

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 3960 ze dne 15.12.2009
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor správy majetku, Jerzy Cachel
Datum: 17. prosince 2009 Podpis:

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. NS 11/002622/2009/OSM/Ca

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu oprávněna

na základě na základě usnesení RM

č. 3960 ze dne 15.12.2009 :

Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru správy
majetku

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

VS:

(dále jen pronajímatel)

a

2. BENCHREKLAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30497

zastoupená:

se sídlem:

Václava Talicha 1870, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

IČ:

27816109

DIČ:

CZ 27816109

(dále jen nájemce)

Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2009 nájemní smlouvu č. NS 11/002622/2009/OSM/Ca (dále jen smlouva). Na základě smlouvy pronajal pronajímatel nájemci části pozemků v souvislosti s umístěním a provozováním reklamních laviček. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, který má tento obsah:

I.

Smluvní strany se s ohledem na změnu sazby daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) z 19% na 20% dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

II.

V článku V. smlouvy se původní text vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí po dobu účinnosti této smlouvy 500,-- Kč bez DPH za 1 reklamní lavičku ročně, t. j. za 93 reklamních laviček celkem 46.500,-- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícpětset korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

Daňovým dokladem je splátkový kalendář, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystavován vždy na dobu určitou do 31.12.2022.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH vždy k 15. 1. běžného roku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

4. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. III, odst. 3 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01. 2010.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Příloha č. 1 – splátkový kalendář

Karviná dne: 14.01.2010

Frýdek Místek dne: 14.01.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová
vedoucí Odboru správy majetku
pověřena k podpisu na usnesení RM č 3960 ze dne 15.12.2009

.....
jednatel BENCHREKLAM s.r.o.

Příloha č. 1

Splátkový kalendář – rozpis nájemného

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

daňový doklad č.: 0906000012

datum vystavení daňového dokladu:

Plátce DPH (pronajímatel): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
plnění (nájemce): BENCHREKLAM s.r.o.
Sídlo: Václava Talicha 1870, Frýdek-Místek, 738 01
IČ: 27816109
DIČ: CZ 27816109
VS:

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem části pozemků uvedených v čl. II. nájemní smlouvy

Předpis ročních plateb nájemného za období od 2010 do 2022.

Typ platby	období	splatnost	Sazba DPH v %	Základ daně	DPH v Kč	Celkem v Kč
roční	01/2010-12/2010	15.1.2010	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2011-12/2011	15.1.2011	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2012-12/2012	15.1.2012	20	46.500	9.300	555.800
roční	01/2013-12/2013	15.1.2013	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2014-12/2014	15.1.2014	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2015-12/2015	15.1.2015	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2016-12/2016	15.1.2016	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2017-	15.1.2017	20	46.500	9.300	55.800

	12/2017					
roční	01/2018- 12/2018	15.1.2018	20	46.500	9.300	555.800
roční	01/2019- 12/2019	15.1.2019	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2020- 12/2020	15.1.2020	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2021- 12/2021	15.1.2021	20	46.500	9.300	55.800
roční	01/2022- 12/2022	15.1.2022	20	46.500	9.300	55.800

Datum uskutečnění zdanitelného plnění = splatnost.