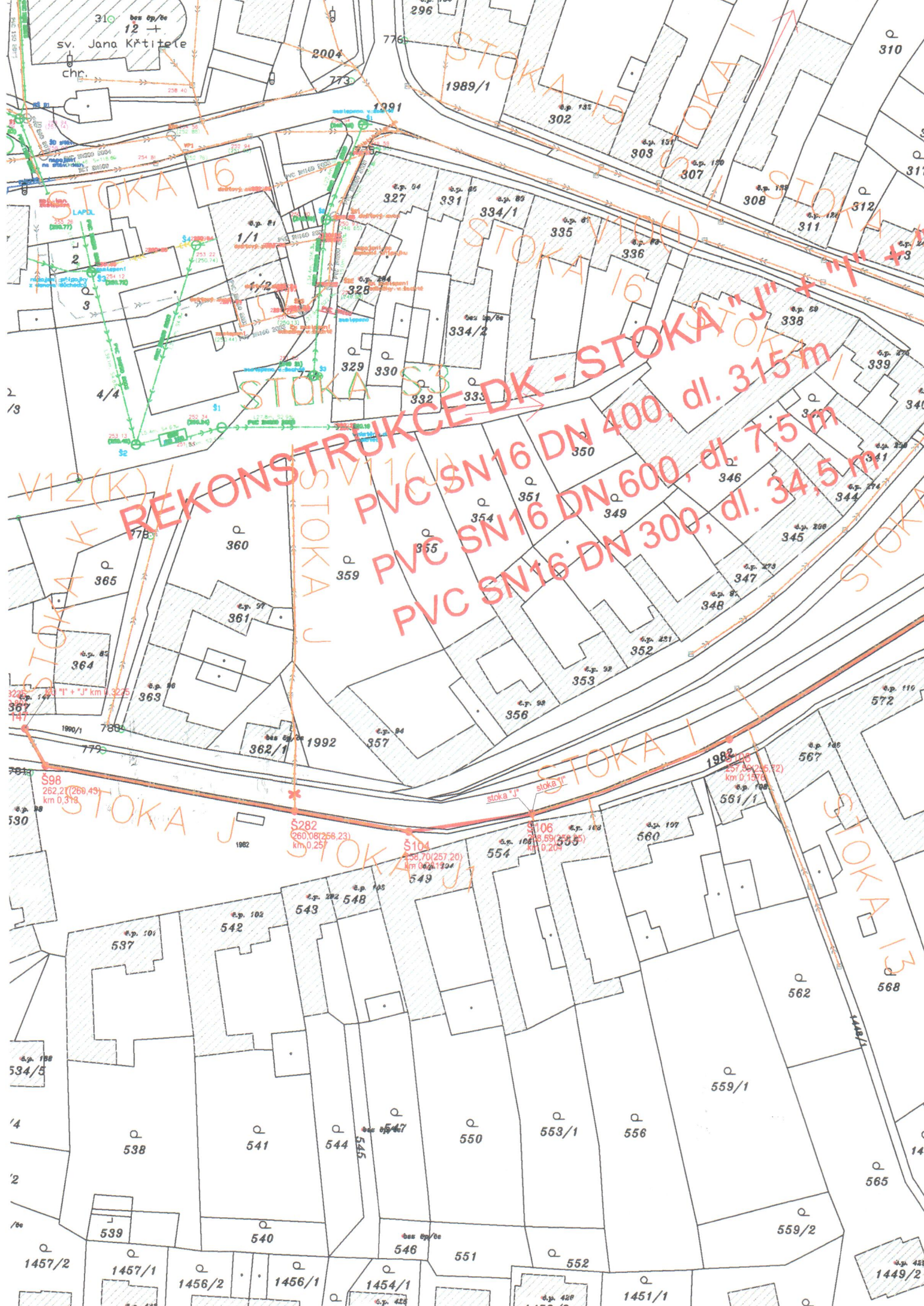
S113
255,99(253,98)
km 0,059

S116
254,40(253,10)
km 0,0075

S117
254,38(253,20)
km 0,017

S119
254,20(252,13)
km 0,012

S124
1981/1
km 0,0665



REKONSTRUKCE DK - STOKA "J" + "I"
PVC SN16 DN 400, dl. 315 m
PVC SN16 DN 600, dl. 7,5 m
PVC SN16 DN 300, dl. 34,5 m

sv. Jana Křtitele chr.

STOKA 16

STOKA 15

STOKA 14

STOKA 16

STOKA 16

STOKA 13

V12(K)

STOKA J

STOKA I

STOKA 13

STOKA J

STOKA J

STOKA 13

STOKA J

STOKA J

STOKA J

STOKA J

STOKA J

STOKA J



8/1

V1

8/2

8/3

8/4

8/5

8/6

8/7

8/8

8/9

8/10

8/11

8/12

8/13

8/14

8/15

- část 1
8 m

km D. 824
272.57 (270.26)
S212

km D. 824
276.80 (274.37)
S206

km D. 824
275.42 (272.89)
S209

km D. 824
277.30 (274.80)
S206

km D. 824
277.30 (274.80)
S206

km D. 824
277.30 (274.80)
S206

km D. 824
277.30 (274.80)
S206

STC

Kluče

1598

9



REKONSTRUKCE DK - STOKA "CH"
PVC SM 16 DN 500, dl. 280 m

STOKA "CH"
 silnice III/37772

směr Alojzov III/37772 1908

KÚ "CH" km 0,282

km 0,282
291,35 (290,80)
S2

km 0,2482
288,70 (287,16)
S3

km 0,2175
286,26 (284,54)
HV

km 0,185
283,67 (281,76)
HV1

PVC SM 12 DN 500
1908 - SS0X

km 0,163
282,32 (280,84)
S303

200 - SS0X

novostavba

km 0,157
279,14 (278,5)
S203

km 0,142
278,50 (277,85)
S203

km 0,127
277,95 (277,30)
S203

km 0,112
277,40 (276,75)
S203

km 0,097
276,85 (276,20)
S203

km 0,082
276,30 (275,65)
S203

km 0,067
275,75 (275,10)
S203

km 0,052
275,20 (274,55)
S203

km 0,037
274,65 (274,00)
S203

