



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1980510521
na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772
zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2143/1 v katastrálním území Budkov a obci Budkov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 199.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Budkov - hasiči: NN kabelová přípojka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27. 6. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 361-45313/2019 ze dne 19. 3. 2019, který vyhotovil Geoding spo. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 941,50 Kč bez DPH** (slovy: devětsetčtyřicetjednakorunčeskýchpadesáthaléřů).
2. **Částka 941,50 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Moravské Budějovice.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0869/16/2019/RK ze dne 21. 5. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 3. 06. 2019
Za oprávněného:

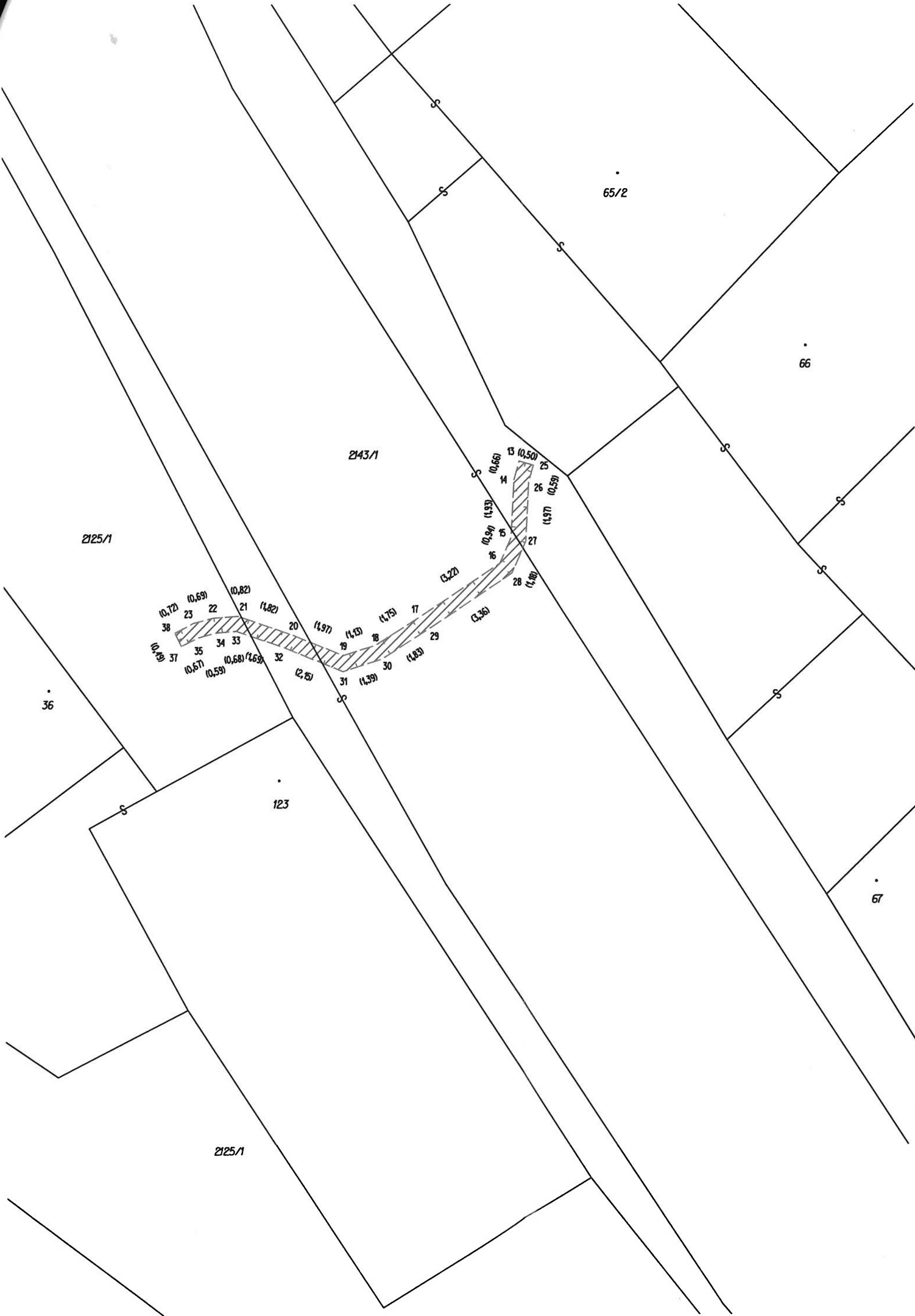

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice 010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 25. 06. 2019
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.	1
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
			Způsob využití								Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m2			ha	m2									
2125/1											2125/1		10001		
2143/1											2143/1		199		
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
13	668942,47	1168293,99	3	
14	668942,65	1168294,62	3	
15	668942,75	1168296,55	3	
16	668943,13	1168297,41	3	
17	668945,81	1168299,19	3	
18	668947,29	1168300,13	3	
19	668948,37	1168300,47	3	
20	668950,20	1168299,74	3	
21	668951,92	1168299,15	3	
22	668952,74	1168299,21	3	
23	668953,41	1168299,38	3	
25	668941,99	1168294,13	3	
26	668942,15	1168294,70	3	
27	668942,25	1168296,67	3	
28	668942,73	1168297,75	3	
29	668945,53	1168299,61	3	
30	668947,07	1168300,59	3	
31	668948,39	1168301,01	3	
32	668950,38	1168300,20	3	
33	668951,98	1168299,65	3	
34	668952,66	1168299,71	3	
35	668953,23	1168299,86	3	
37	668953,83	1168300,15	3	
38	668954,05	1168299,71	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhotovil: Geodig spol. s.r.o.
Na Pankráci 1597/6
Praha 4, tel. 568 847255-8/C

Číslo plánu: 361-45313/2019

Okres: Třebíč

Obec: BUDKOV

Kat. území: BUDKOV

Mapový list: ZS-VII-21-09

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995

Dne: 19. 3. 2019 Číslo: 345/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Moravské Budějovice
Mgr. Lea Kouřilová
PGP-146/2019-741
2019.03.20 11:21:36 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Hasík

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1663/1996

Dne: 21.3.2019 Číslo: 470/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

