**SMLOUVA**

**o dílo na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Smluvní strany**

**Objednatel :** Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

**Sídlo:** Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

**IČ/RČ:** 44555601

**DIČ :** CZ44555601

**Zastoupená:** XXX

**Kontaktní osoba:** XXX

*(dále jen* ***„objednatel“****)*

**Zhotovitel :** Studio Jelínek s.r.o.

**Sídlo:** Moskevská 40, 400 01 Ústí n.L.

**Zastoupená :** XXX

**IČ :** 03184986

**DIČ :** CZ03184986

**Peněžní ústav:** Unicreditbank**,** č. ú.XXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle C, vložce 34427.

*(dále jen* ***„zhotovitel“****)*

**II. Předmět smlouvy**

1. Provedení stavebních prací dle nabídky ze dne 20.3.2019 č. na částku 116 093,52 bez DPH.

**III. Termín provedení prací**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu dle přiložené cenové nabídky ze dne 20.3.2019
2. Probourání zeslabené příčky mezi Laboratoří SEM a prostorem pro studenty
3. Zazdění stávajících dveří do laboratoře SEM
4. Vybudování příčky v linii od levého okraje stávajících dveří do SEM laboratoře po levý okraj dveří do přesných měření (podél linie zelených dlaždiček na podlaze)
5. Zhotovení dveří v příčce. Dveře dělené 80+40 cm a umístit blíže k laboratoři přesných měření
6. Na vybudované příčce zhotovit samostatný elek. rozvod 240V.
7. Termín zhotovení 40 dní od podepsání smlouvy
8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do místa zhotovování díla.

**IV. Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla podle čl.2 činí 116 093,52 Kč bez DPH.

1. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k této ceně díla DPH ve výši 21 %, tj. 24 379,64,-Kč. Tato cena platí pro rozsah dle rozpočtu. V případě většího nebo menšího rozsahu bude účtován skutečný rozsah dodávek a montáží.
2. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
3. Pokud jde o výpočet ceny prací dohodnutých nad rámce předmětu smlouvy a odsouhlasených objednatelem, použijí se pro něj jednotkové ceny uvedené v přílohách k této smlouvě tvořící součást této smlouvy, tj. zejména v cenové nabídce zhotovitele předložené k výběrovému řízení objednatele.

**V. Způsob úhrady ceny**

1. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
3. Cena díla bude zaplacena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Odvážet odpad a nečistoty, které vzniknou při provádění díla (pokud je to v cenové nabídce)
3. Skladování materiálu pro sjednané dílo zajistí objednatel. Dovoz materiálu pro sjednané dílo zajistí zhotovitel.
4. Objednatel je povinen uhradit faktury v den splatnosti.

**VII. Předávání a přejímání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené:
2. Jestli-že bude mít při převzetí jen takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelem ani užívání nebrání.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou důvody, které je vedly k tomuto rozhodnutí a určí nový termín předání.
4. V případě předání s vadami a nedodělky, je objednatel povinen zaplatit 95% výše fakturované částky a 5% si ponechá jako zádržné, které bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, na základě předávacího protokolu.

**VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců, dodávky druhých stran (materiálů a vybavení) dle poskytnutých záruk při koupi zboží.
3. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. V případě této konkrétní zakázky, se záruka nevztahuje na vzlínání vlhkosti, protože zdroj vzlínání není odstraněn, pouze sanován. Budou použity sanační omítky dle přání objednatele, avšak jejich životnost je ovlivněna chybějícím hydroizolačním opatřením, které není předmětem smlouvy.

**IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
2. v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý měsíc z dohodnuté ceny díla
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
4. smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za prodlení se zaplacením zálohy, dílčí faktury nebo faktury.

**X. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentně občanským zákoníkem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Pokud je druhá strana k nezastižení, platí datum odeslání.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování provedených prací na díle.

**XI. Závěrné ustanovení**

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana jeden obdrží.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne V Ústí nad Labem dne XXX

……………………………………. ……………………………………

 Univerzita J. E. Purkyně Studio Jelínek s.r.o.

 Fakulta strojního inženýrství XXX

XXX . Jednatel společnosti