

20

Výtisk: 1

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 332N16/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav
adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02
na základě oprávnění ze dne 2.1.2017 vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu
č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice
IČO: **634 70 381**
DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva a
Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 332N16/59, ze dne 12.12.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nedílné přílohy dodatku, prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, se smluvní strany dohodly na **ukončení** předmětu nájmu k pozemku v **obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, část KN p.č. 4545/2** a to **od prvopočátku**, neboť se jedná o pozemek dle § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3 056 Kč** (slovy: třítisícepadesátšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **2 002 m²**.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **2 445 Kč** (slovy: dvatisícečtyřistačtyřicetpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihozápadní kraj
Pobočka Břeclav
nám. T. G. Masaryka 2957/9a
690 02 Břeclav

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 17.9.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Český pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Břeclav
nárn. T.G. Masaryka 2957/9A
590 02 Břeclav

.....
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

pronajímatel

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák
předseda představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Stěpánka Ráczová

.....

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jizdářská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění ze dne 2.1.2017 vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

- na straně jedné –

a

ZEMOS a.s.

sídlo: Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

IČO: 634 70 381

DIČ: CZ 63470381

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva a Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 332N16/59**

Státní pozemkový úřad a ZEMOS a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 332N16/59 uzavřená dne 12.12.2016 je neplatná v části týkající se nemovité věci v obci **Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna, část KN p.č. 4545/2**, a to od 13.12.2016, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: jedná se o pozemek dle § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vypořádání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nájemní smlouva č. 332N16/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 332N16/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 24.9.2012

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
602 02 Břeclav

.....
ČR - Státní pozemkový úřad
Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státního pozemkového úřadu

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Zdeněk Horák,
předseda představenstva

.....
ZEMOS a.s.
Ing. Pavel Novotný,
místopředseda představenstva

ZEMOS a.s.
Velké Němčice
Jízdárenská 493, PSČ: 691 63
IČ: 634 70 381

Za správnost: Štěpanka Ráčová
.....

Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 332N16/59

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 33211659

Uzavřeno: 12.12.2016

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 22.9.2017

Účinná od: 13.12.2016

5 157 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Hustopeče u Brna										
část z výměry 2031	4 545	33	0	2	14	10 002	10 000	948	100,	948,00
	4 685	0	0	2	13	10 002	20 000	200	100,	400,00
	4 686	6	0	2	13	10 002	20 000	124	100,	248,00
	4 697	3	0	2	13	10 002	20 000	68	100,	136,00
	4 697	4	0	2	13	10 002	20 000	83	100,	166,00
	4 698	3	0	2	13	10 002	20 000	82	100,	164,00
	4 698	4	0	2	13	10 002	20 000	71	100,	142,00
								1 576		2 204,00
Starovice										
	1 015	2	0	2	13	10 002	20 000	426	100,	852,00
								426		852,00
Nová výše ročního nájemného celkem:								2 002		3 056 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 1 – Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 332N16/59

Datum tisku: 22.9.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Hustopeče u Brna							
4 545	2 0	2	2 101	13.12.2016	13.12.2016	0	0,00
						2 101	0,00
						2 101	0,00
Stávající parcely							
Hustopeče u Brna							
4 545	33 0	2	948	13.12.2016	292	758,40	
4 685	0 0	2	200	13.12.2016	292	320,00	
4 686	6 0	2	124	13.12.2016	292	198,40	
4 697	3 0	2	68	13.12.2016	292	108,80	
4 697	4 0	2	83	13.12.2016	292	132,80	
4 698	3 0	2	82	13.12.2016	292	131,20	
4 698	4 0	2	71	13.12.2016	292	113,60	
						1 576	1 763,20
Starovice							
1 015	2 0	2	426	13.12.2016	292	681,60	
						426	681,60
						2 002	2 444,80
Výše alikvotní části ročního nájmného splatná k 1.10.2017:			4 103			2 445,00	