

Výtisk č.: 1

SPU 528052/2016/523203/Rác

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMOS a.s.**

sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, PSČ 691 63

**IČO: 634 70 381**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva a

Ing. Pavel Novotný, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**  
**č. 332N16/59**

**Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Hustopeče.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	část 4545/2	2101	ostatní plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	část 4545/33	948	ostatní plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4685	200	zastavěná plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4686/6	124	zastavěná plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4697/3	68	zastavěná plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4697/4	83	zastavěná plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4698/3	82	zastavěná plocha
Hustopeče	Hustopeče u Brna	KN	4698/4	71	zastavěná plocha
Starovice	Starovice	KN	1015/2	426	zastavěná plocha
<b>Celkem:</b>				<b>4103</b>	

Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z katastru nemovitostí – NVF, grafická příloha, ortofotosnímky a příloha č. 2 – výpočet alikvotní části ročního nájemného. Výměra částí pozemků byla určena přibližně, odměřením z dostupných mapových podkladů. Předmět nájmu přešel do této smlouvy z NS č. 325N06/59.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **13.12.2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **5 157,- Kč (slovy: pět tisíc stopadesát sedm korun českých)**, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710, variabilní symbol 33211659**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **4 126,- Kč (slovy: čtyř tisíc dvě st dvacet šest korun českých)**, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2, a bude uhrazeno k **1. 10. 2017**.

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **33211659**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 12. 10. 2016

OBECNOSTI  
Městský úřad  
Jižní třída 100, Břeclav, Jihomoravský kraj  
Břeclav  
IČ: 296719A

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
pronajímatel

.....  
**ZEMOS a.s.**  
Ing. Zdeněk Horák  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
**ZEMOS a.s.**  
Ing. Pavel Novotný  
místopředseda představenstva  
nájemce

**ZEMOS a.s.**  
Velké Němčice  
Jizdárenská 493, PSČ: 691 63  
IČ: 634 70 381

Za správnost: Štěpánka Rácová .....//.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.10.2016 7:24:32

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Hustopeče u Brna  
Číselný kód: 649864

Obec:	Hustopeče	Číselný kód:	584495					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
4685	0	200	13		10002		DKM	2
4545/2	0	3493	14		10002	26	DKM	2
4697/3	0	68	13		10002		DKM	2
4698/3	0	82	13		10002		DKM	2
4697/4	0	83	13		10002		DKM	2
4698/4	0	71	13		10002		DKM	2
4686/6	0	124	13		10002		DKM	2
4545/33	0	2031	14		10002	26	DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								
							Počet parcel	8
							Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	6152

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

18.10.2016 7:21:40

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Starovice  
Číselný kód: 754871

Obec: Starovice Číselný kód: 584894  
Okres: Břeclav Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1015/2	0	426 13			10002		DKM	2
Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika								

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 426

úřední příloha – k.ú. Hustopeče u Brna – část KN p.č. 4545/2 a KN p.č. 4545/3



KN p.č.: 4685, KN 4686/6, KN 4697/3, KN 4697/4, 1:1500 KN 4698/3, KN 4698/4

Technická příloha – k.ú. Hustopeče u Brna – část KN p.č. 4545/2 a KN p.č. 4545/3



1:1500



Grafická příloha – k.ú. Starovice – KN 1015/2



1:900

Grafická příloha – k.ú. Starovice – KN 1015/2



1:900

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 332N16/59**

ZEMOS a.s.

Variabilní symbol: 33211659

Uzavřeno:

Roční nájem:

Jízdárenská 493

Datum tisku: 2.12.2016

Účinná od:

5 157 Kč

Velké Němčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hustopeče u Brna</b>										
část z výměry 3493	4 545	2	0	2	14	10 002	10 000	2 101	100,0	2 101,00
část z výměry 2031	4 545	33	0	2	14	10 002	10 000	948	100,0	948,00
	4 685	0	0	2	13	10 002	20 000	200	100,0	400,00
	4 686	6	0	2	13	10 002	20 000	124	100,0	248,00
	4 697	3	0	2	13	10 002	20 000	68	100,0	136,00
	4 697	4	0	2	13	10 002	20 000	83	100,0	166,00
	4 698	3	0	2	13	10 002	20 000	82	100,0	164,00
	4 698	4	0	2	13	10 002	20 000	71	100,0	142,00
								<b>3 677</b>		<b>4 305,00</b>
<b>Starovice</b>										
	1 015	2	0	2	13	10 002	20 000	426	100,0	852,00
								<b>426</b>		<b>852,00</b>
<b>Výše ročního nájemného celkem:</b>								<b>4 103</b>		<b>5 157 Kč</b>

**Příloha č. 2-Výpočet alikvotní části nájmu pro smlouvu č. 332N16/59**

Datum tisku: 2.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Hustopeče u Brna</b>							
4 545 2 0	2	2 101	13.12.2016		292	1 680,80	
4 545 33 0	2	948	13.12.2016		292	758,40	
4 685 0 0	2	200	13.12.2016		292	320,00	
4 686 6 0	2	124	13.12.2016		292	198,40	
4 697 3 0	2	68	13.12.2016		292	108,80	
4 697 4 0	2	83	13.12.2016		292	132,80	
4 698 3 0	2	82	13.12.2016		292	131,20	
4 698 4 0	2	71	13.12.2016		292	113,60	
						<b>3 677</b>	<b>3 444,00</b>
<b>Starovice</b>							
1 015 2 0	2	426	13.12.2016		292	681,60	
						<b>426</b>	<b>681,60</b>
						<b>4 103</b>	<b>4 125,60</b>
<b>Výše alikvotní části nájemného za období od 13.12.2016 do 30.9.2017:</b>		<b>4 103</b>				<b>4 126,00</b>	