

PŘÍKAZNÍ S M L O U V A

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2 430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Mateřská škola, základní škola a dětský domov Ivančice, příspěvková organizace

Sídlo: Široká 484/42, 664 91 Ivančice
Statutární zástupce: Ing. Marta Špalková, ředitelka
IČ: 70840661

2. Příkazník:

Znojmoinvesta, s.r.o.

Sídlo: Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 5412
Jednající: Ing. Ladislavem Křemečkem, jednatelem společnosti
IČ: 463 44 136
DIČ: CZ 46344136
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 436343741/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Křemeček

II. o odborné způsobilosti

1. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že je osobou odborně způsobilou k činnostem ve výstavbě, a to v oblastech odpovídajících charakteru stavby podle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje a příkazce ujišťuje o tom, že jednatel společnosti je držitelem autorizace udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby s číslem autorizace 15850.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka jménem a na účet příkazce obstarat záležitost příkazce, a to výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci akce nazvané „**Sanace vlhkosti suterénních prostor II.etapa**“ podle projektové dokumentace zpracované v srpnu 2017 projekční organizací DISPOZIA s.r.o.
a
závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně obstarané záležitosti podle této smlouvy sjednanou odměnu.
2. Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi kopii příslušné projektové dokumentace.
3. Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými,

tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.

4. Příkazník je v rámci výkonu činnosti podle této smlouvy povinen postupovat při obstarávání záležitostí poctivě, pečlivě, s odbornou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.
5. **Příkazník se v rámci výkonu činností podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:**
 - sledování a kontrola způsobu a postupu provádění stavby podle projektové dokumentace, příslušné smlouvy o dílo a časového harmonogramu provádění stavby,
 - účast na kontrolních dnech svolávaných příkazcem (investorem),
 - kontrola dodržování kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
 - neprodlené informování příkazce o všech závažných okolnostech provádění stavby,
 - kontrola odstranění vad při provádění stavby, návrh opatření k jejich odstranění a kontrola jejich odstraňování,
 - posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby,
 - kontrola části stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zápis kontroly do stavebního deníku,
 - sledování a kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby (zejména soustředění všech listinných dokladů, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich odůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků, atd.) a účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání,
 - kontrola odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - kontrola dokumentace skutečného provedení stavby.
6. Příkazník je povinen při provádění své činnosti řídit se pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník oprávněně odchýlit pouze tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
7. Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, prováděním a dokončením stavby.
8. Příkazník provede příkaz podle této smlouvy osobně. Svěřil-li provedení příkazu jinému, odpovídá jako by příkaz prováděl sám. Dovolil-li však příkazce, aby si ustanovil náhradníka, nebo byl-li tento nezbytně nutný, nahradí škodu, kterou způsobil chybnou volbou náhradníka.
9. Po skončení výkonu činnosti podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od něho v souvislosti s výkonem činnosti převzal.

IV. Doba a místo plnění

1. Příkazník se zavazuje provádět činnost ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu přípravy a realizace stavby (II.čtvrtletí 2019 - I.čtvrtletí 2020).
2. Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací.

V. Odměna příkazníka

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti podle této smlouvy ve výši:

Celková odměna příkazníka bez DPH: Kč 90 000,-

DPH (21%) Kč 18 900,-

Celková odměna příkazníka vč. DPH: Kč 108 900,-

2. Odměna podle čl. V. odst. 1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti podle této smlouvy.
3. Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

VI. Platební podmínky

1. Odměnu příkazníka bude příkazce hradit na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení činnosti definované v čl. III této smlouvy.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů a ostatních předpisů.
3. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
4. Splatnost faktur/faktury byla smluvními stranami dohodnuta na **15 dnů** ode dne doručení faktury příkazci.
5. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesláním fakturované částky z účtu příkazce.

VII. Změny smlouvy

1. Každá změna musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
2. Jestliže byly obstarané záležitosti nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
3. V případě, že některé záležitosti sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem obstarány, bude o jejich cenu snížena celková odměna na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

VIII. Součinnost příkazce

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon své činnosti potřebovat. O předání a převzetí těchto dokumentů strany sepíší předávací protokol.
2. Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat příkazníku související technickoekonomické a obchodní podklady.

IX. Sankční ustanovení

1. Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny podle odst.1 čl. V této smlouvy za každé jednotlivé porušení.
2. Příkazce je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazce podle této smlouvy je příkazník oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny podle odst.1 čl. V této smlouvy za každé jednotlivé porušení.
3. V případě, že příkazník neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, vzniká příkazníkovi nárok na zákonný úrok z prodlení.

X. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, zánikem příkazce i příkazníka, výpovědí příkazníka či odvoláním příkazce. Jednostrannou výpovědí příkazníka může být tato smlouva ukončena pouze z následujících důvodů :
 - a. Příkazce je v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy
 - b. Příkazník neplní řádně své povinnosti podle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu příkazce obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy.
2. Příkazník může příkaz vyvolat nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena včetně uvedení důvodu druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda.
4. Za řádně vykonanou činnost podle této smlouvy do účinnosti ukončení smlouvy má příkazník nárok na přiměřenou část odměny.

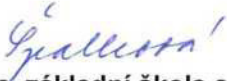
XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Vypovědět tuto smlouvu nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
4. Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
5. Příkazník bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží příkazce a 1 příkazník

V Ivančicích dne

Mateřská škola, základní škola
a dětský domov Ivančice,
příspěvková organizace
664 91 Ivančice, Široká 484/42


**Mateřská škola, základní škola a dětský domov
Ivančice, příspěvková organizace**
Ing. Marta Špalková, ředitelka
příkazce


Znojmoinvesta, s.r.o.
Ing. Ladislav Křemeček, jednatel
příkazník