

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

„Chata Labská - nátěr oken“

Č. j.: KÚ-01233/2019-200-02030-4  
uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

### Objednatel:

Česká republika - Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Sídlo: Pod sídlištěm 9/1800, 182 12 Praha 8 – Kobylisy

Jehož jménem jedná: Mgr. Ing. Štěpán Hudec, ředitel

IČ: 00213683, DIČ: CZ00213683

Bankovní spojení:

Oprávnění zástupci pro jednání:

(dále jen „Objednatel“)

a

### Zhotovitel:

Miroslav Čonka

Sídlo: Mizerova 608, 51301 Semily

IČ: 00032761, DIČ: CZ .....

Zastoupená: Miroslavem Čonkou

Bankovní spojení:

Oprávnění zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „Zhotovitel“).

smluvní strany se dohodly na uzavření této:

## SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „Smlouva“).

---

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo specifikované v článku 1.2. této smlouvy a předat jej Objednateli a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou za jeho provedení.

1.2. Předmětem této veřejné zakázky je odstranění původního nátěru a zhotovení nového nátěru špaletových oken, dvojitých šroubovaných oken a plechových parapetů rekreačního zařízení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, chaty Protěž.

- Součástí veřejné zakázky je i doplnění tmelu oken. U dvou oken je potřeba namontovat nové kličky a 2 okna mají prasklou skleněnou výplň, kterou bude nutno vyměnit,
- dále je součástí veřejné zakázky také ekologická likvidace všech vyměňovaných částí (starý tmel, skleněné výplně apod.),
- likvidace odpadů, vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy,

- požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými právními předpisy. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze Zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, věcmi a podklady předanými Objednatelem a pokyny sdělenými Objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
- neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v pokynech zadavatele, případně vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
- neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

1.4. Zhotovitel Objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

## **2. Doba a místo plnění**

2.1. Termín zahájení (předání a převzetí místa plnění): nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

2.2. Termín dokončení díla je do 30. září 2019 včetně vyklízení místa plnění.

2.3. Odstranění případných vad zjištěných při přejímacím řízení je do 14 kalendářních dnů po převzetí díla.

2.4. Místem plnění veřejné zakázky je rekreační zařízení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, chata Protěž na adrese Labská 10, 543 51 Špindlerův Mlýn.

## **3. Cena díla**

3.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla a jednotkové ceny obsažené cenové nabídce zhotovitele.

3.2. Cena díla činí: **51 600 Kč** (slovy: : Padesátjedentisícšestsetkorunčeských).

Zhotovitel není plátcem DPH. Cena díla je konečná i v případě, že se v době od podpisu smlouvy do termínu dokončení díla Zhotovitel stane plátcem DPH. DPH pak bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění a bude zahrnuto v této konečné ceně.

3.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na straně Zhotovitele spojené s realizací díla podle této smlouvy (všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a ostatní povinnosti Zhotovitele plynoucí z této smlouvy). Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil pokyny zhotovitele a potvrzuje, že dílo lze podle této specifikace a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

3.4. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. Cena díla může být překročena pouze v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba prací, činností a dodávek (dále jen „vícepráce“), jejichž potřeba nebyla před podpisem této smlouvy a započítáním prací známa, jsou objektivně doložené, nezbytné k řádnému dokončení a oboustranně odsouhlasené. Potřebu provádění

víceprací a jejich vyčíslení je Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli osobně, písemně nebo telefonicky a zpracovat písemný věcný soupis takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění. Objednatel na základě posouzení zváží navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se Zhotovitelem. Uzná-li Objednatel, že navrhované vícepráce jsou nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu Zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je Zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.5. Všechny ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné, jsou stanoveny jako ceny smluvní a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti nebo platnosti smlouvy až do ukončení platnosti a účinnosti smlouvy. Ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

#### **4. Platební a fakturační podmínky**

4.1. Zadavatel neposkytuje zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli. Způsob úhrady faktury je bankovním převodem. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.2. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura (daňový doklad), která musí mít předepsané náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a OZ, zejména:

- označení „faktura – daňový doklad“,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
- IČ, DIČ smluvních stran,
- předmět dodávky a název díla,
- den odeslání faktury a datum splatnosti,
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
- cenu vč. základu, sazby a výši daně a cenu celkem včetně daně,
- poslední faktura bude mít výslovný název „konečná faktura“ a bude vystavena nejdříve v den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Zápis o předání a převzetí dokončeného díla).

4.3. Objednatel vrátí Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu článku 4.2. této smlouvy, a to do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti, lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu až po jejím prokazatelném doručení Objednateli.

#### **5. Odpovědnost za vady - záruka**

5.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ (záruční doba) po dobu 60 měsíců.

5.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného protokolárního převzetí dokončeného díla, tzn. po odstranění všech případných vad zjištěných při přijímacím řízení.

5.3. Zhotovitel se zavazuje do tří pracovních dnů od doručení písemného nahlášení vady (dále jen „reklamací“) písemně sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

5.4. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 10 dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty Objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel

povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti Zhotovitelem (a uznání Objednatelem) uhradit Zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

5.5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel Objednateli.

5.6. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.

## **6. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

6.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

6.2. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy Zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí díla Objednatelem (článek 8 této smlouvy).

6.3. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

6.4. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla Objednateli, případně třetím osobám (minimální pojistná částka musí činit 2 000 000 Kč). Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, nebyla-li předložena dříve.

## **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

7.1. Jestliže Zhotovitel neodevzdá dílo Objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 2 smlouvy, z důvodu prodlení jím zaviněného, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z ceny nepředaného díla.

7.2. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě dle čl. 5 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

7.3. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktur Zhotovitele, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.

7.4. Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

## **8. Předání a převzetí díla**

8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději dne **30. září 2019**, které bude skutečně dokončené a připravené k odevzdání.

8.2. Objednatelem určená osoba k tomuto termínu zahájí prohlídku.

8.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami nebránícími jeho užívání převezme Objednatel dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu s termínem jejich odstranění.

## **9. Odběratelská kontrola**

9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím svého zástupce. Zástupce sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla. Na zjištěné

nedostatky (vady) upozorňuje Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly.

9.2. Zástupce Objednatele je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že Zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

9.3. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně **1x** za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis.

## **10. Zvláštní ujednání**

10.1. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady.

10.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit Objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je Zhotovitel rovněž povinen sdělit Objednateli zahájení insolvenčního řízení.

10.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, které vyplynou z přejímacího řízení v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou.

10.4. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli konečný seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání díla. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.

10.5. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby v místě plnění.

10.6. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů Objednateli k odsouhlasení.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje, jestliže Objednatel nesplní své povinnosti vůči Zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje:

- prodlení se zahájením díla déle než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně Zhotovitele,
- prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů,
- pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s Objednatelem) na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- neumožnění Objednateli provádět kontrolu provádění díla,
- provádění díla v rozporu se zadáním,
- nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
- neodstranění Objednatelem zjištěných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od stanoveného termínu,
- vydání soudního rozhodnutí o úpadku Zhotovitele a vstupu do likvidace.

11.5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

11.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- c) odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a připraví se k „dílčímu předání díla“, a Objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle článku 8 této smlouvy),
- d) strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **12. Ostatní ujednání**

12.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.

12.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem obou smluvních stran se stávají nedílnou součástí smlouvy.

12.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v registru smluv a v prostředí NEN.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Praha 30. 5. 2019

Semily 28. 5. 2019

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Příloha: Cenová nabídka Zhotovitele