

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 18.03.2019 – do 05.04.2019
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo 542 ze dne 29.05.2019

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 18. března 2019 Podpis:

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. NS 11/002622/2009/OSM/Ca (MMK/SML/47/2009)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněná na základě
pověření ze dne 02.01.2019 **Ing. Helena Bogoczová, MPA**
vedoucí Odboru majetkového
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s. Karviná**
číslo účtu: **19-1721542349/0800**
(dále jen pronajímatel)

a

2. BENCHREKLAM s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30497
zastoupená:
se sídlem: **Václava Talicha 1870, PSČ 738 01**
IČ: **27816109**
DIČ: **CZ 27816109**
(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 3 k nájemní smlouvě číslo č. NS
11/002622/2009/OSM/Ca (MMK/SML/47/2009) uzavřené dne 30.04.2009 ve znění dodatků
č. 1 - 2 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

I.

V článku I. Úvodní ujednání se vypouští text odst. 1 a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č.1539/13, 1424, 1157/3, 1105/19, 1123/1, 588/1,
4069, 620/1, 3999/3, 3307/1, 3267, 3159/1, 2637, 1624/261, 3988/7, 874, 881/2, 883/1,
905/1, 4072/2, 2417/1, 2508/1, 1793/5, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná a
pozemků p.č. 501/292, 501/276, 1533/17, 497/95, 497/92, vše v kat. území Ráj, obec

Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.“

Text článku II. Předmět nájmu se vypouští a nahrazuje se textem:

„ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává a nájemce přejímá do nájmu části pozemků p.č. 1539/13 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², 1424 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², 1157/3 - 1 lavička – výměra 0,75 m², 1105/19 - 1 lavička – výměra 0,75 m², 1123/1 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², 588/1 - 1 lavička – výměra 0,75 m², 4069 - 1 lavička – výměra 0,75 m², 620/1 - 4 laviček – výměra 3 m², 3999/3 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², 3307/1- 2 lavičky – výměra 1,5 m², 3267 – 1 lavička – výměra 0,75 m², 3159/1- 1 lavička – výměra 0,75 m², 2637 – 1 lavička – výměra 0,75 m², 1624/261 – 1 lavička – výměra 0,75 m², 3988/7 – 2 lavičky – výměra 1,5 m², 874 – 1 lavička – výměra 0,75 m², 881/2 – 2 lavičky – výměra 1,5 m², 883/1 – 2 lavičky – výměra 1,5 m², 905/1 – 1 lavička – výměra 0,75 m², 4072/2 – 2 lavičky – výměra 1,5 m², 2417/1 – 2 lavičky – výměra 1,5 m², 2508/1 – 2 lavičky – výměra 1,5 m² a 1793/5 – 2 lavičky – výměra 1,5 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná a části pozemků p.č. 501/292 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², 501/276 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², 1533/17 - 4 lavičky – výměra 3 m², 497/95 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², 497/92 - 2 lavičky – výměra 1,5 m², vše v kat. území Ráj, obec Karviná, a to za dohodnuté nájemné dle této nájemní smlouvy. Celkem je na výše uvedených pozemcích umístěno 50 laviček (rozměry 1 ks lavičky 150 x 50 cm.)“

V článku V. smlouvy se původní text zcela vypouští a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 517,-- Kč bez DPH za 1 reklamní lavičku, t.j. za 50 reklamních laviček celkem Kč 25.850,-- Kč (slovy: dvacetpětticícósmtěpadesát korun českých) bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH vždy k 28.02. kalendářního roku, za který se platí nájemné. Úhrada bude provedena na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu - faktury.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Situační snímky, které tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, se vypouští.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna

III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy: sit. snímky

V Karviné dne: 19.6.2019

Ve Frýdku Místku dne: 19.6.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
jednatel