

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 332N16/59

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 69163

IČO: **634 70 381**

DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Zdeněk Horák a místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1617651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 332N16/59, ze dne 12.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 14.12.2017 a dodatku č. 3 ze dne 24.9.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3 210,- Kč (slovy: třítisícdevětšedeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu **od 14.2.2019** o níže uvedené pozemky **v obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna** na částku **3 798,- Kč** (slovy: třítisícsemdesetdevadesát osm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	část 4545/33	280	ostatní plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4697/4	83	ostatní plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4698/4	71	ostatní plocha
Celkem :				434	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1 – výpočet nového ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočet alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku

Nájemní smlouvou jsou nadále pronajaty pozemky o celkové výměře 3103 m².

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **3 579,- Kč** (slovy: třítisícepětsetšedesátdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle tohoto prohlášení. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Pronajímatel se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující nájemce na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 14.2.2019.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 7.2.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T. G. Masaryka 2957/9A
782 01 Břeclav

ZEMOS a.s.

Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 63470381, DIČ: CZ63470381

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu
pronajímatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák, předseda
představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný, místopředseda
představenstva
nájemce

Za správnost Stěpánka Ráczová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2019 19:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1084281 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4545/33	2031	ostatní plocha	jiná plocha	
4697/4	83	ostatní plocha	jiná plocha	
4698/4	71	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

Telia Carrier Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842

Povinnost k

Parcela: 4545/33, Parcela: 4697/4, Parcela: 4698/4

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák.č.458/2000 Sb.)
č.j.výst.-2505-2/2002 /19 ze dne 10.05.2002. Právní moc ke dni 30.05.2002.
Z-2634/2002-735

Listina Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák.č.458/2000 Sb.)
č.j.výst.-3731-3/2002 /19 Oprava chyby psaní ze dne 05.08.2002.
Z-2634/2002-735

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 4545/33, Parcela: 4697/4, Parcela: 4698/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4545/33, Parcela: 4697/4, Parcela: 4698/4

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 4545/33, Parcela: 4697/4, Parcela: 4698/4

Listina Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav Poz-3802/2001 - 202 -

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2019 19:35:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Tu ze dne 18.12.2001.

-

Z-9/2002-735

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní skutečnosti

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem zn.-15.246/2008 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb ze dne 15.07.2008.

Z-4906/2008-735

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

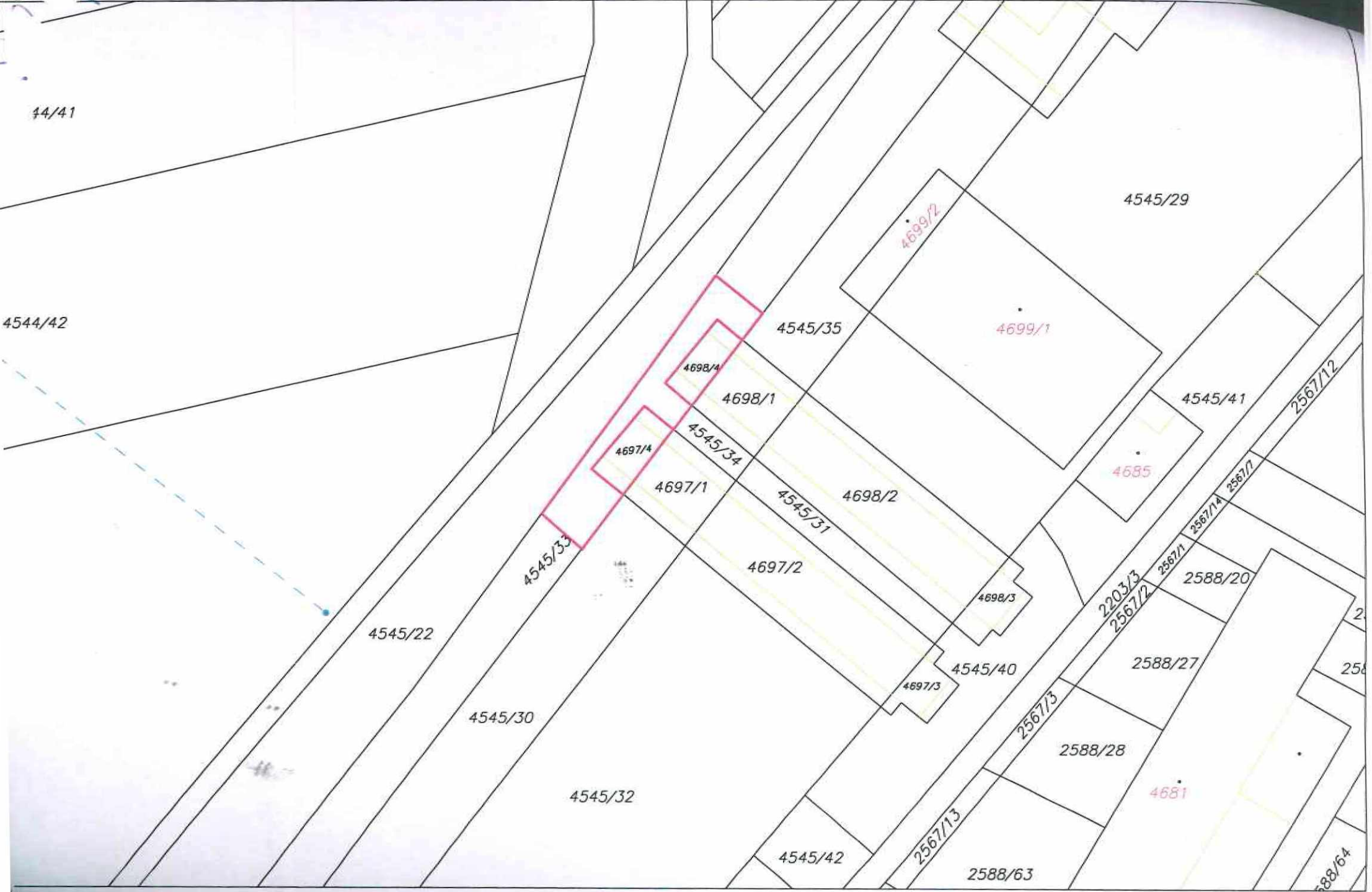
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

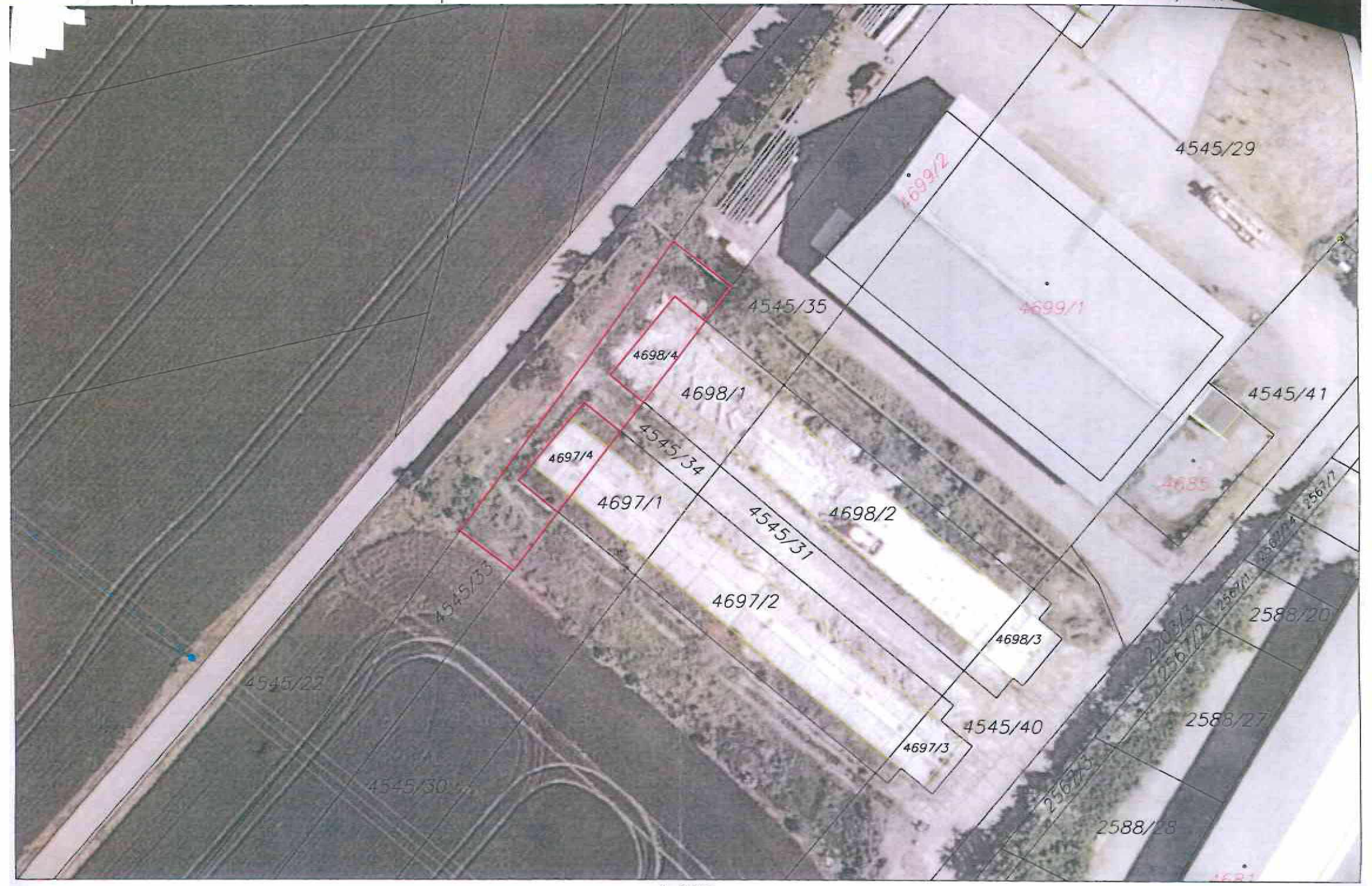
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.01.2019 19:39:11





Příloha č.1 dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č.332N16/59

Variabilní symbol: 33211659 Uzavřeno: 12.12.2016 Roční nájem: **3 798 Kč**
Datum tisku: 21.1.2019 Účinná od: 13.12.2016

Nájemci:

Název	Adresa
ZEMOS a.s.	Jízdárenská 493, 69163 Velké Němčice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hustopeče u Brna											
část z výměry 1185 m ²	2203		3		2	14	10002 ha	10 000	689	100,0	689,00
	4545		24		2	14	10002 ha	10 000	67	100,0	67,00
	4545		25		2	14	10002 ha	10 000	47	100,0	47,00
část z výměry 2031 m ²	4545		33		2	14	10002 ha	10 000	668	100,0	668,00
část z výměry 2031 m ²	4545		33		2	14	10002 ha	10 000	280	100,0	280,00
	4545		41		2	14	10002 ha	10 000	567	100,0	567,00
	4545		44		2	14	10002 ha	10 000	90	100,0	90,00
	4685				2	13	10002 pc/ha	20 000	200	100,0	400,00
	4686		2		2	13	10002 ha	20 000	217	100,0	434,00
	4686		6		2	13	10002 pc/ha	20 000	124	100,0	248,00
	4697		4		2	14	10002 ha	20 000	83	100,0	166,00
	4698		4		2	14	10002 ha	20 000	71	100,0	142,00
Celkem za katastr									3 103		3 798,00
Nová výše ročního nájemného celkem :									3 103		3 798

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č.2 - výpočet alikvotní části ročního nájemného k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 332N16/59

Datum tisku: 21.1.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Hustopeče u Brna										
část z výměry 1185 m ²	2203		3		2	689	1.10.2018		365	689,00
	4545		24		2	67	1.10.2018		365	67,00
	4545		25		2	47	1.10.2018		365	47,00
část z výměry 2031 m ²	4545		33		2	280	14.2.2019		229	175,67
část z výměry 2031 m ²	4545		33		2	668	1.10.2018		365	668,00
	4545		41		2	567	1.10.2018		365	567,00
	4545		44		2	90	1.10.2018		365	90,00
	4685				2	200	13.12.2016		365	400,00
	4686		2		2	217	1.10.2018		365	434,00
	4686		6		2	124	13.12.2016		365	248,00
	4697		4		2	83	14.2.2019		229	104,15
	4698		4		2	71	14.2.2019		229	89,09
Celkem za katastr						3103				3 578,91
Celkem stávající parcely						3103				3 578,91
Celkem k 1.10.2019										3 579