

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 68/18/2018 (povinný) a č. 7700072402_1/VB

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

IČO: 00266094

DIČ:

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ:

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Identifikátor DS: rdxzhzt

zastoupená na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě plných mocí :

IČO: 27935311

DIČ:

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

Identifikátor DS: jnnyjs6

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení věcného břemene
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 4708/1, parc. č. 4709, parc. č. 4710/1, parc. č. 4711, parc. č. 4726, parc. č. 4727, parc. č. 4729/1, parc. č. 4733, parc. č. 4734, parc. č. 4735, parc. č. 4736, parc. č. 4740, parc. č. 4741, parc. č. 4761/1, parc. č. 4764/1, parc. č. 4764/2, parc. č. 4765, parc. č. 4768/1, parc. č. 4769, parc. č. 4772/1, parc. č. 4772/4, parc. č. 4775, parc. č. 4776, parc. č. 4777, parc. č. 4781, parc. č. 4785/1, parc. č. 4786, parc. č. 4790/1, parc. č. 4839, parc. č. 4840, parc. č. 4844/1, parc. č. 4845/1, parc. č. 4902, parc. č. 4938, parc. č. 4948/2, parc. č. 4948/4, parc. č. 4948/5, parc. č. 4948/10, parc. č. 4948/12, parc. č. 4948/13, parc. č. 4948/16, parc. č. 4948/19, parc. č. 4948/20, parc. č. 4948/25, parc. č. 4948/28, parc. č. 4948/43, parc. č. 4948/45, parc. č. 4948/62, parc. č. 4948/78, parc. č. 4948/79, parc. č. 4948/80, parc. č. 4948/83, parc. č. 4948/84, parc. č. 4948/103, parc. č. 4948/104, parc. č. 4948/106, parc. č. 5039, parc. č. 5040, parc. č. 5042, parc. č. 5047, parc. č. 5052, parc. č. 5057/2, parc. č. 5064, parc. č. 5081, parc. č. 5084, parc. č. 5085, parc. č. 5086, parc. č. 5087, parc. č. 5088/1, parc. č. 5089, parc. č. 5097 a parc. č. 5099 v k. ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Rekonstrukce místní sítě Most – lokalita 1.** č. stavby: 7700072402, v ul. Jaroslava Průchy, ul. Obránců míru, ul. Pod Šibeníkem, ul. Maxima Gorkého, ul. Víta Nejedlého, ul. 1. máje, ul. Mladé Gardy a ul. Zdeňka Štěpánka v Mostě, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 2832,17 m (dále též „plynárenské zařízení“).

II.

1. Povinný **ZŘIZUJE** ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen „věcné břemeno“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6473-2017588/2018, vyhotoveným společností H.C.M. s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lubomírem Černým dne 7. 6. 2018 pod č. 213/2018 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 11. 6. 2018 pod č. PGP-387/2018-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění z věcného břemene a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění z věcného břemene strpět.

IV.

1. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na částech služebných pozemků ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Oprávněný se zavazuje respektovat vyjádření:

Odbor městského majetku Magistrátu města Mostu:

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 93/20/2008, uzavřenou dne 29. 10. 2008 se společností SOFTEX NCP, s.r.o. pro stavbu „Propojení komunikačního systému Most, 1. etapa, dodatek A, B, C“, a následnou smlouvu o zřízení služebnosti

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 75/20/2009, uzavřenou dne 30. 9. 2009 se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro stavbu „Most, okr. č. 4. – 2. etapa, rekonstrukce NN“, a následnou smlouvu o zřízení služebnosti

- nutno respektovat smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 38/20/2016, uzavřenou dne 22. 9. 2016 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro stavbu „RVDSL1620_C_U_MOST118_OK“, a následnou smlouvu o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové práce a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na něm potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté ho předá správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu, a.s. Pro případ prodloužení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady oprávněného.

4. Oprávněný je povinen nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti s věcným břemenem.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

8.9

V.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 120,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4709, 4710/1, 4727, 4764/1, 4764/2, 4765, 4781, 4948/43, 5047 a 5052, úplatu ve výši 160,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4938, úplatu ve výši 180,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4768/1, 4769, 4772/1, 4772/4, 4775, 4776, 4777, 4785/1, 4786, 4790/1, 4839, 4840, 4844/1, 4845/1, 4902, 4948/62, 4948/78, 4948/79, 4848/80, 4948/83, 4948/84, 5057/2, 5064, 5081, 5084, 5085, 5086, 5087, 5088/1, 5089, 5097 a 5099, úplatu ve výši 200,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4726, 4733, 4734, 4735, 4736, 4740, 4741, 4948/2, 4948/4, 4948/5, 4948/10, 4948/12, 4948/13, 4948/16, 4948/19, 4948/20, 4948/25, 4948/28, 4948/45, 4948/103, 4948/104, 4948/106, 5039, 5040 a 5042, úplatu ve výši 360,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4761/1, úplatu ve výši 400,- Kč/m² bez DPH na pozemcích parc. č. 4708/1 a 4711 a úplatu ve výši 640,- Kč/m² bez DPH na pozemku parc. č. 4729/1 nebo, tj. celkem 1,064.622,- Kč bez DPH.

2. Ke sjednané jednorázové úplatě se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.

3. Jednorázová úplata bude vlastníku pozemku zaplacená oprávněným bezhotovostně na zveřejněný bankovní účet povinného na základě jím vystavené faktury, kterou povinný vystaví oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení oprávněnému. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.

4. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí oprávněný za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu vy výši ke dni odstoupení vzniklé.

5. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě.

VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení věcného břemene je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují oprávněného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazuje zaplatit oprávněný.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásluku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

10. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 7. 2. 2017 usnesením č. RmM/2796/47/2017, dne 6. 4. 2017 usnesením č. RmM/3068/51/2017 a dne 15. 11. 2018 usnesením RmM/4703/80/2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

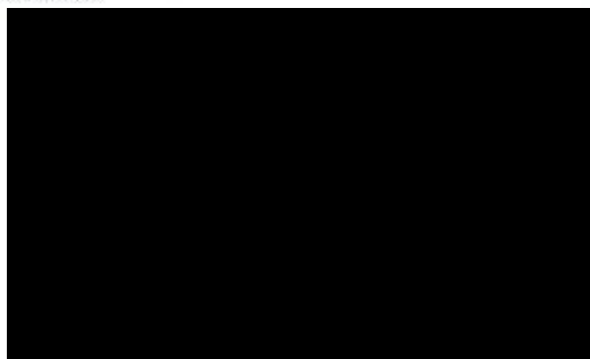
11. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný a jeden je určen pro úřední účely.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 24-06-2019

povinný:

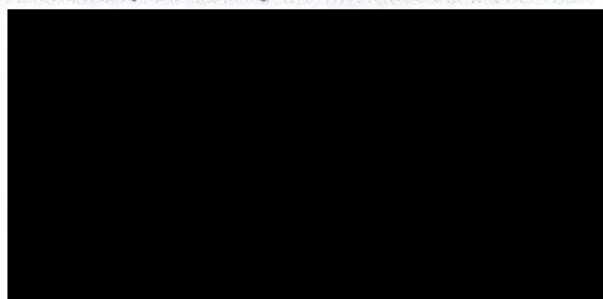


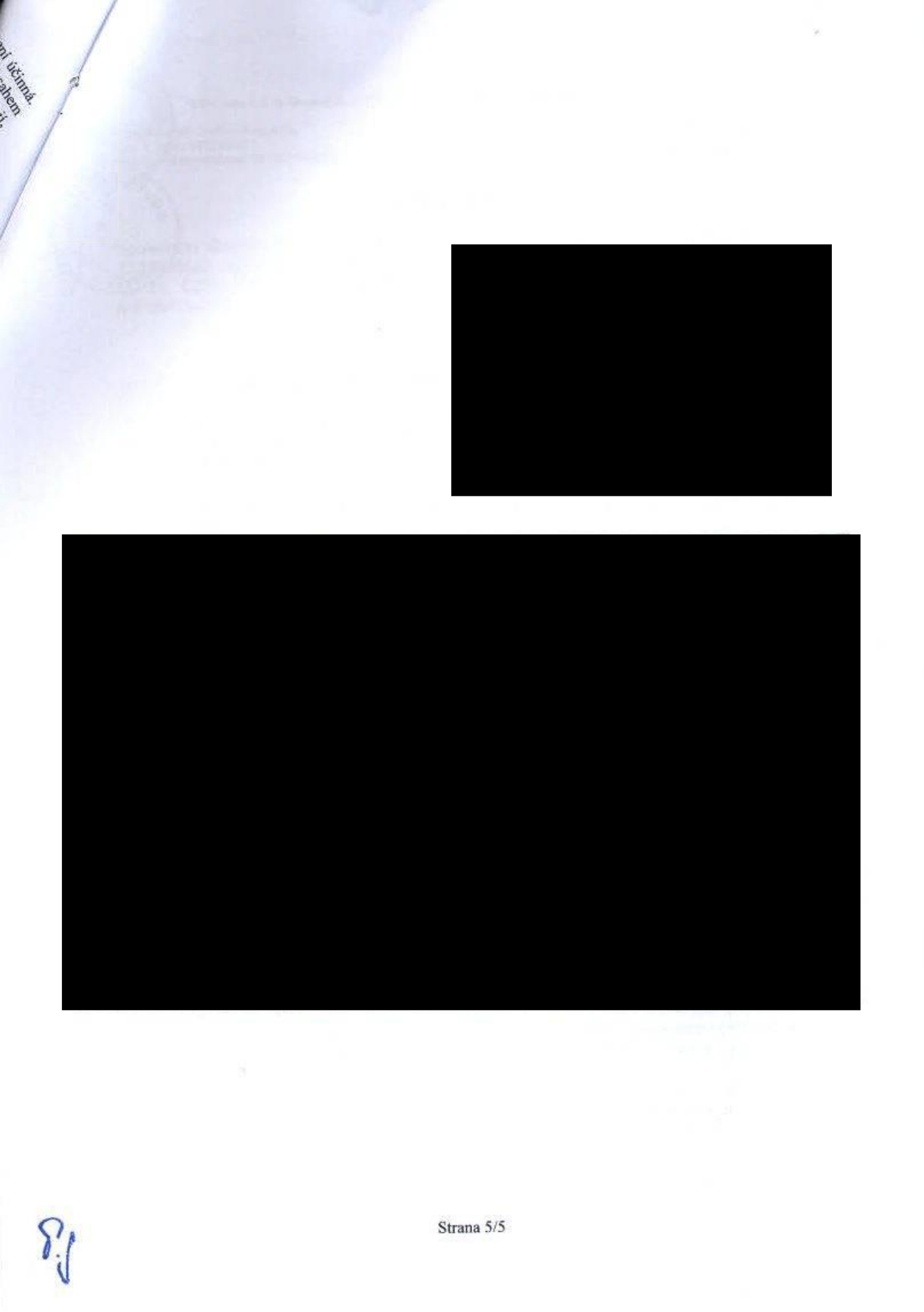
V Ústí nad Labem, dne: 29.3.2019

oprávněný:

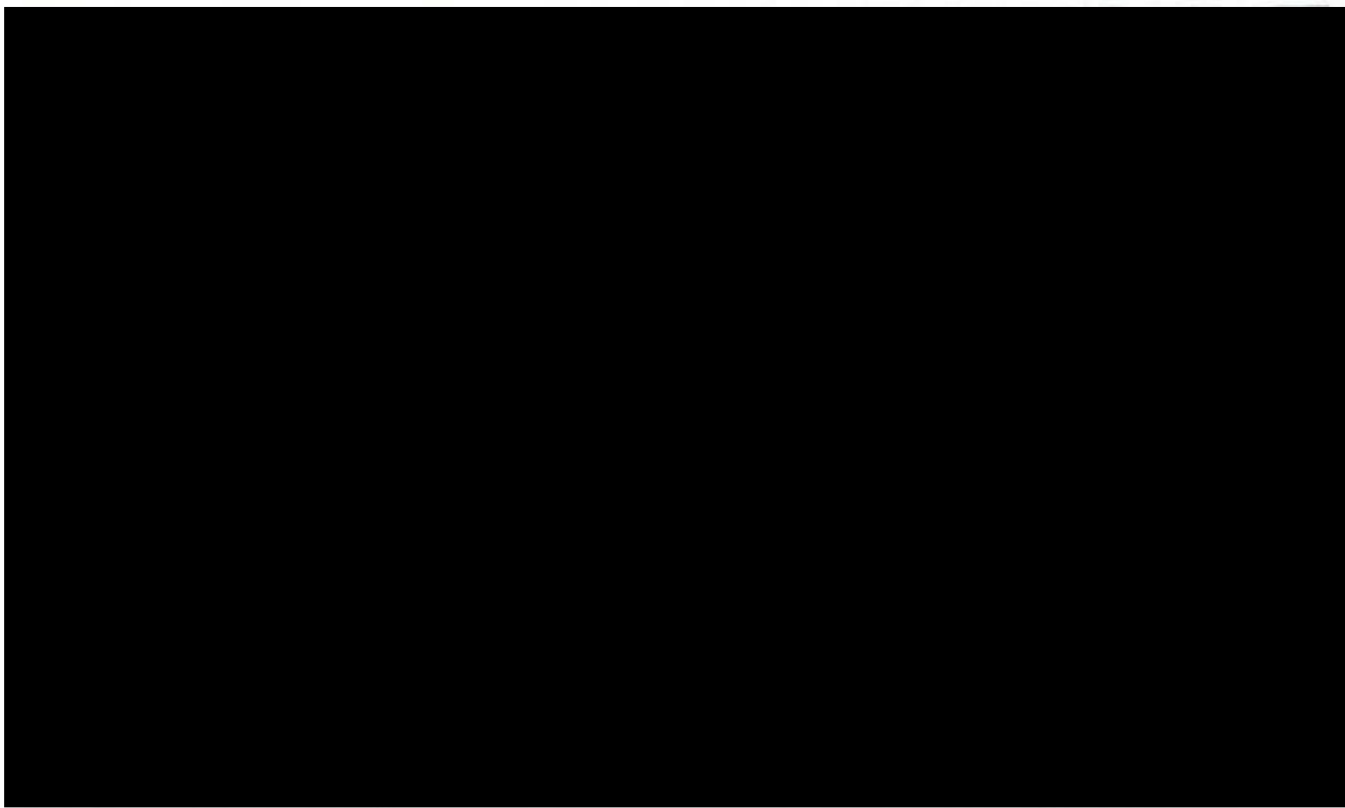
za společnost GasNet, s.r.o.

na základě plné moci společnost GridServices, s.r.o.





mi účinná.
atem
it.



8.1