

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 332N16/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 69163

IČO: **634 70 381**

DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Zdeněk Horák a místopředseda představenstva Ing. Pavel Novotný

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 332N16/59, ze dne 12.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017 a dodatku č. 2 ze dne 14.12.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1 904 Kč (slovy: jedentisícdevětsetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na **ukončení** nájemního vztahu k pozemkům v **obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, KN st. p.č. 4697/4, KN st. p.č. 4698/4 a část KN p.č. 4545/33 o výměře cca 280 m²** a to ke dni **30.9.2018**. V nájemní smlouvě nadále **zůstává** pozemek v obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, **část KN p.č. 4545/33 o výměře cca 668 m²**, jak je znázorněno v grafické příloze.

Dále se smluvní strany dohodly na **rozšíření** předmětu nájmu od **1.10.2018** o pozemky v **obci Hustopeče u Brna, katastrálním území Hustopeče u Brna, část KN p.č. 2203/3 o výměře cca 689 m²**, druh pozemku ostatní plocha, **KN p.č. 4545/24 o výměře 67 m²**, druh pozemku ostatní plocha, **KN p.č. 4545/25 o výměře 47 m²**, druh pozemku ostatní plocha, **KN p.č. 4545/41 o výměře 567 m²**, druh pozemku ostatní plocha, **KN p.č. 4545/44 o výměře 90 m²**, druh pozemku ostatní plocha a **KN st. p.č. 4686/2 o výměře 217 m²**, druh pozemku zastavěná

plocha a nádvoří, jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s ortofotosnímkmem, výpisem z katastru nemovitostí a přílohou č. 1- výpočet nového ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z výše uvedených důvodů na částku **3 210,- Kč** (slovy: třítisícdevěstadeset korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

Nájemní smlouvou jsou nadále pronajaty pozemky o celkové výměře **2669 m²**.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **1 839 Kč** (slovy: jedentisícosmsetřicetdevět korun českých), jak bylo vypočteno v dodatku č. 2.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 24. 9. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
T.G. Masaryka 2857/9A
Břeclav

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák, předseda
představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný, místopředseda
představenstva

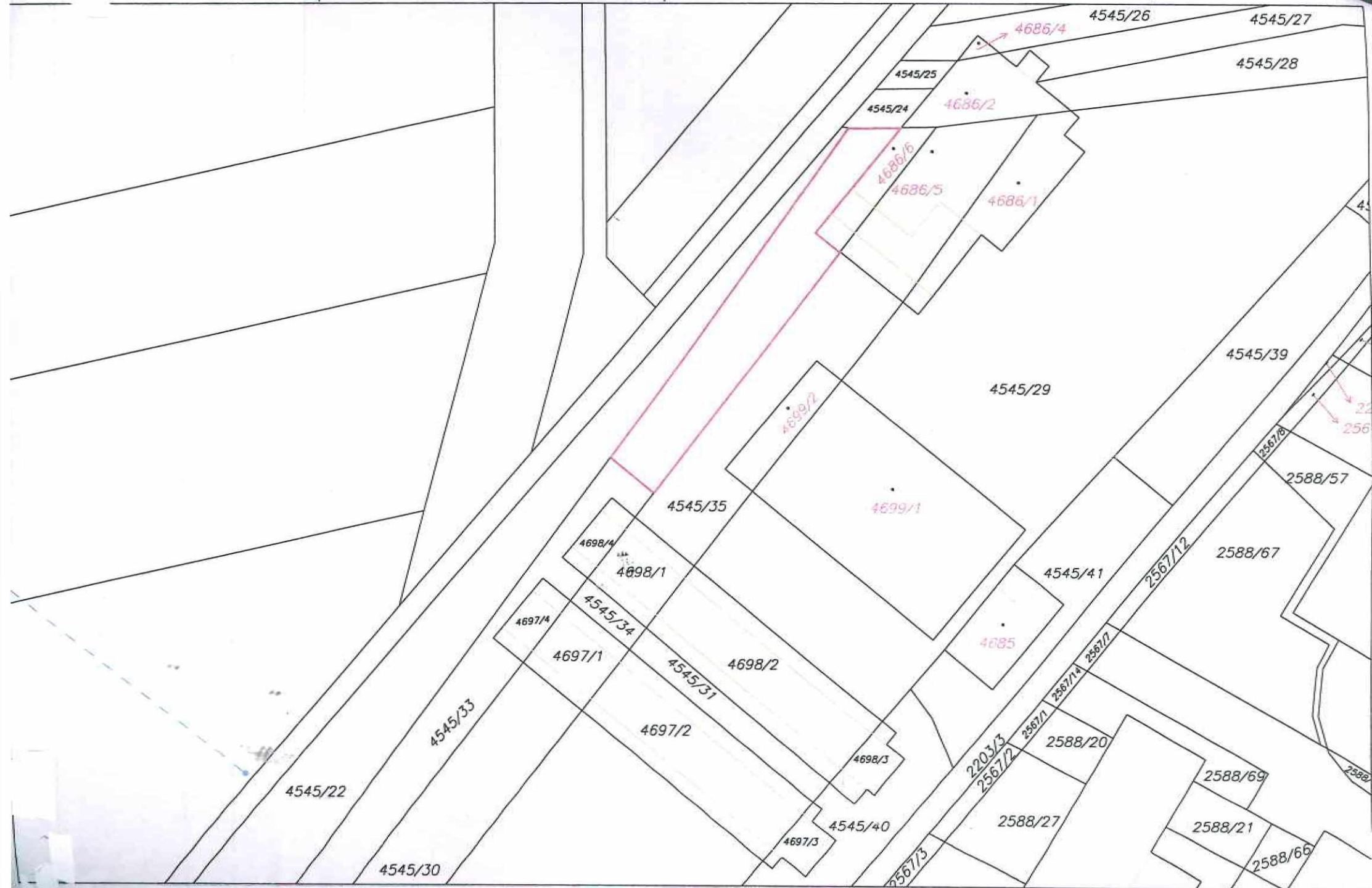
nájemce

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jizdárská 493, PSČ: 691 63
IČ: 604 70 381

Za správnost / Štěpánka Ráczová

.....

Grafická příloha – k.ú. Hustopeče u Brna – část KN 4545/33



1:800

k.ú. Hustopeče u Brna – část KN 4545/33



1:800

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2018 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1067167 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2203/3	1185	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4545/24	67	ostatní plocha	jiná plocha	
4545/25	47	ostatní plocha	jiná plocha	
4545/41	567	ostatní plocha	jiná plocha	
4545/44	90	ostatní plocha	jiná plocha	
4686/2	217	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 51

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem zn.-15.246/2008 dle § 2 odst. 10 zákona č. 569/1991 Sb ze dne 15.07.2008.

Pro: Česká republika

Z-4906/2008-735

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Zn. SPÚ:010210/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-410/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-239363/2013 /523359/He ze dne 10.06.2013.

Z-2906/2013-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Česká republika

00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2018 14:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584495 Hustopeče

Kat.území: 649864 Hustopeče u Brna

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) UZSVM/BBV/4733/2015-BBVM ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2015. Zápis proveden dne 15.06.2015.

Z-1482/2015-735

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.08.2018 15:05:23

Geografická poloha - k.u. Hustopeče u Jana - část KN 2203/3, 4545/24, 4545/25, 4545/41, 4545/44, 4545/44, 4545/44, 4545/44, 4545/44, 4545/44, 4545/44



L. W. HUSTON & SONS, CO. INC. KN 1203 B, KN 4545/14, KN 4545/25, 4545/41, 4545/44, ST. 4686/12



1:1200

Příloha č. 1 dodatku č. 3 nájemní smlouvy č.332N16/59Variabilní symbol: 33211659 Uzavřeno: 12.12.2016 Roční nájem: **3 210 Kč**

Datum tisku: 22.8.2018 Účinná od: 13.12.2016

Nájemci:

Název	Adresa
ZEMOS a.s.	Jízdárenská 493, 69163 Velké Němčice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hustopeče u Brna											
část z výměry 1185 m ²	2203		3	2	14	10002	ha	10 000	689	100,0	689,00
	4545		24	2	14	10002	ha	10 000	67	100,0	67,00
	4545		25	2	14	10002	ha	10 000	47	100,0	47,00
část z výměry 2031 m ²	4545		33	2	14	10002	ha	10 000	668	100,0	668,00
	4545		41	2	14	10002	ha	10 000	567	100,0	567,00
	4545		44	2	14	10002	ha	10 000	90	100,0	90,00
	4685			2	13	10002	pc/ha	20 000	200	100,0	400,00
	4686		2	2	13	10002	ha	20 000	217	100,0	434,00
	4686		6	2	13	10002	pc/ha	20 000	124	100,0	248,00
Celkem za katastr									2 669		3 210,00
Nová výše ročního nájemného:									2 669		3 210

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²