



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510520

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2400/2 v katastrálním území Polná a obci Polná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 781.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Polná, kabel NN, 3 byt. domy“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 12. 12. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2409-45003/2019 ze dne 16. 4. 2019, který vyhotovil Geoding spol. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 885,40 Kč bez DPH** (slovy: osmsetosmdesátpětkorunčeskýchčtyřicetaléřů).
2. **Částka 885,40 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0869/16/2019/RK ze dne 21. 5. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

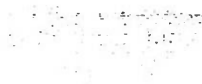
V *Berouně* dne *3.0.05.2019*
Za oprávněného:



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



010

V Jihlavě dne *25. 06. 2019*
Za povinného:


Kraj Vysočina | 8 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu	Označení dílu			
st.2094										st.2094		2839		
st.2106										st.2106		2869		
st.2107										st.2107		2871		
2108/2										2108/2		2819		
2111/24										2111/24		10001		
2111/27										2111/27		2852		
2111/55										2111/55		1774		
2111/71										2111/71		2819		
2111/118										2111/118		2819		
2111/165										2111/165		2819		
2111/166										2111/166		2839		
2111/167										2111/167		2869		
2111/168										2111/168		2871		
2111/169										2111/169		2839		
2111/174										2111/174		2871		
2400/2										2400/2		781		
2400/4										2400/4		10001		
2411/1										2411/1		10001		
2536/3										2536/3		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODING, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel. 568 847 255/ Q</p> <p>Číslo plánu: 2409 -45003/2019</p> <p>Okres: Jihlava</p> <p>Obec: POLNÁ</p> <p>Kat. území: POLNÁ</p> <p>Mapový list: DKM, JIHLAVA 3-0/13/31 JIHLAVA 4-0/24/42</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995</p> <p>Dne: 16. 4. 2019 Číslo: 418/2019</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996</p> <p>Dne: 25.4.2019 Číslo: 618/2019</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
	<p>KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Sádková PGP 585/2019-707 2019.04.24 08:44:58 CEST</p>	
	<p>Číslo listu vlastnictví: 10001</p>	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

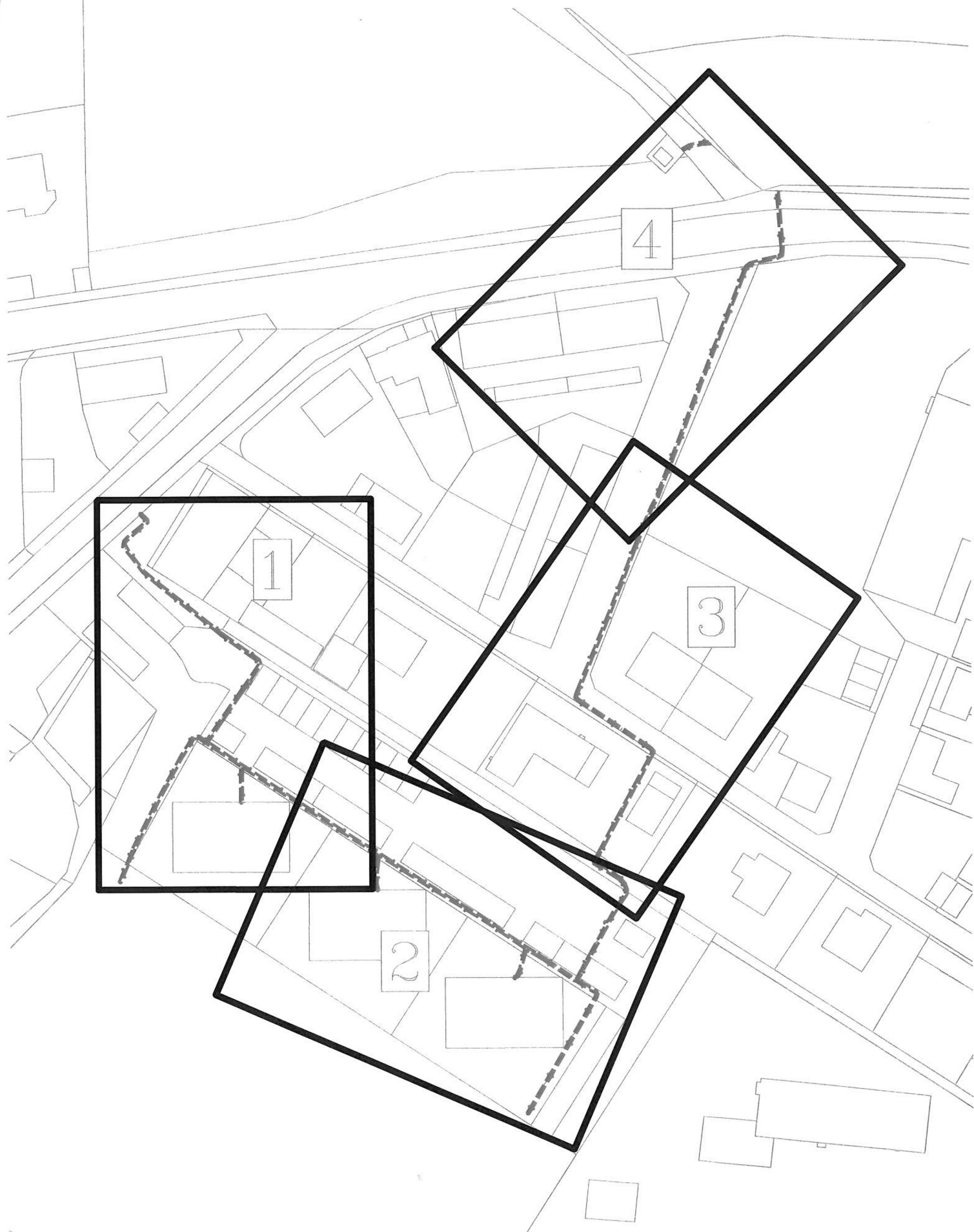
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	KK	Y	X	
2283-4	660065.39	1121058.65	3			
2317-7	659932.94	1120931.60	3			
2317-22	659952.93	1121035.24	3			
46	660038.66	1121019.95	3			
81	660038.94	1121020.38	3			
82	659958.78	1121064.94	6			
83	659959.25	1121064.64	6			
84	659966.77	1121078.83	3			
85	660041.40	1121045.72	3			
89	660040.90	1121045.72	3			
90	659946.18	1120906.90	3			
91	659944.77	1120906.13	3			
92	659941.92	1120905.50	3			
93	659940.15	1120905.48	3			
94	659967.20	1121078.55	3			
95	659969.20	1121083.21	3			
96	659969.63	1121082.93	3			
97	659926.18	1120915.54	3			
98	659926.23	1120916.03	3			
99	659925.24	1120927.82	3			
100	659925.36	1120929.04	3			
101	659926.34	1120929.52	3			
102	659929.79	1120930.22	3			
103	659931.92	1120930.85	3			
104	659965.70	1121087.89	3			
105	659933.64	1120933.24	3			
106	659934.68	1120935.97	3			
107	659940.24	1120949.78	3			
108	659947.70	1120969.07	3			
109	659952.42	1120981.07	3			
110	659953.50	1120982.95	3			
112	659957.06	1120991.31	3			
113	659962.20	1121004.42	3			
114	659967.16	1121016.46	3			
115	659969.64	1121022.36	3			
116	659969.94	1121023.35	3			
117	659969.77	1121023.89	3			
118	659968.49	1121024.73	3			
119	659953.85	1121034.58	3			
120	659953.40	1121035.11	3			
121	659924.79	1120927.21	3			
122	659965.76	1121057.80	3			
123	659966.17	1121058.82	3			
124	659960.68	1121062.22	3			
125	659959.56	1121063.50	3			
126	659959.23	1121064.46	3			
127	659959.30	1121065.25	3			
128	659962.19	1121069.51	3			
129	659963.19	1121071.34	3			
130	659983.21	1121083.05	3			
131	659982.74	1121083.06	3			
132	659963.43	1121071.78	3			
133	659925.29	1120927.25	3			
134	659931.85	1120931.45	3			
135	659976.61	1121078.92	3			
136	659980.42	1121076.55	3			
137	659989.52	1121070.36	3			
138	660000.89	1121063.31	3			
139	660011.72	1121056.39	3			
140	660016.90	1121053.22	3			
141	660030.22	1121044.49	3			
142	660040.95	1121037.47	3			

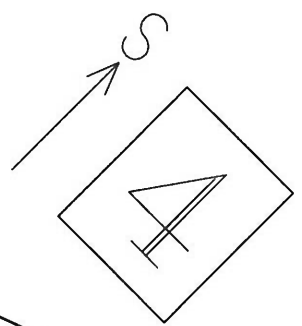
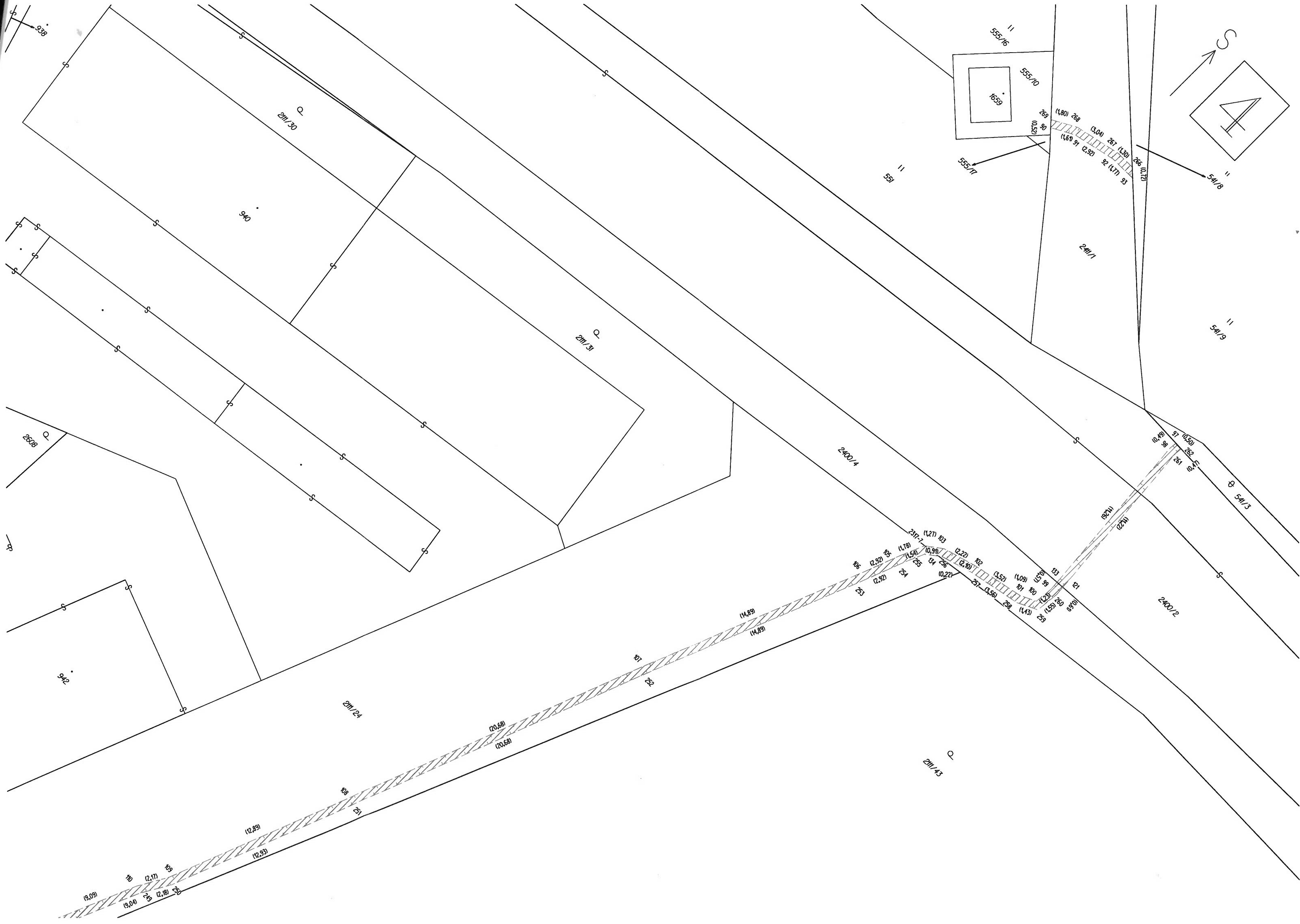
143	660048.22	1121032.66	3
144	660040.81	1121022.08	3
145	660039.39	1121020.10	3
146	659983.21	1121083.31	3
147	659982.74	1121083.31	3
148	660039.11	1121019.69	3
149	660036.72	1121016.13	3
150	660037.05	1121015.18	3
151	660045.13	1121009.44	3
152	660058.28	1120998.99	3
153	660061.68	1120996.12	3
154	660064.92	1120991.87	3
155	660065.73	1120990.41	3
156	660065.62	1120989.97	3
157	660064.86	1120989.18	3
158	660060.82	1120985.82	3
159	660060.91	1120985.14	3
160	660062.02	1120984.04	3
161	660062.32	1120983.69	3
162	660062.70	1120984.01	3
163	660062.38	1120984.38	3
164	660061.39	1120985.38	3
165	660061.36	1120985.62	3
166	660065.20	1120988.82	3
167	660066.08	1120989.71	3
168	660066.27	1120990.49	3
169	660065.34	1120992.15	3
170	660062.04	1120996.46	3
171	660058.60	1120999.37	3
172	660045.43	1121009.84	3
173	660037.47	1121015.50	3
174	660037.28	1121016.05	3
175	660039.67	1121019.63	3
176	660041.21	1121021.80	3
177	660048.64	1121032.39	3
178	660050.18	1121031.37	3
179	660051.55	1121031.51	3
180	660054.34	1121035.97	3
181	660059.61	1121045.68	3
182	660064.46	1121055.23	3
183	660067.47	1121062.50	3
184	660067.01	1121062.70	3
185	660064.00	1121055.43	3
186	660059.17	1121045.92	3
187	660053.90	1121036.23	3
188	660051.25	1121031.99	3
189	660050.25	1121031.92	3
190	660048.71	1121032.94	3
191	660041.34	1121037.81	3
192	659963.82	1121071.50	3
193	659963.54	1121071.10	3
194	660040.84	1121038.14	3
195	660030.50	1121044.91	3
196	660017.16	1121053.64	3
197	660012.12	1121056.73	3
198	660012.58	1121060.77	3
199	660012.66	1121063.12	3
200	659983.21	1121082.91	3
201	660012.30	1121064.49	3
202	660012.16	1121063.06	3
203	660012.08	1121060.81	3
204	660011.65	1121057.03	3
205	660001.15	1121063.73	3
206	659989.80	1121070.78	3
207	659980.85	1121076.87	3
208	659982.11	1121081.42	3

209	659982.61	1121082.54	3
210	659969.94	1121083.48	3
211	659953.74	1121034.71	3
212	659982.21	1121082.88	3
213	659981.63	1121081.58	3
214	659980.41	1121077.15	3
215	659976.89	1121079.34	3
216	659970.25	1121083.86	3
217	659969.89	1121083.95	3
218	659969.39	1121084.31	3
219	659965.94	1121086.37	3
220	659965.70	1121086.78	3
221	659965.82	1121087.10	3
222	659972.12	1121097.81	3
223	659980.62	1121112.02	3
224	659980.20	1121112.28	3
225	659971.70	1121098.07	3
226	659965.36	1121087.32	3
227	659965.16	1121086.72	3
228	659965.58	1121086.01	3
229	659964.77	1121057.04	3
230	659969.46	1121083.68	3
231	659962.88	1121071.83	3
232	659961.77	1121069.77	3
233	659958.82	1121065.43	3
234	659958.73	1121064.40	3
235	659959.12	1121063.24	3
236	659960.36	1121061.84	3
237	659965.55	1121058.62	3
238	659965.30	1121058.02	3
239	659952.99	1121035.39	3
240	659952.82	1121035.02	3
241	659953.51	1121034.20	3
242	659968.21	1121024.31	3
243	659969.35	1121023.57	3
244	659969.42	1121023.35	3
245	659969.16	1121022.54	3
246	659966.70	1121016.66	3
247	659961.74	1121004.60	3
248	659956.60	1120991.49	3
249	659953.06	1120983.17	3
250	659951.96	1120981.29	3
251	659947.24	1120969.25	3
252	659939.78	1120949.96	3
253	659934.22	1120936.15	3
254	659933.18	1120933.42	3
255	659932.57	1120932.01	3
256	659931.68	1120931.31	3
257	659929.67	1120930.70	3
258	659926.18	1120930.00	3
259	659924.90	1120929.36	3
260	659924.74	1120927.82	3
261	659925.73	1120916.03	3
262	659925.68	1120915.56	3
263	659965.19	1121056.75	3
264	659966.12	1121087.61	3
265	659980.68	1121078.12	3
266	659940.68	1120904.99	3
267	659941.98	1120905.00	3
268	659944.95	1120905.65	3
269	659946.53	1120906.52	3
270	659981.12	1121077.83	3
271	660011.74	1121057.84	3
272	660012.21	1121057.53	3
273	660011.85	1121064.30	3
274	660012.35	1121064.30	3

275	660040.85	1121038.85	3
276	660041.35	1121038.52	3
277	660040.90	1121045.48	3
278	660041.40	1121045.48	3
279	659982.50	1121083.05	3
280	660011.81	1121064.47	3
281	660049.97	1121031.51	3
282	660065.18	1121058.27	3
283	660065.35	1121058.68	3
284	660065.77	1121058.40	6
285	660047.73	1121031.96	3
286	660044.87	1121027.87	3
287	660046.20	1121008.59	3
288	660047.10	1121008.51	3
289	660062.19	1120983.84	3
290	660062.56	1120984.17	3

Přehled kladu grafické části GP





211/30
940
211/31
2400/4
211/24
211/25
211/26
211/27
211/28
211/29
211/30
211/31
211/32
211/33
211/34
211/35
211/36
211/37
211/38
211/39
211/40
211/41
211/42
211/43
211/44
211/45
211/46
211/47
211/48
211/49
211/50
211/51
211/52
211/53
211/54
211/55
211/56
211/57
211/58
211/59
211/60
211/61
211/62
211/63
211/64
211/65
211/66
211/67
211/68
211/69
211/70
211/71
211/72
211/73
211/74
211/75
211/76
211/77
211/78
211/79
211/80
211/81
211/82
211/83
211/84
211/85
211/86
211/87
211/88
211/89
211/90
211/91
211/92
211/93
211/94
211/95
211/96
211/97
211/98
211/99
211/100