**DODATEK č. 6**

**k nájemní smlouvě č. 332 N 16/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMOS a.s.**

sídlo: Jízdárenská 493, Velké Němčice, PSČ 691 63

**IČO: 634 70 381**

DIČ: CZ 63470381

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1651

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Zdeněk Horák na základě pověření ze dne 25.4.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1617651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k  nájemní smlouvě č. 332 N 16/59, ze dne 12.12.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2017, dodatku č. 2 ze dne 14.12.2017, dodatku č. 3 ze dne 24.9.2018, dodatku č. 4 ze dne 7.2.2019 a dodatku č. 5 ze dne 26.2.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4 098,- Kč (slovy: čtyřitisícedevadesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu **od 28.6.2019** o níže uvedené pozemky **v obci Hustopeče, katastrálním území Hustopeče u Brna** na částku **44 317,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisíctřistasedmnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra m2 | druh pozemku |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2570** | 32 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2571** | 381 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2573** | 358 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2574** | 773 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2575** | 938 | zastavěná plocha – dle skutečného stavu = ostatní plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2576** | 823 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2578** | 1462 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2579** | 18 | zastavěná plocha – dle skutečného stavu = ostatní plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **2580/1** | 341 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **část 2588/11** | 28330 | ostatní plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **4678** | 556 | zastavěná plocha |
| Hustopeče | Hustopeče u Brna | **KN** | **4679/1** | 683 | zastavěná plocha |
| **Celkem :** |  |  |  | **34 695** |  |

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s ortofotosnímkem,  výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1 – výpočet nového ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočet alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku. Výměra části pozemku byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

Nájemní smlouvou jsou nadále pronajaty pozemky o celkové výměře 38 098 m2.

**K 1.10.2019** je nájemce povinen zaplatit částku **14 223,- Kč** (slovy: čtrnácttisícdvěstědvacettři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a  platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dodatku uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v tomto dodatku zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle tohoto dodatku. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou *a* účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25.6.2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček ZEMOS a.s.

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Zdeněk Horák, předseda představenstva

Státního pozemkového úřadu na základě pověření ze dne 25.4.2019

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy …………………………………

ID verze …………………………………….

Registraci provedl …………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*