

SMLOUVA O DÍLO Č. 111195

1. Smluvní strany

Zhotovitel: Brilatech s.r.o.
U zámku 6, 543 03 Vrchlabí 3
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Cermanem
IČO: 02895714 DIČ: CZ028958714
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Společnost je zapsána v OR vedený Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 33508

Objednatel: Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Zastoupený: [REDAKCE]
[REDAKCE]
IČO: 00275008 DIČ: CZ0000275808
Bankovní spojení: [REDAKCE]

zhotovitel a objednatel (oba společně též jako „*smluvní strany*“) uzavřeli v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o dílo č. 111195

(dále jen „*smlouva*“):

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání klimatizačního zařízení, které je podrobně specifikováno v projektu pro provedení stavby a navazující nabídce, přičemž tato je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „*dílo*“), a závazek objednatele dílo zhotovitelem provedené podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli smlouvou sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dílo při dodržení podmínek smlouvou ujednaných. Zhotovitel se rovněž zavazuje opatřit ve smyslu § 2590 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, zajistit přístup do prostorů nutných pro provedení díla vč. zajištění přívodu elektrické energie.

3. Místo plnění

1. Místem provádění díla je: Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí čp. 82 a čp. 81 (dále jen „*místo provádění díla*“).
2. Objednatel je povinen zhotoviteli předat místo provádění díla nejpozději v den nástupu na provedení díla zhotovitelem a umožnit tak zhotoviteli a osobám zhotovitelem pověřeným k provádění díla vstup do místa provádění díla. O předání místa provádění díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a učiněn zápis do stavebního deníku. V případě nepředání místa provádění díla a/nebo stavební nepřipravenosti místa provádění díla v ujednaném termínu se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu zpoždění, po kterou zhotovitel nemohl dílo provádět. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku.

4. Termíny plnění, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů po předání místa.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 4 pracovních dnů od předání místa, nejpozději do 12. 7. 2019.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční bezprostředně po provedení tzv. zkoušky funkčnosti díla ve smyslu ust. § 2605 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., a to v místě provádění díla, formou předávacího protokolu.
4. Zhotovitel přizve objednatele po skončení montáže díla k účasti na provedení zkoušky funkčnosti díla a protokolárnímu předání díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a přistoupit k provedení zkoušky funkčnosti díla v termínu určeném zhotovitelem, tj. být přítomen a/nebo pověřit jinou osobu k účasti u jejího provedení a následného předání díla, při kterém se zhotovitelem sepíše předávací protokol, v němž stvrdí provedení zkoušky funkčnosti díla s uvedením, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.
5. Objednatel je ve smyslu ust. § 2605 odst. 1 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., povinen převzít dokončené dílo s vadami a nedodělky nebránící v užívání a tyto uvést do předávacího protokolu.
6. Objednatel je oprávněn pověřit jinou osobu, která se za něho bude zkoušky funkčnosti díla účastnit, dokončené dílo převezme a se zhotovitelem předávací protokol sepíše a podepíše. Účastní-li se provedení zkoušky funkčnosti díla a/nebo podepíše-li za objednatele předávací protokol jiná osoba, která bude při realizaci díla a/nebo jeho předání za objednatele přítomna poté, co zhotovitel vyzval objednatele k účasti na této schůzce, má se za to, že dílo převzal sám objednatel a dílo bylo objednateli po provedené zkoušce funkčnosti díla řádně předáno.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku 4. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel je oprávněn provádět dílo samostatně, tzn., aniž by mu byl objednatel oprávněn udělovat pokyny ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele užívání sociálního zařízení v místě provádění díla po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí v místě provádění díla. Pokyny objednatele v těchto oblastech, odpovídají-li platným právním předpisům, je zhotovitel povinen se řídit.

6. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců od data dokončení díla a předvedení zkoušky jeho funkčnosti objednateli podle ujednání v této smlouvě.
2. Záruka za jakost díla poskytovaná zhotovitelem objednateli podle této smlouvy se nevztahuje na ty poruchy a/nebo poškození díla a/nebo jeho částí, které vznikly v důsledku některé z následujících skutečností, jako např. neodborného zacházení s nimi, jejich nesprávnou obsluhou v rozporu s předanou technickou dokumentací a/nebo pokyny zhotovitele, zanedbáním předepsané údržby díla, vandalismem, živelnou pohromou, v důsledku vnější události, v důsledku toho, že jednotlivé části díla neměly zajištěny odpovídající provozní podmínky.

3. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že dokud objednatel neuhradí ujednanou cenu díla v plné výši a způsobem podle této smlouvy sjednaným, nebude zhotovitel povinen objednateli poskytovat jakýkoliv záruční servis.

7. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za dílo zhotovitelem prováděné podle této smlouvy je po výslovné dohodě smluvních stran ujednána odkazem na rozpočet uvedený v Příloze č. 1 smlouvy, který činí aktuálně částku ve výši =105 916,- Kč bez DPH (slovy: stopěttisícdevětsetšestnáct korun českých). Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo včetně DPH, která není v ujednané ceně díla zahrnuta a bude k ceně díla zhotovitelem vždy připočtena v aktuální zákonné výši. (Nebude-li uplatněn ze zákona tzv. přenos daně)
2. Cena díla neobsahuje:
 - Body nabídky 111195 "Cena neobsahuje"
3. Veškeré požadavky na vícepráce, u nichž vznikla potřeba jejich vykonání, a veškeré provedené vícepráce musí být zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za provedení díla je objednatel zhotoviteli povinen zaplatit následovně:
 - I. dílčí platbu za práce odvedené za každý kalendářní měsíc, na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní.
 - II. doplatek do konečné ceny díla uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy je objednatel povinen zaplatit po předání hotového díla formou předávacího protokolu a na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 dní. V této faktuře bude také zúčtována zaplacená záloha dne bodu I.
5. Neurčuje-li tato smlouva v konkrétním případě jinak, budou jednotlivé části ceny díla zaplacený na základě faktur zhotovitele vystavených s 14 denní splatností a na bankovní účet zhotovitele.

8. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží bez zavinění objednatele termín pro dokončení díla ujednaný touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den takového prodlení. Za prodlení s dokončením díla se nepovažuje případ, kdy je důvodem prodlení neposkytnutí potřebné součinnosti objednatelem, neboť o dobu neposkytnutí součinnosti objednatelem se lhůta k dokončení díla prodlužuje.
2. V případě porušení smluvní povinnosti objednatelem, a sice v případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku vůči zhotoviteli vzniklého na základě této smlouvy v termínu splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení se zaplacením.

9. Vlastnické právo

1. Smluvní strany si ujednávají, že vlastníkem zhotovitelem prováděného díla a všech jeho jednotlivých součástí určených k jeho zhotovení je až do okamžiku úplného zaplacení ceny díla uvedené článku 7. odst. 1. této smlouvy a případně též ceny víceprací provedených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou zhotovitel. Okamžikem úplného zaplacení ceny díla uvedené v článku 7. odst. 1. této smlouvy a veškerých víceprací provedených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou objednatelem zhotoviteli přechází vlastnické právo k dílu na objednatele.

10. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

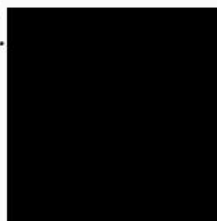
1. V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
2. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
4. Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě. Zhotovitel provede hrubé stavební práce (prostupy stěn) s největší opatrností a s ohledem na provoz úřadu (hlučnost, prašnost, odsávání materiálu) a co možná s minimálním poškozením omítek a malby. Průběžně a po provedení prací zajistí standardní úklid dotčených prostor.
5. Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

11. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ani jedna smluvní strana nemá právo jednostranně od této smlouvy odstoupit, bez podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno řešit písemnou formou, dodatkem ke smlouvě, který bude stvrzen podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy objednatel.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jilemnici dne **21. 06. 2019**

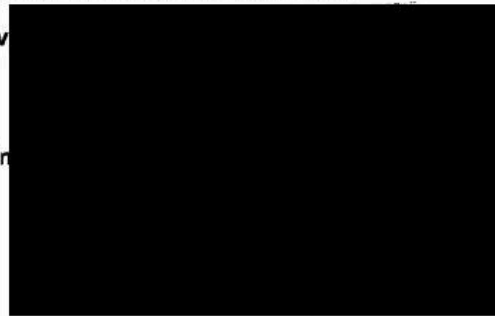
Za objednatele :



Ve Vrchlabí dne **24. 06. 2019**

Za zhotov

Ing. Vlastin



Cenová nabídka	1119502	ze dne 21.05.2019
Zakázka	Klimatizace - pasy, občanky, kanceláře - Multisplit 1+4	
Odběratel	Město Jilemnice	
Platnost nabídky	1 měsíc	
Platební podmínky	Platba po dodání, splatnost faktury 14 dní	
Materiál		63 850,70
Montážní výkony		37 575,00
Ostatní náklady (cestovné, drobný materiál, přepravné)		3 990,00
Projekt a návrh technického řešení		500,00
Cena celkem bez DPH		105 916,00

materiálové náklady

pozice	popis	množství	jednotky	základní cena / ks	sleva	cena po slevě / ks	cena celkem
Klimatizace							
-	Venkovní jednotka Qch. 10,5 kW	1	ks	24 483,00	10%	22 034,70	22 034,70
-	Vnitřní jednotka Qch. 2,7 kW	3	ks	4 073,00	10%	3 665,70	10 997,10
-	Vnitřní jednotka Qch. 3,5 kW	1	ks	4 680,00	10%	4 212,00	4 212,00
-	Cu potrubí 1/4 izolované 6,35	80	m	124,00		124,00	9 920,00
-	Cu potrubí 3/8 izolované 9,52	80	m	184,00		184,00	14 720,00
-	Propojovací komunikační kabeláž	80	m	35,00		35,00	2 800,00
-	Čerpadlo kondenzátu	1	ks	2 501,00	10%	2 250,90	2 250,90
-	Hadice pro odvod kondenzátu za čerpadlem	12	m	16,50		16,50	198,00
-	Potrubí pro odvod kondenzátu 20% tvarovek a objímek	8	m	202,00		202,00	1 616,00
-	Plastový žlab pro klimatizace, krémová bílá, 20% tvar.	21	m	162,00		162,00	3 402,00
-	Doplnění chladiva	1	kg	1 200,00		1 200,00	1 200,00
-	Lešení	1	kpl	500,00		500,00	500,00
-	Sleva za předchozí opravu LG	1	kpl	-10 000,00		-10 000,00	-10 000,00

Cena neobsahuje:

Případné opravy vnitřních omítek, malby, bude-li třeba