

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

*Obec Úlice, Úlice 50, 330 33 Město Touškov*

*Zastoupená: Bc. Ondřej Bacho, starosta*

*IČO: 00258440*

*Tel.: 377 914 204*

*Mob.: 725 041 083*

*E-mail: info@obeculice.cz*

*Datová schránka: 6wrbuq6*

*bankovní spojení: 3728371/0100*

### 2. Zhotovitel:

*Stucco TM - Město Touškov s.r.o.*

*zastoupená: Petrem Tomanem, jednatelem společnosti*

*Újezdská 82, 330 33 Město Touškov*

*IČ: 04874391*

*bankovní spojení: 115-2071320297/0100 Komerční banka, a.s.*

*Zhotovitel je zapsán je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,*

*oddíl C, vložka 32413.*

*Zhotovitel je plátcem DPH.*

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel, jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy, se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele toto dílo:

**OPRAVA ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OÚ ÚLICE**

2. Změny předmětu díla uvedeného v odst. 1 zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání, změn projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo bude-li taková změna vycházet ze stavu objektu, na kterém se má dílo provést, budou smluvními stranami dohodnuty, a to včetně přesné specifikace (zejména cena, množství materiálu/ prací, lhůta plnění), formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

## III. Lhůta a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí práce 17. 6. 2019 a dílo provede do 17. 8. 2019
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.

3. O předání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přejímá. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li byť i jedinou vadu nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla odevzdat objednateli doklady nezbytné k užívání předmětu díla (zejména revizní zprávy, certifikáty, záruční listy nebo jiné doklady týkající se použitých materiálů, které si objednatel vymíní, apod.)
4. V případě prodlení se splněním svého závazku ve lhůtě sjednané v odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

#### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany sjednávají, že celková cena díla činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>112.800,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>23.688,- Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>136.488,- Kč</b>

2. Smluvní strany se dohodly na harmonogramu prací, ve kterém jsou uvedeny jednotlivé etapy stavby a jim odpovídající dílčí platby. Harmonogram prací je přílohou této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí zálohové faktury nejdříve dnem splnění obsahu prací dle jednotlivých etap, uvedených ve smluveném harmonogramu prací.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat celkovou cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Ve faktuře budou vypořádány poskytnuté zálohy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla do 14 dnů ode dne doručení faktury.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit českými technickými normami a předpisy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním a aby dále dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, která činí alespoň 3 dny ode dne žádosti objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

## **VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III odst. 2 této smlouvy).

## **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem splnění závazku zhotovitele provést dílo.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat písemně nejpozději do 5ti dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede bezplatné odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě prodlení s touto lhůtou zhotovitel zaplatí objednateli kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení; tato smluvní pokuta se vztahuje rovněž na prodlení zhotovitele s odstraněním ojedinělých drobných vad ve lhůtách uvedených v jejich soupisu, který tvoří součást zápisu o převzetí podle článku V odst. 3 této smlouvy.

## **VIII. Závěrečné ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strany obdrží po jednom.

*V Městě Touškově dne 14. 6. 2019*

-----  
objednatel

-----  
zhotovitel