



SML 2019/237

MČ Praha 12 & Společnost OCEAN DESIGN s.r.o.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O UZAVŘENÍ DÍLČÍCH DAROVACÍCH SMLUV

uzavřená dle ustanovení § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená Mgr Janem Adamcem - starostou
se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,
IČO 002 31 151
DIČ CZ00231151
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
č. transparentního ú. 1222-2000762389/0800
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen jako „městská část“)

a

společnost:

OCEAN DESIGN s.r.o.

zastoupená Petrem Prchlíkem - jednatelem
se sídlem Praha 4 - Modřany, Petržílova 3296/1, okres Praha hl.m., PSČ 14300
IČO 24850161
DIČ CZ24850161
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 2504106369/0800
ID datové schránky: vth27n7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 180225

(dále jen „Společnost“ nebo také společně „Smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část je útvarem místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, na kterém má Společnost v plánu realizovat rezidenční **projekt s názvem „Na Cikorce“** (dále jen „Projekt“). Projekt řeší výstavbu solitérního bytového domu o třech nadzemních podlažích s 12 bytovými jednotkami. Předpokládaná hrubá podlažní plocha bytových jednotek je cca 723,46 m².
2. Projekt má být realizován na pozemku parc. č. 1337/1, v k. ú. Modřany, který je ve vlastnictví společnosti OCEAN DESIGN s.r.o.
3. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím občanům i novým obyvatelům rezidenčních projektů. Smluvní strany deklarují, že z důvodu zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části je zajištění těchto služeb a infrastruktury jejich společným zájmem, a proto se dohodly uzavřít tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě dále uvedených dílčí darovací smlouvy na darování finančních prostředků městské části od Společnosti, a to na rozvoj a podporu MČ při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů. Tyto dílčí darovací smlouvy uzavřou obě strany vždy při splnění podmínek upravených touto smlouvou.

Článek III.

Podmínky budoucího darování

1. Společnost se tímto zavazuje přispět na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů **příspěvkem ve výši 1.000 Kč za každý metr čtvereční (m²) z celkové hrubé podlahové plochy** veškerých bytových jednotek v rámci Projektu a jednotek, u nichž se předpokládá, že by jejich plocha mohla být využívána také k bydlení (ateliér), a to v souladu s usnesením Zastupitelstva městské části Praha 12. č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019 (dále jen "Dar"). Předpokládaná hodnota Daru bude ve výši 723.460,- Kč.
2. Dar bude Společností hrazen postupně dle pravidel sjednaných níže, vždy na podkladě správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas), vydaných v souvislosti s realizací Projektu, a to:
 - pravomocného územního rozhodnutí, na jehož základě bude povoleno umístění Projektu odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12 (dále jen "**Územní rozhodnutí**"),
 - pravomocného stavebního povolení, na jehož základě bude povoleno vybudování Projektu odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12 (dále jen "**Stavební povolení**"),
 - každého kolaudačního souhlasu, resp. obdobného rozhodnutí, na jehož základě bude Projekt nebo jeho část povolen k užívání na základě dvou shora uvedených rozhodnutí Odboru výstavby Úřadu Městské části Praha 12 (dále jen "**Kolaudační souhlas**").
3. Dar bude Společností uhrazen ve třech splátkách za níže uvedených podmínek:
 - a) částka **ve výši 330 Kč/m²** celkové hrubé podlahové plochy bude uhrazena na základě darovací smlouvy uzavřené mezi stranami nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí na Projekt;
 - b) částka **ve výši 330 Kč/m²** celkové hrubé podlahové plochy bude uhrazena na základě darovací smlouvy, uzavřené mezi stranami nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci Stavebního povolení na Projekt;
 - c) **zůstatek** z výše sjednané částky Daru, tj. z 1.000 Kč za každý metr čtvereční (m²) z celkové hrubé podlahové plochy veškerých bytových jednotek v rámci Projektu a jednotek, u nichž se předpokládá, že by jejich plocha mohla být využívána také k bydlení (ateliér), plynoucí z veškerých prohlášení vlastníka pravomocně vložených do příslušného katastru nemovitostí k objektům realizovaným v Projektu po odečtení splátek uvedených shora pod body a) a b), bude uhrazen na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami nejpozději do 60 dnů od vydání Kolaudačního souhlasu na Projekt.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Společnost má povinnost do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci jednotlivých správních rozhodnutí (Územní rozhodnutí, Stavební povolení, Kolaudační souhlas):
 - a) písemně oznámit městské části, že dané správní rozhodnutí je pravomocné,
 - b) vyzvat městskou část k uzavření darovací smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a dílčí darovací smlouvy podléhají schválení v příslušných orgánech městské části.
6. Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany souhlasně konstatují a sjednávají, že Společnost poskytne Dar dle podmínek sjednaných v předchozích ustanoveních, resp. dle obdobných podmínek i v tom případě, kdy by pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy byly po podpisu této smlouvy za účelem realizace Projektu či obdobné výstavby rezidenčních objektů jakkoliv převedeny na třetí osobu či byly vloženy do jiné obchodní společnosti jako nepeněžitý vklad či se jinak staly majetkem třetí osoby. To neplatí za předpokladu, že Společnost sjedná se třetí osobou - nabyvatelem pozemků třístrannou smlouvu, na jejímž základě dojde ke změně subjektu dárce podle této smlouvy – kdy na místo Společnosti vstoupí nabyvatel - při zachování ostatních dohodnutých podmínek této smlouvy. Městská část se zavazuje v takovém případě změně subjektu nebránit a výše definovanou třístrannou smlouvu uzavřít.
7. Dar bude Společností uhrazen na účet uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem: 8424850161. Městská část se zavazuje užít prostředky daru za níže uvedených podmínek, že prostředky Daru na tomto účtu budou užity výhradně pro účely uvedené v této smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splátky Daru, uhrazené na podkladě této budoucí a darovacích smluv, budou považovány za samostatné předměty darování.
8. Městská část prohlašuje, že je seznámena se záměrem Společnosti realizovat Projekt, přičemž jako subjekt vykonávající vlastnické právo k sousedícím pozemkům nemá výhrad k jeho realizaci. Toto prohlášení městské části činí na základě obecné znalosti Projektu ke dni podpisu této smlouvy.
9. Městská část k datu podpisu této smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této smlouvy žádné informace, že by realizace Projektu mohla být z procesních důvodů ohrožena. Toto ustanovení nicméně nezajišťuje vydání příslušných územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností příslušných úřadů v souladu s veřejnoprávními předpisy, např. zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími navazujícími předpisy a vnitřními předpisy městské části.
10. V případě porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany městské části je Společnost oprávněna odstoupit od této smlouvy. Právo odstoupit může být nicméně realizováno pouze v případě, že Společnost upozorní městskou část na takové porušení povinností písemně a městská část neodstraní takové porušení nebo jeho následky ve lhůtě specifikované Společností.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou stejnopisech.
3. Společnost bere na vědomí, že Dar bude složen na transparentní účet městské části.
4. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou.
5. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 4. 6. 2019

Za OCEAN DESIGN s.r.o.



Petr Prchlík
jednatel

OCEAN DESIGN s.r.o.
Petržilova 3296/1
143 00, Praha 4
IČ: 248 50 161, DIČ: CZ24850161

V Praze dne 21. 06. 2019

Za městskou část Praha 12



Mgr. Jan Adamec
starosta





Městská část Praha 12
Dolnížka

dle § 44 zákona č. 131/2000 Sb., o hlášení městě Praze

Číslo hlášení: 2-02-005-19

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) ☒ byla uložena u písemnosti rady
c) byl udělen souhlas penázením rady zastupitelstva č.

V Praze dne 21. 06. 2019



pověřený člen zastupitelstva

V Praze dne 21. 06. 2019



pověřený člen zastupitelstva