



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980510530**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01**  
**České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,**  
**vložka 1772**

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze**  
**dne 29. 3. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 404/1 v katastrálním území Kojetice na Moravě a obci Kojetice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 177.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Kojetice - Böhmová: rozšíření kabel. sítě NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 24. 10. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 501-44967/2018 ze dne 14. 2. 2019, který vyhotovil Geoding, spol. s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**


1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 628 Kč bez DPH** (slovy: šestsetdvacetosmkorunčeských).
2. **Částka 628 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0869/16/2019/RK ze dne 21. 5. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V  dne 5. 06. 2019  
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

 010


.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

25. 06. 2019  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:


  
Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu Vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2			
st.136									st.136			142		
148/9									148/9			448		
148/15									148/15			52		
404/1									404/1			177		
404/2									404/2			10001		
406/1									406/1			10001		
Oprávněný: dle listiny														
Druh věcného břemene: dle listiny														

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vymezení rozsahu věcného</b> <b>břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Dokulil</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ladislav Dokulil</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>582/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>582/1995</i>
	Dne: <i>14. 2. 2019</i> Číslo: <i>181/2019</i>	Dne: <i>7-03-2019</i> Číslo: <i>295/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: <i>Geodíng, spol. s r.o.</i> <i>Na Pankráci 1597/76</i> <i>Praha 4, tel.: 568847255-8/H</i> Číslo plánu: <b>501-44967/2018</b> Okres: <i>Třebíč</i> Obec: <i>KOJETICE</i> Kat. území: <i>KOJETICE NA MORAVĚ</i> Mapový list: <i>KMD, TŘEBÍČ 2-9/24</i> Dosavadním Vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-262/2019-710 2019.02.19 09:09:48 CET	

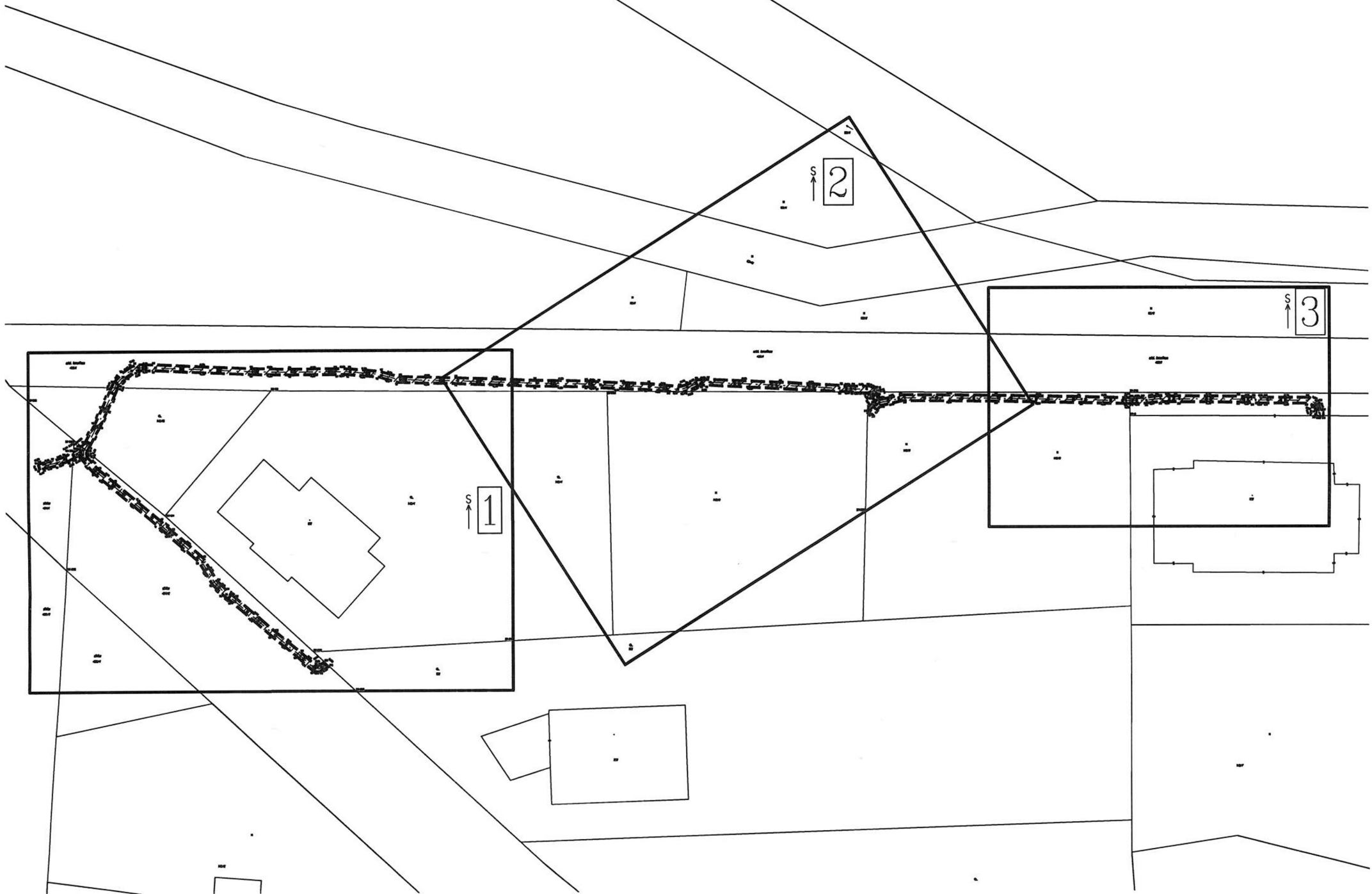
### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
381-2933	655398,65	1158635,68	7		
429-333	655466,94	1158640,56	7		
96	655466,26	1158641,15	3		
97	655465,16	1158642,43	3		
98	655463,75	1158643,59	3		
99	655459,82	1158646,91	3		
100	655458,84	1158647,78	3		
101	655456,22	1158650,09	3		
102	655455,06	1158652,04	3		
103	655454,20	1158652,92	3		
104	655453,43	1158653,55	3		
105	655449,99	1158656,52	3		
106	655447,81	1158658,29	3		
107	655446,35	1158659,58	3		
108	655445,85	1158659,61	3		
113	655465,80	1158640,58	3		
114	655465,78	1158640,95	3		
115	655464,80	1158642,07	3		
116	655463,43	1158643,21	3		
117	655459,50	1158646,53	3		
118	655458,50	1158647,40	3		
119	655455,84	1158649,77	3		
120	655454,66	1158651,74	3		
121	655453,86	1158652,56	3		
122	655453,11	1158653,17	3		
123	655449,67	1158656,14	3		
124	655447,49	1158657,91	3		
125	655446,15	1158659,10	3		
126	655445,97	1158659,11	3		
131	655397,87	1158635,87	3		
132	655398,05	1158635,39	3		
133	655398,51	1158635,17	3		
134	655399,93	1158635,17	3		
135	655400,92	1158635,12	3		
136	655406,14	1158634,82	3		
137	655412,38	1158634,55	3		
138	655413,25	1158634,57	3		
139	655414,09	1158634,95	3		
140	655414,79	1158635,16	3		
141	655417,59	1158634,90	3		
142	655421,77	1158634,73	3		
143	655422,73	1158634,65	3		
144	655427,26	1158634,57	3		
145	655434,05	1158634,33	3		
146	655438,97	1158634,21	3		
147	655440,60	1158633,75	3		

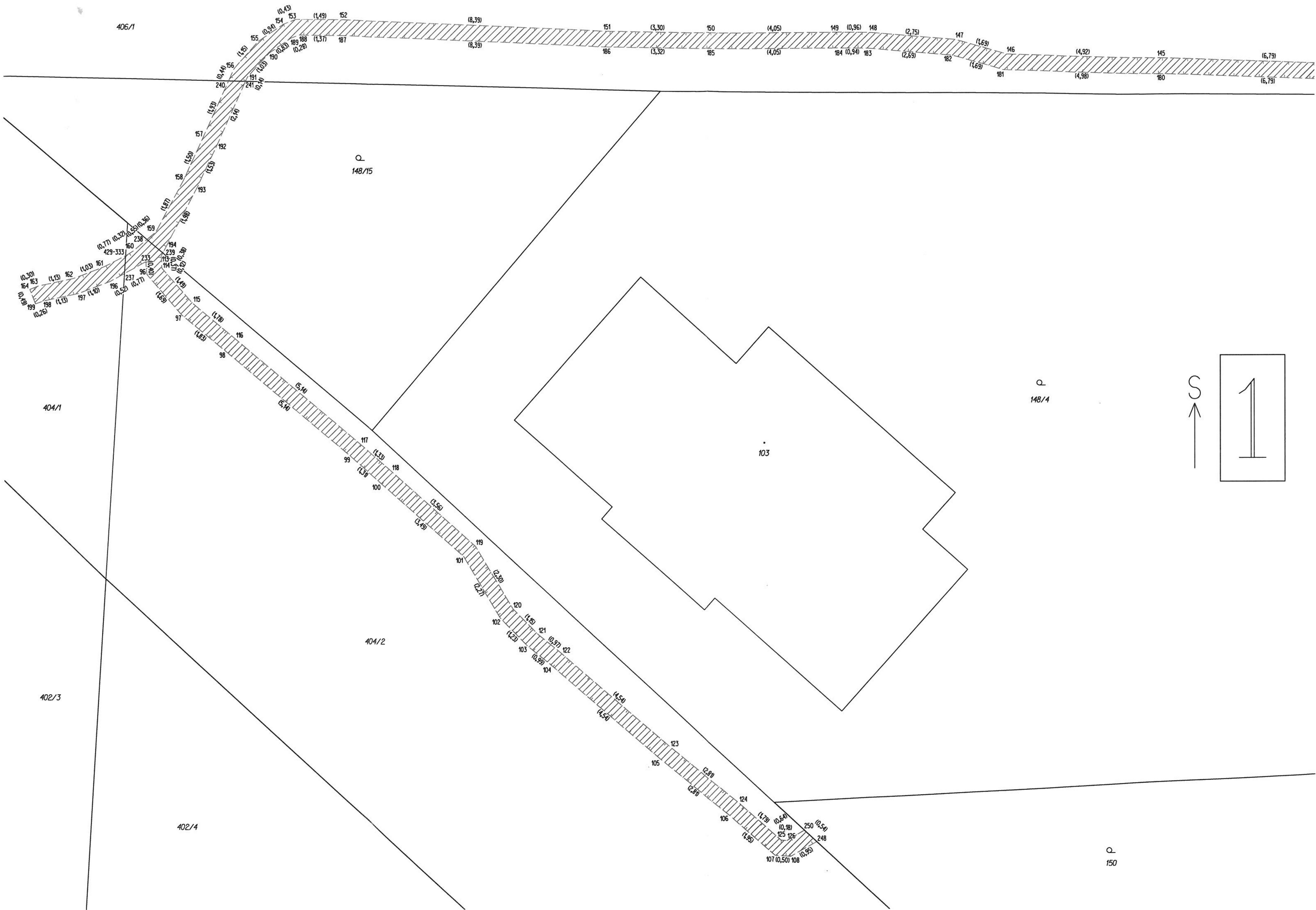
148	655443,34	1158633,52	3
149	655444,30	1158633,51	3
150	655448,35	1158633,53	3
151	655451,65	1158633,48	3
152	655460,03	1158633,11	3
153	655461,52	1158633,09	3
154	655461,92	1158633,25	3
155	655462,70	1158633,78	3
156	655463,47	1158634,64	3
157	655464,45	1158636,80	3
158	655465,08	1158638,16	3
159	655465,97	1158639,81	3
160	655466,67	1158640,39	3
161	655467,63	1158640,91	3
162	655468,60	1158641,27	3
163	655469,71	1158641,50	3
164	655469,99	1158641,61	3
166	655398,31	1158636,11	3
169	655399,90	1158635,67	7
170	655400,94	1158635,62	3
172	655412,38	1158635,05	3
173	655413,13	1158635,07	3
174	655413,91	1158635,43	3
176	655417,63	1158635,40	3
177	655421,81	1158635,23	3
178	655422,75	1158635,15	3
179	655427,28	1158635,07	3
180	655434,07	1158634,83	3
181	655439,05	1158634,71	3
182	655440,68	1158634,25	3
183	655443,36	1158634,02	3
184	655444,30	1158634,01	3
185	655448,35	1158634,03	3
186	655451,67	1158633,98	3
187	655460,05	1158633,61	3
188	655461,42	1158633,59	3
189	655461,68	1158633,69	3
190	655462,36	1158634,16	3
191	655463,05	1158634,92	3
192	655463,99	1158637,00	3
193	655464,64	1158638,38	3
194	655465,57	1158640,13	3
196	655467,43	1158641,37	3
197	655468,46	1158641,75	3
198	655469,57	1158641,98	3
199	655469,81	1158642,07	3
200	655359,66	1158637,89	3
201	655359,62	1158637,39	3
202	655359,89	1158636,59	3
203	655360,72	1158636,24	3

204	655364,45	1158636,23	3
205	655365,46	1158636,22	3
206	655366,65	1158636,14	3
207	655372,05	1158636,10	3
208	655373,67	1158636,09	3
209	655374,89	1158636,23	3
210	655376,34	1158636,24	3
211	655380,42	1158636,14	3
212	655387,64	1158636,00	3
213	655395,68	1158635,93	3
215	655398,69	1158637,28	7
216	655360,18	1158637,83	3
217	655360,12	1158637,45	3
218	655360,29	1158636,97	3
219	655360,82	1158636,74	3
220	655364,45	1158636,73	3
221	655365,48	1158636,72	3
222	655366,67	1158636,64	3
223	655372,05	1158636,60	3
224	655373,65	1158636,59	3
225	655374,85	1158636,73	3
226	655376,34	1158636,74	3
227	655380,44	1158636,64	3
228	655387,64	1158636,50	3
229	655395,62	1158636,43	3
230	655397,51	1158636,83	3
231	655398,34	1158637,66	3
233	655466,29	1158640,75	3
234	655397,53	1158636,32	3
235	655397,96	1158636,58	3
237	655466,97	1158641,12	7
238	655466,25	1158640,04	7
239	655465,75	1158640,47	7
240	655463,65	1158635,04	7
241	655463,11	1158635,05	7
242	655414,49	1158635,59	7
243	655415,62	1158635,58	7
244	655376,15	1158636,24	7
245	655376,15	1158636,74	7
246	655397,94	1158635,68	7
248	655445,02	1158659,14	7
250	655445,42	1158658,78	7

PŘEHLED KLADU GRAFICKÉ ČÁSTI GP







406/1

Q  
148/15

404/1

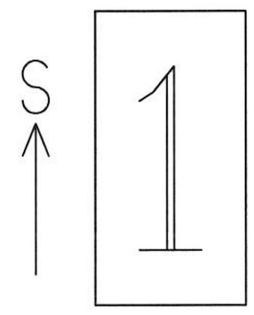
Q  
148/4

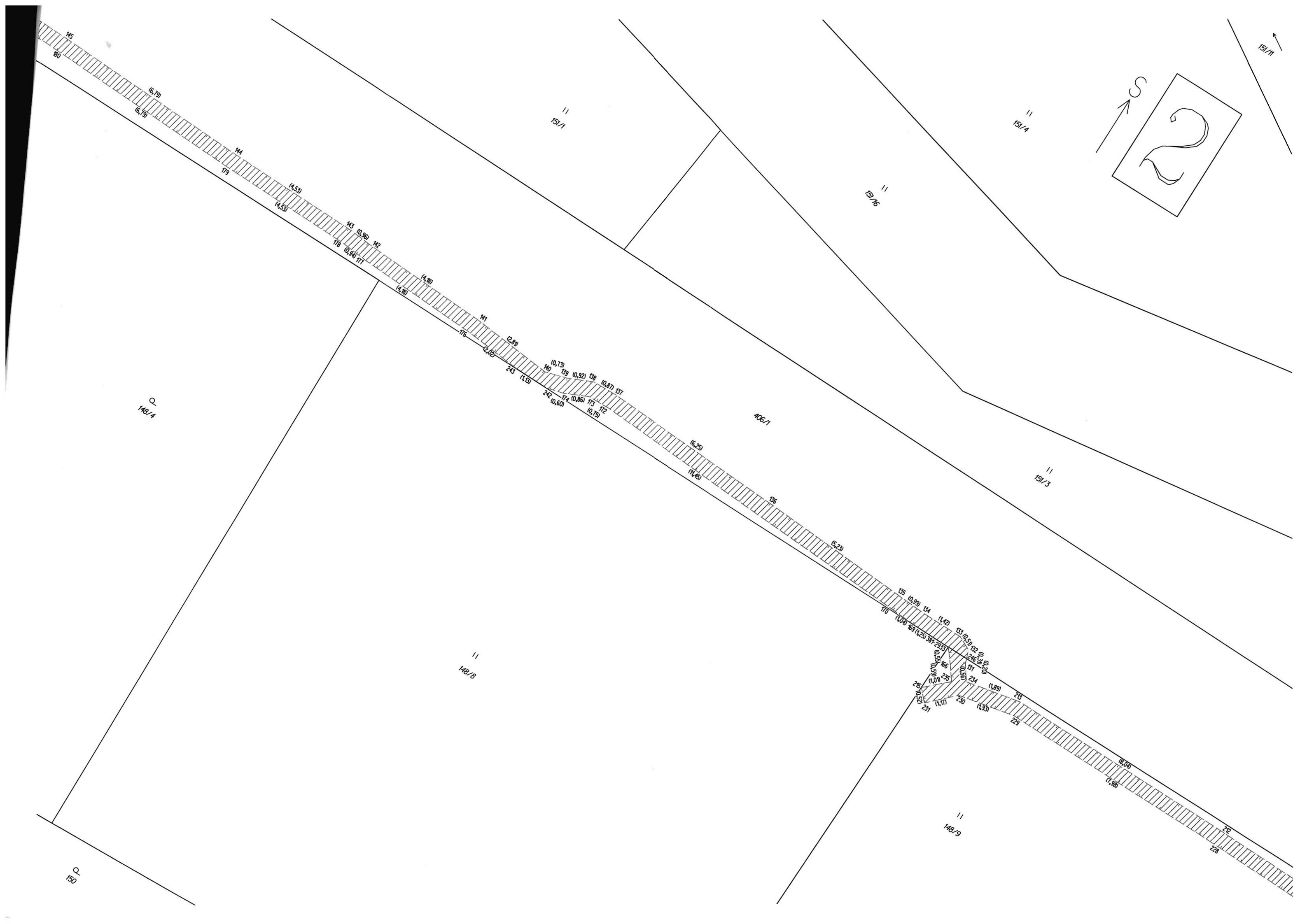
404/2

402/3

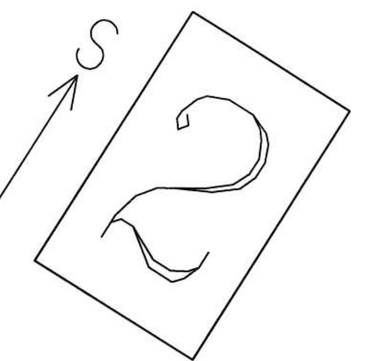
402/4

Q  
150





151/11



11  
151/4

11  
151/6

11  
151/1

11  
151/3

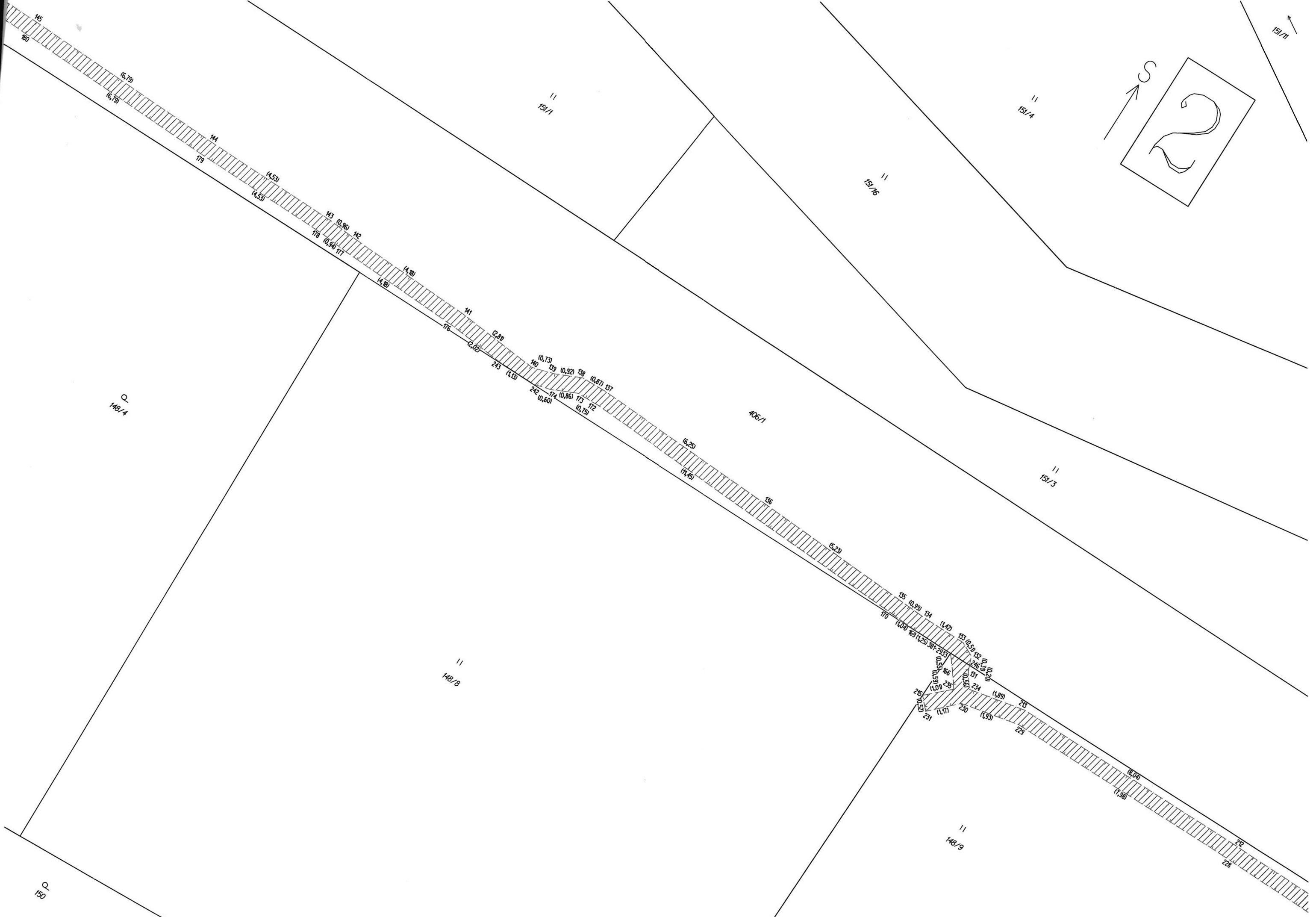
406/1

11  
148/8

11  
148/9

Q-  
148/4

151/9



26

28

18,04

17,98

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

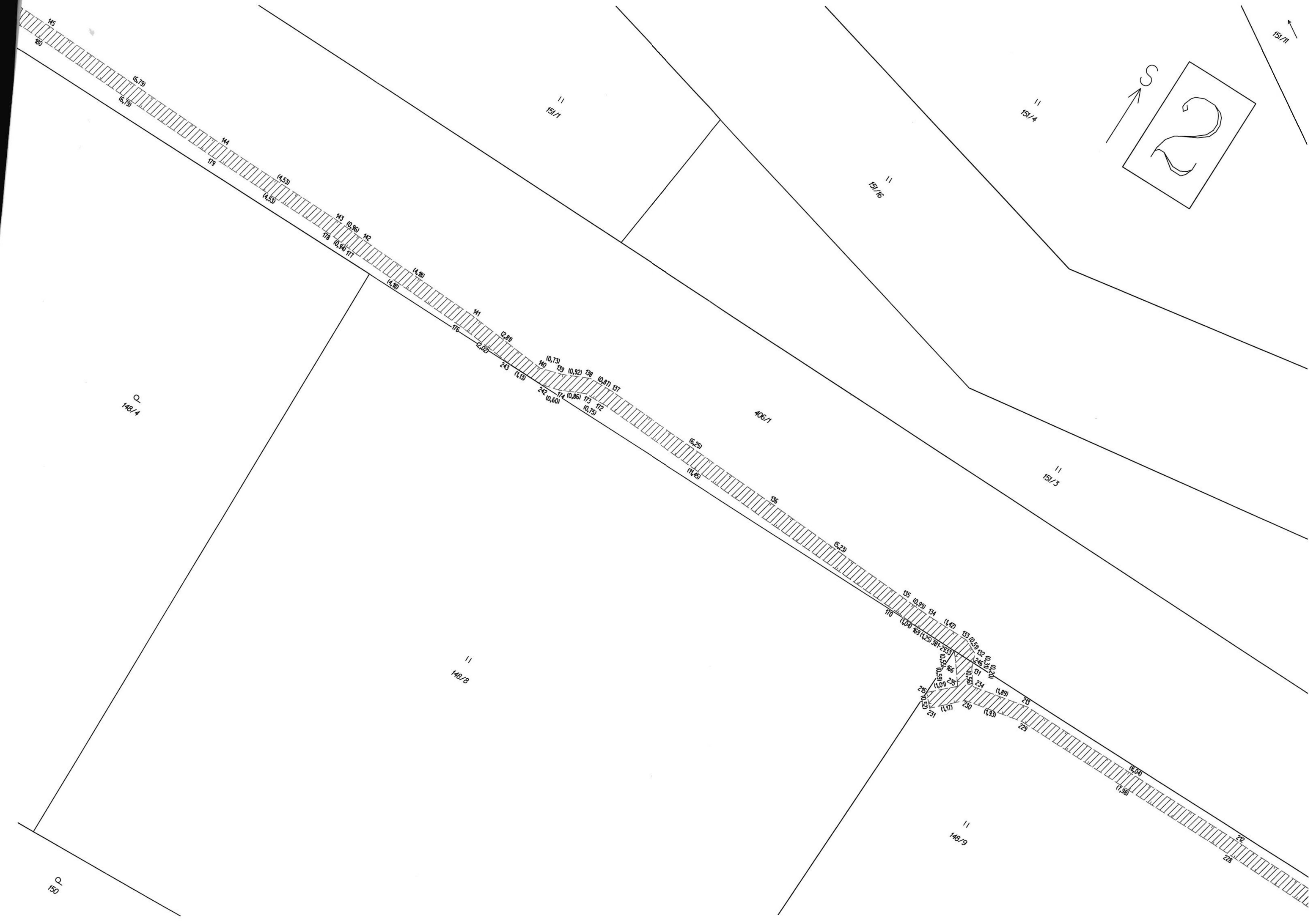
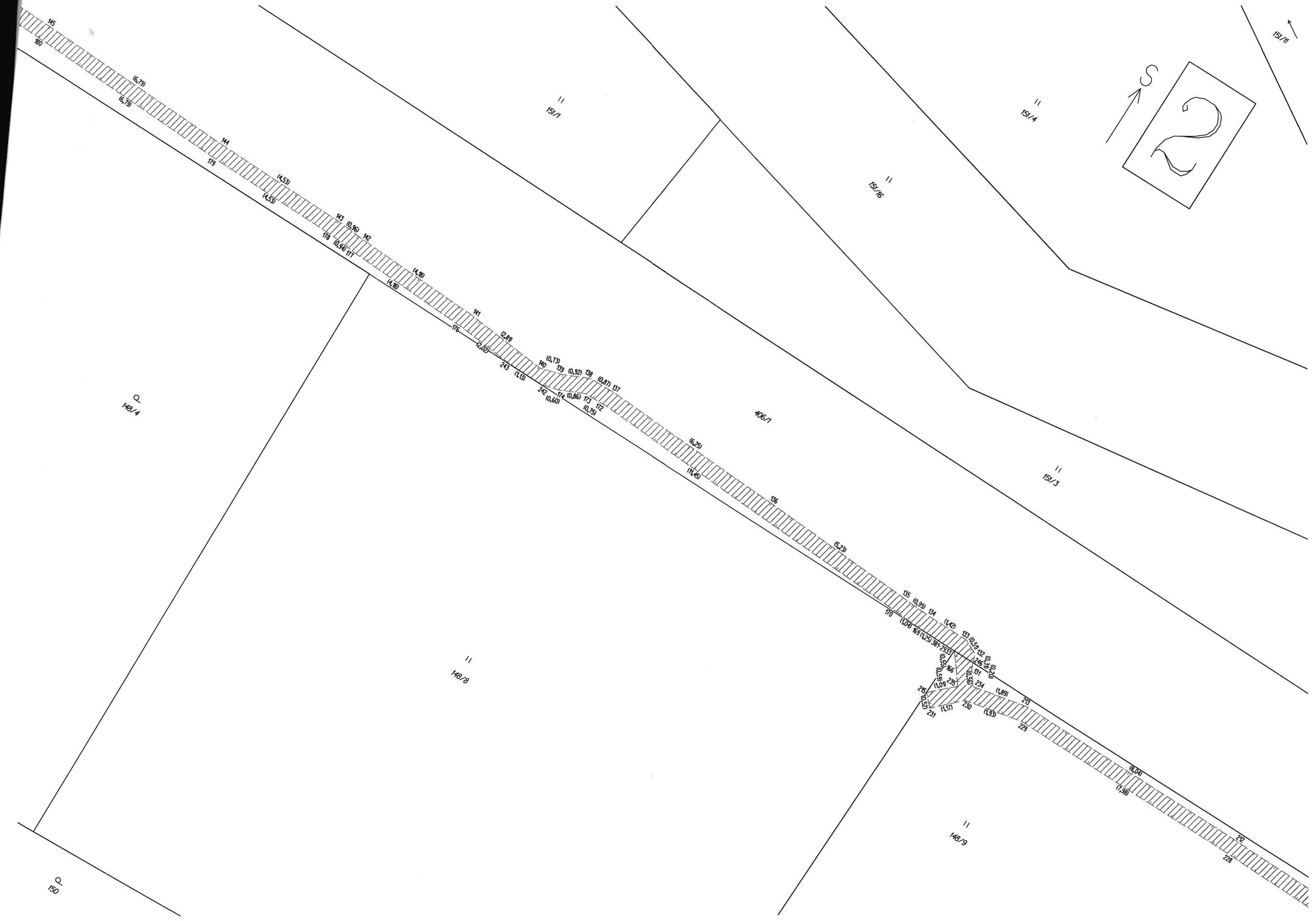
83

84

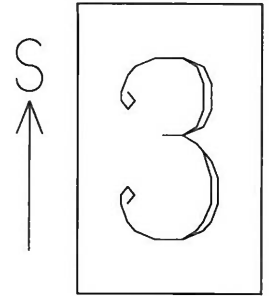
85

Q-  
148/4

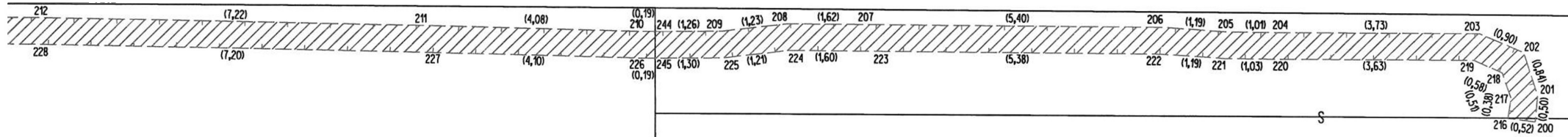
151/9



11  
151/3



406/1



11  
148/9

136