

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 332N16/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav
adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice
IČO: **634 70 381**
DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva a Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 332N16/59, ze dne 12.12.2016 a dne 27.9.2017 dodatek č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nedílné přílohy dodatku, prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, se smluvní strany dohodly na **ukončení** předmětu nájmu k pozemkům v **obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, KN st. p.č. 4697/3 a KN st. p.č. 4698/3 a to od prvopočátku**, neboť se jedná o pozemky dle § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dále se smluvní strany dohodly na ukončení nájemního vztahu k pozemku v obci Starovice, katastrálním území Starovice, KN st. p.č. 1015/2 a to ke dni **14.12.2017**.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodech 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **1 904 Kč** (slovy: jedentiscdevětsečtyř korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **1426 m²**.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajská pobočka
Pobočka Břeclav
nám. T. G. Masaryka 2957/9a
690 02 Břeclav

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku **1 839 Kč** (slovy: jedentisícosmsetřicetdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 14.12.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj
Břeclav
Městská 2957/9A
Břeclav

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák
předseda představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Štěpánka Ráczová
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajiček, vedoucí Pobočky Břeclav
adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního
jednání
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **110015-3723001/0710**

- na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice
IČO: **634 70 381**
DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva a
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 332N16/59

Státní pozemkový úřad a ZEMOS a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 332N16/59 uzavřená dne 12.12.2016 je neplatná v části týkající se nemovitých věcí v obci **Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, KN st. p.č. 4697/3 a KN st. p.č. 4698/3**, a to od 13.12.2016, neboť k výše uvedeným nemovitým věcem obsaženým v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: jedná se o pozemky dle § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nájemní smlouva č. 332N16/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 332N16/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 14. 12. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Břeclav
název:
číslo: 2957/SA
stav:
3

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák,
předseda představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný,
místopředseda představenstva

Za správnost: Štěpánka Ráczová

.....

Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 332N16/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 33211659

Uzavřeno: 12.12.2016

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 6.12.2017

Účinná od: 13.12.2016

3 056 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hustopeče u Brna										
část z výměry 2031	4 545	33	0	2	14	10 002	10 000	948	100,	948,00
	4 685	0	0	2	13	10 002	20 000	200	100,	400,00
	4 686	6	0	2	13	10 002	20 000	124	100,	248,00
	4 697	4	0	2	13	10 002	20 000	83	100,	166,00
	4 698	4	0	2	13	10 002	20 000	71	100,	142,00
								1 426		1 904,00
Výše nového ročního nájemného celkem:								1 426		1 904 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 2- Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 332N16/59

Datum tisku: 6.12.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Hustopeče u Brna						
4 697 3 0	2	68	13.12.2016	13.12.2016	-292	-108,80
4 698 3 0	2	82	13.12.2016	13.12.2016	-292	-131,20
		150				-240,00
Starovice						
1 015 2 0	2	426	13.12.2016	15.12.2017	75	175,07
		426				175,07
		576				-64,93
Stávající parcely						
Hustopeče u Brna						
4 545 33 0	2	948	13.12.2016		365	948,00
4 685 0 0	2	200	13.12.2016		365	400,00
4 686 6 0	2	124	13.12.2016		365	248,00
4 697 4 0	2	83	13.12.2016		365	166,00
4 698 4 0	2	71	13.12.2016		365	142,00
		1 426				1 904,00
		1 426				1 904,00
Výše alikvotní části nájmného splatná k 1.10.2018:		2 002				1 839,07