



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980511160

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze
dne 29. 3. 2017**

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 7482/2 v katastrálním území Telč a obci Telč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 556.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Telč, Batelovská, senior rez., kabel NN (kabelové vedení NN 0,4 kV)“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 12. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2327-42887/2017 ze dne 25. 1. 2018, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 17700 Kč bez DPH** (slovy: sedmnácttisícšestmsetkorunčeských).
2. **Částka 17700 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0949/17/2019/RK ze dne 28. 5. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 12. 06. 2019

Za oprávněného:

e.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 25. 06. 2019.

Za povinného:


Kraj vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

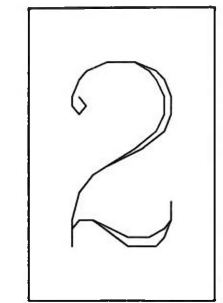
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												str.	1
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m2		
7305/1									7305/1		10001		
7305/4									7305/4		3745		
7482/2									7482/2		556		
7482/9									7482/9		10001		
7482/10									7482/10		10001		
Oprávněný: dle listiny													
Druh věcného břemene: dle listiny													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 603/1995
	Dne: 25. 1. 2018 Číslo: 78/2018	Dne: 5. 02. 2018 Číslo: 165/18
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Geodig, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel.: 568847255-8/G	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2327-42887/2017	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP 126/2018-707 2018.01.31 11:11:45 CET	
Okres: Jihlava		
Obec: TELČ		
Kat. území: TELČ		
Mapový list: DKM, TŘEŠT 2-5/31		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

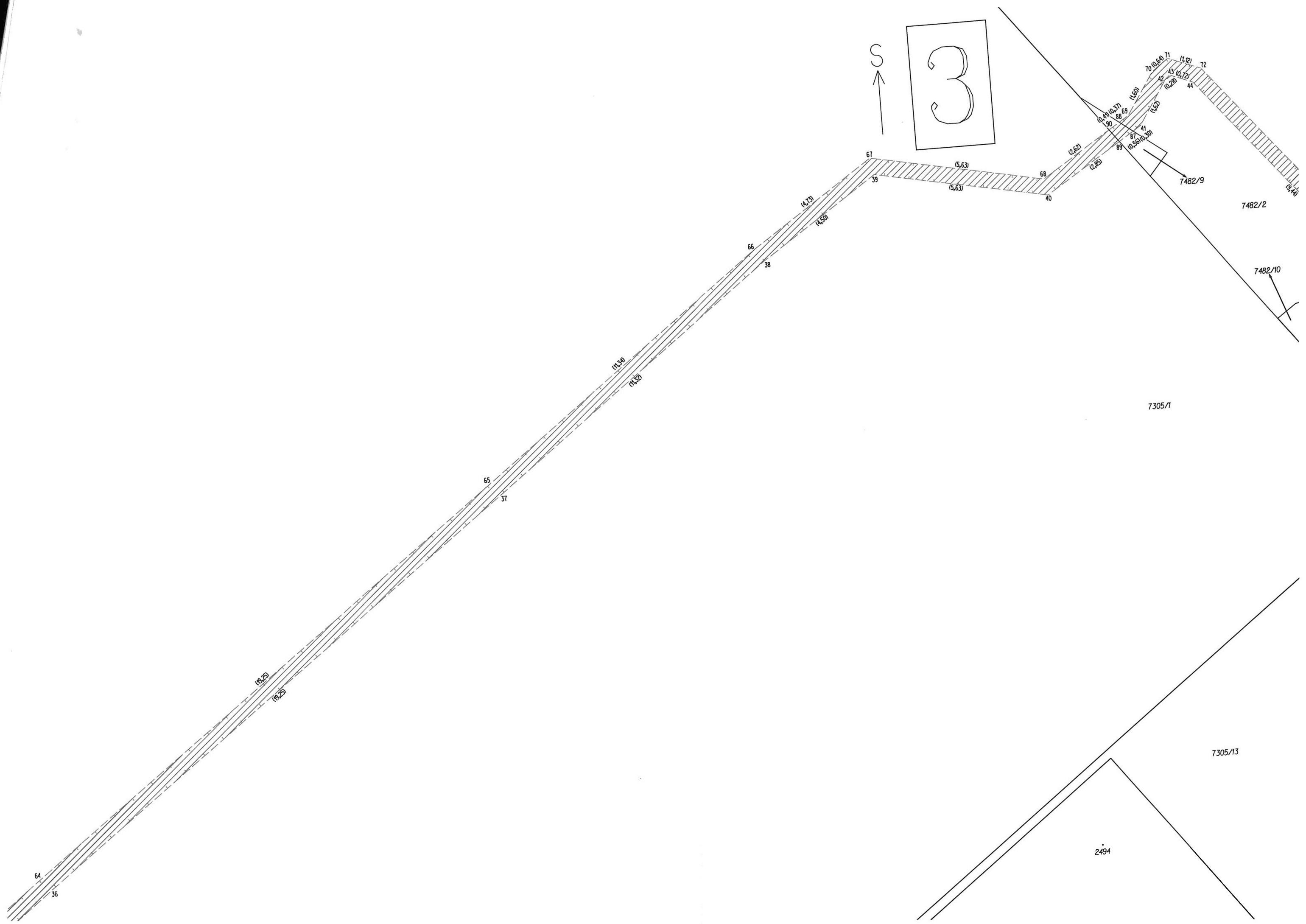
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
29	682374,23	1151423,56	3	
30	682374,13	1151422,61	3	
31	682372,57	1151420,86	3	
32	682367,11	1151415,60	3	
33	682356,88	1151407,84	3	
34	682335,25	1151392,51	3	
35	682327,04	1151389,73	3	
36	682309,21	1151376,00	3	
37	682293,75	1151364,53	3	
38	682284,70	1151357,73	3	
39	682280,95	1151355,24	3	
40	682275,43	1151356,33	3	
41	682272,30	1151354,35	3	
42	682271,42	1151352,99	3	
43	682271,19	1151352,83	3	
44	682270,52	1151353,09	3	
45	682264,51	1151360,37	3	
46	682263,52	1151361,56	3	
47	682257,20	1151370,11	3	
48	682242,64	1151388,63	3	
49	682230,38	1151404,56	3	
50	682226,61	1151409,46	3	
51	682225,70	1151410,68	3	
52	682223,14	1151414,14	3	
53	682222,61	1151414,86	3	
54	682219,30	1151418,87	3	
55	682221,54	1151420,56	3	
56	682222,35	1151421,36	3	
57	682374,73	1151423,50	3	
58	682374,61	1151422,39	3	
59	682372,93	1151420,52	3	
60	682367,43	1151415,22	3	
61	682357,18	1151407,44	3	
62	682335,47	1151392,05	3	
63	682327,28	1151389,29	3	
64	682309,51	1151375,60	3	
65	682294,05	1151364,13	3	
66	682284,98	1151357,33	3	
67	682281,05	1151354,70	3	
68	682275,53	1151355,81	3	
69	682272,66	1151353,99	3	
70	682271,78	1151352,65	3	
71	682271,27	1151352,27	3	
72	682270,22	1151352,67	3	
73	682264,13	1151360,05	3	
74	682263,12	1151361,26	3	

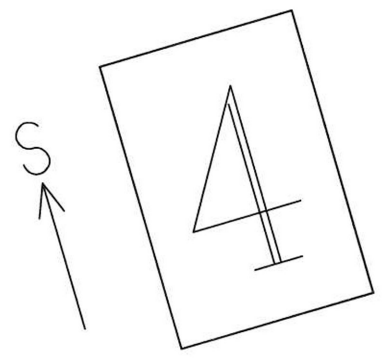
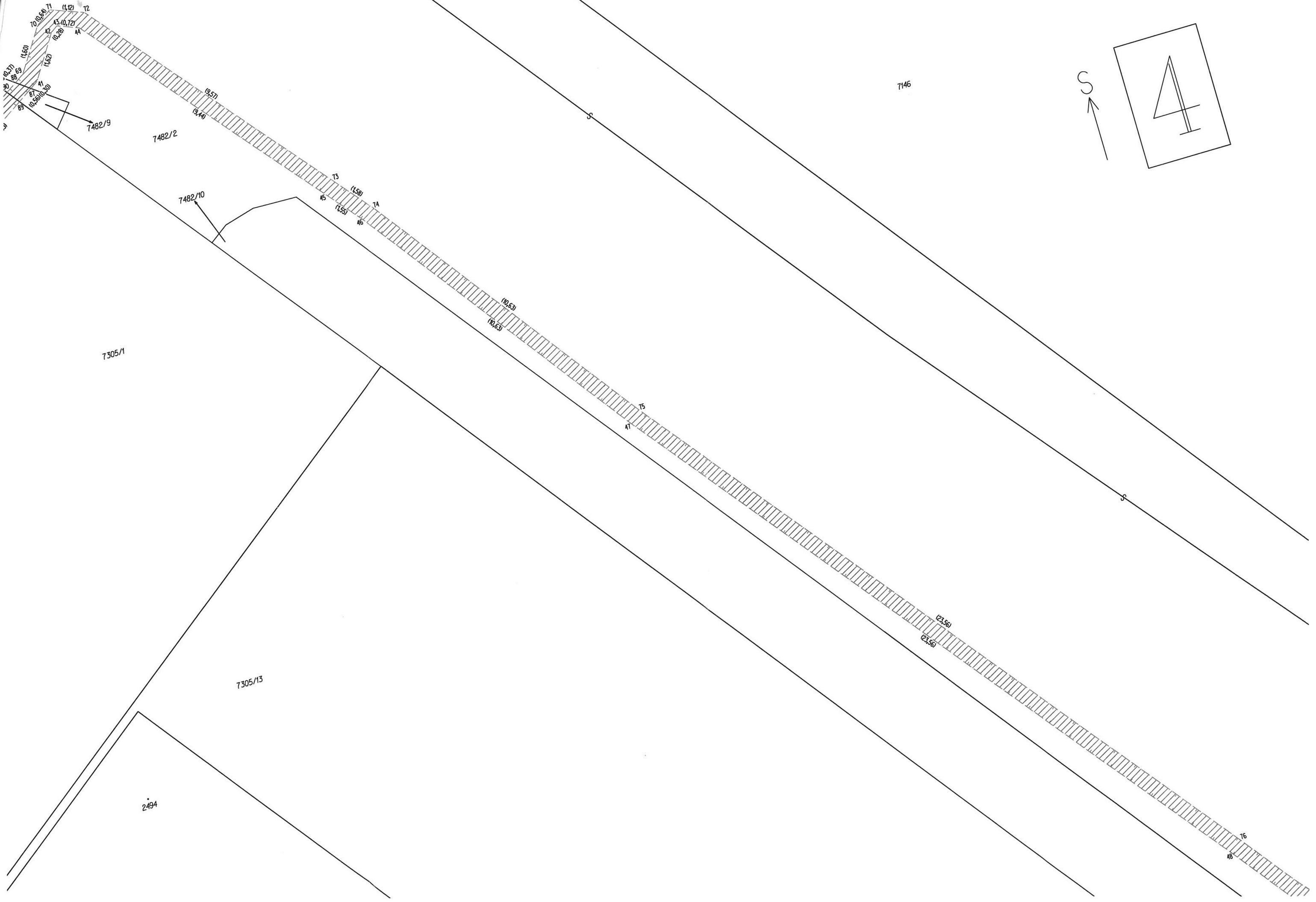
75	682256,80	1151369,81	3
76	682242,24	1151388,33	3
77	682229,98	1151404,26	3
78	682226,21	1151409,16	3
79	682225,30	1151410,38	3
80	682222,74	1151413,84	3
81	682222,21	1151414,56	3
82	682218,58	1151418,95	3
83	682221,22	1151420,94	3
84	682221,99	1151421,72	3
85	682221,84	1151421,56	3
86	682222,15	1151421,16	3
87	682272,55	1151354,51	3
88	682272,97	1151354,19	3
89	682273,02	1151354,81	3
90	682273,32	1151354,41	3
91	682220,27	1151419,60	3
92	682219,96	1151419,99	3

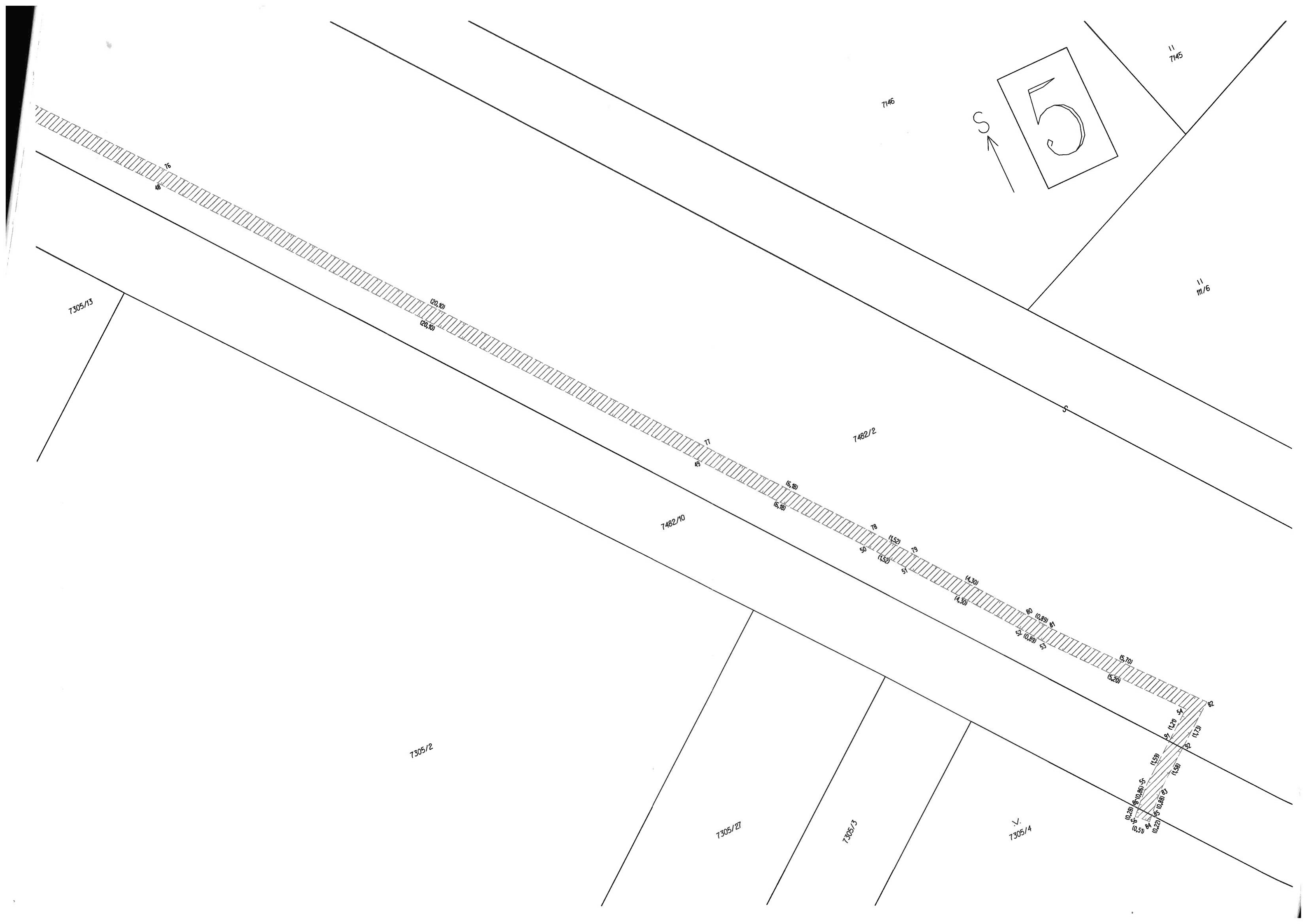


7305/1

7305/14

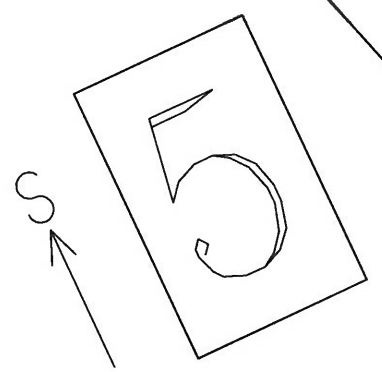






11
7145

7146



11
11/6

7305/13

76

(20,10)

(20,10)

77

7482/2

7482/10

16,70

16,70

78

(15,2)

79

(15,2)

(4,30)

(4,30)

80 (0,80)

(0,80)

(5,70)

(5,20)

7305/2

7305/21

7305/3

7305/4

(12,7)
(11,38)
(10,80)
(10,22)
(10,52)