

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 332N16/59

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 69163

IČO: **634 70 381**

DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Zdeněk Horák a místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1617651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 332N16/59, ze dne 12.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 14.12.2017, dodatku č. 3 ze dne 24.9.2018 a dodatku č. 4 ze dne 7.2.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 798,- Kč (slovy: třítisícesedemsetdevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 1.3.2019** o níže uvedené pozemky **v obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna** na částku **4 098,- Kč** (slovy: čtyřtisícedevadesátosm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	část 4545/27	122	ostatní plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	část 4545/28	178	ostatní plocha
Celkem :				300	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s ortofotosnímkiem, výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1 – výpočet nového ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočet alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku. Výměra části pozemků byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

Nájemní smlouvou jsou nadále pronajaty pozemky o celkové výměře 3403 m².

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **3 755,- Kč** (slovy: třítisícesedmsetpadesát pět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle tohoto prohlášení. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Pronajímatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující nájemce na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 14.2.2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 26.2.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
50 02 Břeclav

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

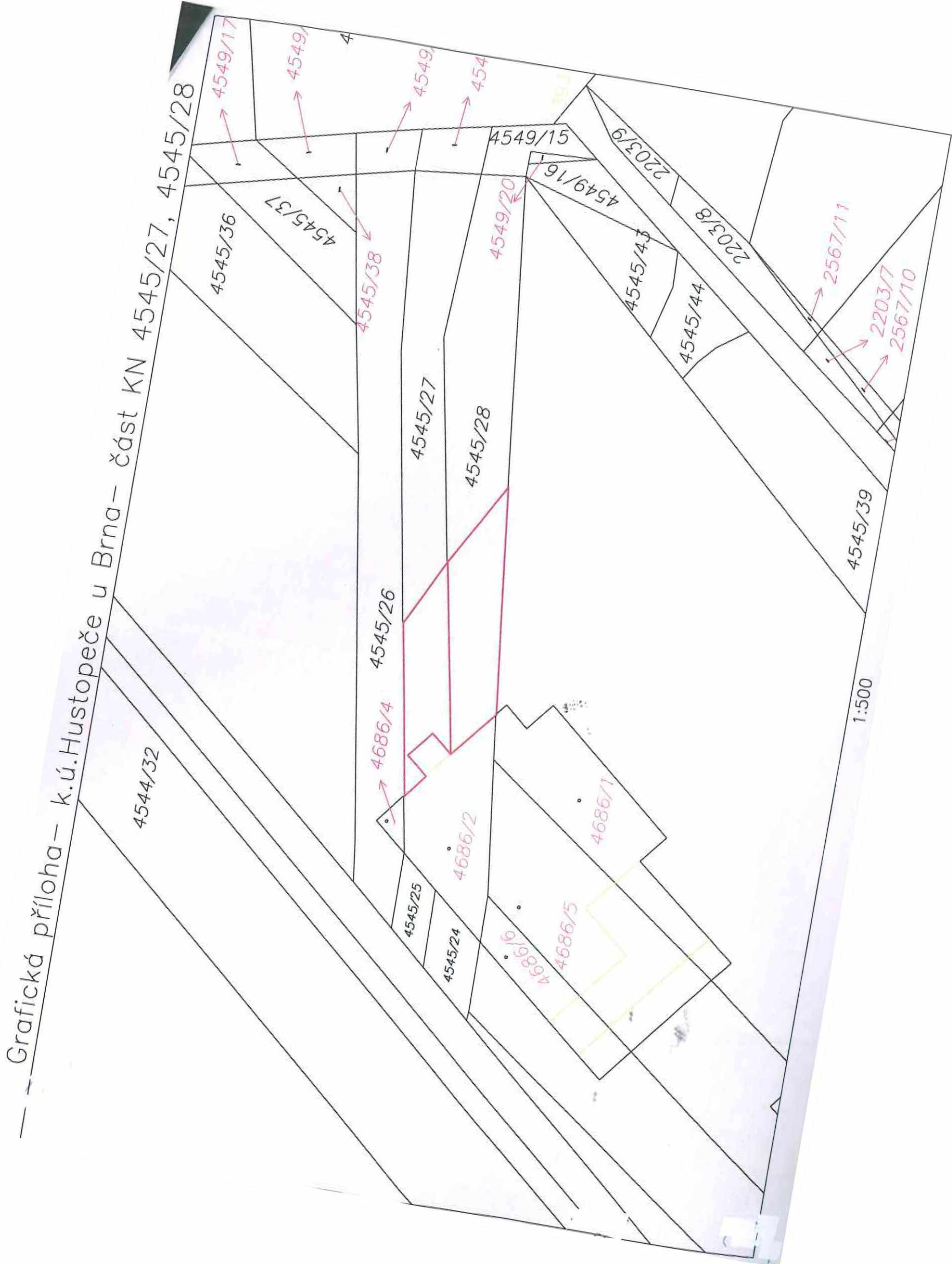
.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák, předseda
představenstva

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný, místopředseda
představenstva

nájemce
ZEMOS a.s. (5)

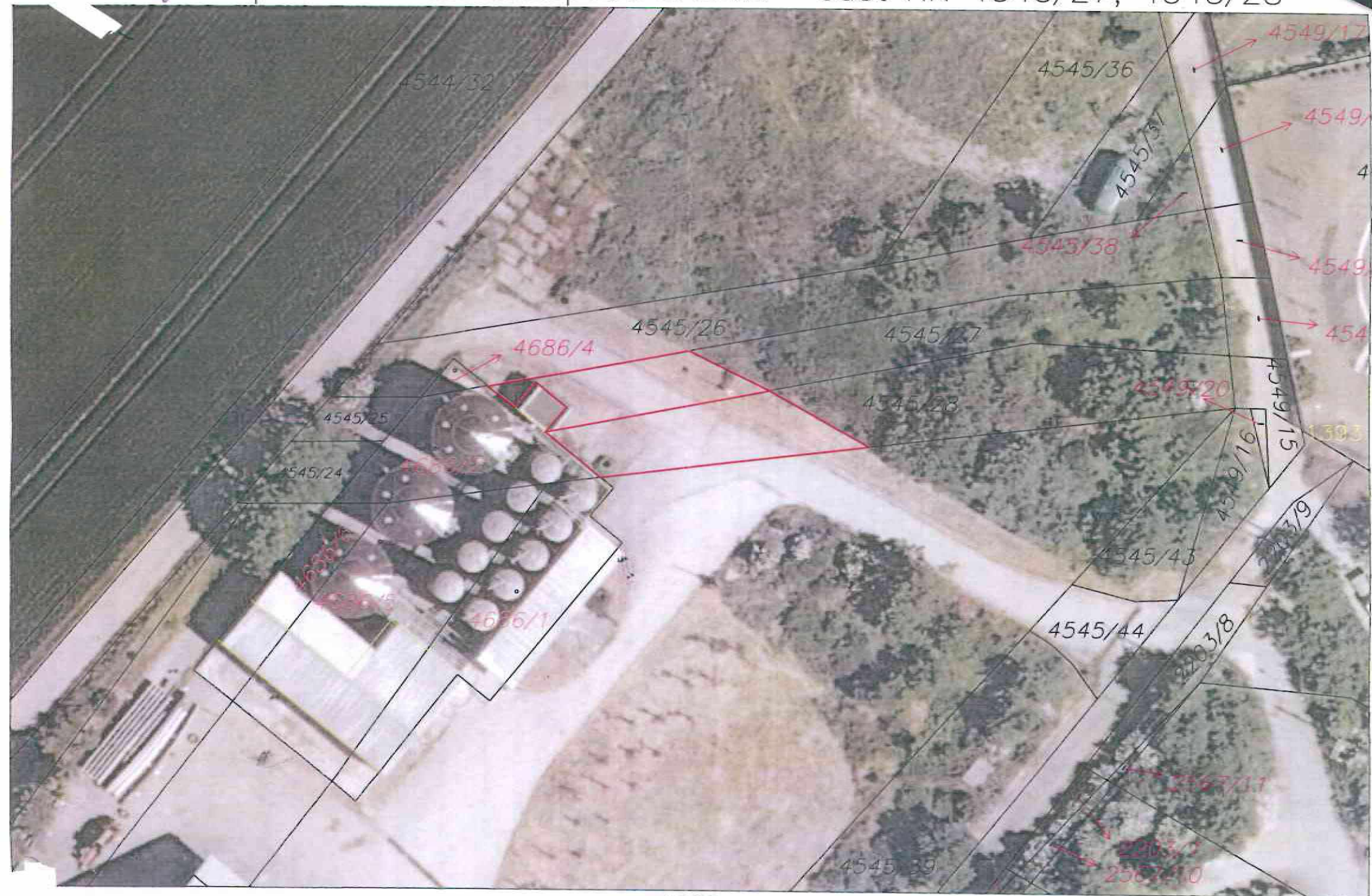
Velké Němčice
Jizdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 63470381, DIČ: CZ63470381



--- Grafická příloha - k.ú. Hustopeče u Brna - část KN 4545/27, 4545/28

1:500

Grafická příloha – k.ú. Hustopeče u Brna – část KN 4545/27, 4545/28



1:500

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.02.2019 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1086250 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4545/27	442	ostatní plocha	jiná plocha	
4545/28	505	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/BBV/7061/2018-BBVM ze dne 17.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2018. Zápis proveden dne 12.09.2018.

Z-2061/2018-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisuNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.02.2019 10:17:12

Příloha č. 1 dodatku č. 5 nájemní smlouvy č.332N16/59

Variabilní symbol: 33211659 Uzavřeno: 12.12.2016 Roční nájem: 4 098 Kč

Datum tisku: 7.2.2019 Účinná od: 13.12.2016

Nájemci:

Název	Adresa
ZEMOS a.s.	Jízdárenská 493, 69163 Velké Němčice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hustopeče u Brna											
část z výměry 1185 m ²	2203		3		2	14	10002 m ²	1	689	100,0	689,00
	4545		24		2	14	10002 m ²	1	67	100,0	67,00
	4545		25		2	14	10002 m ²	1	47	100,0	47,00
část z výměry 442 m ²	4545		27		2	14	10002 m ²	1	122	100,0	122,00
část z výměry 505 m ²	4545		28		2	14	10002 m ²	1	178	100,0	178,00
část z výměry 2031 m ²	4545		33		2	14	10002 m ²	1	280	100,0	280,00
část z výměry 2031 m ²	4545		33		2	14	10002 m ²	41*	668	100,0	668,00
	4545		41		2	14	10002 m ²	1	567	100,0	567,00
	4545		44		2	14	10002 m ²	1	90	100,0	90,00
	4685				2	13	10002 m ²	2	200	100,0	400,00
	4686		2		2	13	10002 m ²	2	217	100,0	434,00
	4686		6		2	13	10002 m ²	2	124	100,0	248,00
	4697		4		2	14	10002 m ²	2	83	100,0	166,00
	4698		4		2	14	10002 m ²	2	71	100,0	142,00
Celkem za katastr									3 403		4 098,00
Nová výše ročního nájemného celkem:									3 403		4 098

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2 -Vypočet nájmu k dodatku č. 5 nájemní smlouvy č. 332N16/59

Datum tisku: 7.2.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hustopeče u Brna									
část z výměry 2031 m ²	4545		33	2	280	13.12.2016	1.10.2018	0	0,00
	4697		4	2	83	13.12.2016	1.10.2018	0	0,00
	4698		4	2	71	13.12.2016	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					434				0,00
Celkem vydané parcely					434				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hustopeče u Brna									
část z výměry 1185 m ²	2203		3	2	689	1.10.2018		365	689,00
	4545		24	2	67	1.10.2018		365	67,00
	4545		25	2	47	1.10.2018		365	47,00
část z výměry 442 m ²	4545		27	2	122	1.3.2019		214	71,53
část z výměry 505 m ²	4545		28	2	178	1.3.2019		214	104,36
část z výměry 2031 m ²	4545		33	2	668	1.10.2018		365	668,00
část z výměry 2031 m ²	4545		33	2	280	14.2.2019		229	175,67
	4545		41	2	567	1.10.2018		365	567,00
	4545		44	2	90	1.10.2018		365	90,00
	4685			2	200	13.12.2016		365	400,00
	4686		2	2	217	1.10.2018		365	434,00
	4686		6	2	124	13.12.2016		365	248,00
	4697		4	2	83	14.2.2019		229	104,15
	4698		4	2	71	14.2.2019		229	89,09
Celkem za katastr					3403				3 754,80
Celkem stávající parcely					3403				3 754,80
Celkem k 1.10.2019:									3 755