

č. sml. bud. prodávajícího: SELF/2019/088/BS

č. sml. bud. kupujícího: PKSS/OSR/1241/2019

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. **itself s.r.o.**, IČ: 18826016, DIČ: CZ 18826016
se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce č. 1274,
zastoupená [REDACTED] prokuristkou,

jakožto **budoucím prodávajícím**,

a

2. **Město Moravské Budějovice**, IČ: 00289931, DIČ: CZ 00289931
se sídlem Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice,
zastoupená Ing. Vlastimilem Bařinkou, starostou města,

jakožto **budoucím kupujícím**:

A.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že má záměr realizovat optickou kabelovou trasu s názvem „Optická trasa Lažínky – Jemnice“, jejíž součástí je pokládka HDPE trubek pro optické kabely. Předmětem prodeje bude jedna HDPE trubka 40/33mm pro optický kabel v k.ú. Lažínky a v k.ú. Vesce u Moravských Budějovic, a to od začátku trasy u Lažínky po odbočení trasy OT Lažínky – Jemnice ve Vescích u Moravských Budějovic od krajské komunikace v délce cca 1615 m.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí prodávající dokončí realizaci optické kabelové trasy dle odst. 1 tohoto oddílu a bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k této trase na pozemcích budoucího kupujícího s následným vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, uzavřou nejpozději do 60 dnů od provedení vkladu věcného břemene kupní smlouvu, jejíž vzor je uveden v oddíle B. této smlouvy.
3. K uzavření kupní smlouvy vyzve budoucího kupujícího budoucí prodávající do 30 dnů od okamžiku, kdy obdrží od Katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene.
4. V případě, že budoucí prodávající optickou kabelovou trasu dle odst. 1 tohoto oddílu nezrealizuje a sdělí písemně budoucímu kupujícímu, že ustoupil od tohoto záměru, pozbývá tato smlouva o smlouvě budoucí kupní platnosti a smluvní strany ji přestanou být vázány.

B.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění
číslo smlouvy kupujícího:
číslo smlouvy prodávajícího:

Smluvní strany:

Prodávající: itself s.r.o.
se sídlem: Pálavské nám. 11, 628 00, Brno
zastoupená: [redacted] prokuristkou
IČ: 18826016
DIČ: CZ18826016
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Město Moravské Budějovice
se sídlem: Nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
zastoupená: Ing. Vlastimilem Bařinkou, starostou města
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)

(Kupující a prodávající dále též společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy výrazy níže uvedené v této smlouvě budou vykládány způsobem uvedeným v tomto článku:

1. „trasa“ je trasa podzemního komunikačního vedení, ve které je uložena i jedna HDPE trubka 40/33 mm pro optický kabel, které je předmětem prodeje, a to mezi prvním koncovým bodem v k.ú. Lažínky na začátku trasy OT Lažínky – Jemnice a druhým koncovým bodem v k.ú. Vesce u Moravských Budějovic v místě odbočení trasy od krajské komunikace v délce cca 1615 m, zřízená prodávajícím v souladu se všemi podmínkami kladenými právním řádem České republiky, a to zejména zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění a jeho prováděcími předpisy a zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Přesná specifikace trasy je uvedena v geodetickém zaměření, které je součástí předávaných dokladů k trase.

2. „doklady k trase“ se rozumí dokumentace skutečného provedení trasy:
 - protokol o tlakových a kalibračních zkouškách
 - geodetické zaměření trasy mezi koncovými body

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že na základě této smlouvy a za podmínek dále stanovených prodávající na kupujícího převede své vylučné vlastnictví k jedné HDPE trubce (barva) v trase dle čl. I a kupující za to zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Kupní cena je smluvními stranami sjednána dohodou na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky 30 Kč/m. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši:

48 450,-Kč

slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta padesát korun českých.

Uvedená kupní cena nezahrnuje zákonnou DPH, která bude účtována ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

2. Právo prodávajícího fakturovat kupujícímu kupní cenu vzniká okamžikem podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury bude 30 dnů.
3. Zřízení práv věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích cizích vlastníků v trase je povinen i pro kupujícího zajistit prodávající.

IV. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vylučným a jediným vlastníkem předmětu této smlouvy, který zřídil vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost v souladu s právním řádem České republiky.
2. Proávající potvrzuje, že předmětná trasa není ke dni jejího předání kupujícímu zatížena jakýmkoli zástavním právem, nájemním právem, závazky, daněmi, opcemi a jinými omezeními a právy jakéhokoliv druhu ve prospěch třetích osob, včetně státních orgánů.

V. Termín a způsob předání a převzetí

1. Proávající se zavazuje do 30 dnů ode dne obdržení úhrady dle čl. III předat kupujícímu plně funkční HDPE trubku v trase spolu s doklady, které se k uvedené trase vztahují. Proávající nejméně 3 pracovní dny před termínem předání zašle kupujícímu písemné oznámení o čase a místě přejímky, a to e-mailem na adresu kupujícího: [REDACTED] Nenavrhne-li kupující do 2 pracovních dnů od doručení této zprávy jiný termín přejímky, považuje se tento návrh prodávajícího za akceptovaný.
2. Předání bude provedeno protokolem o předání a převzetí HDPE trubky, který bude zástupci obou smluvních stran podepsán a v němž bude stvrzeno předání a převzetí dokladů k trase.

VI. Přejímání vlastnictví

1. Kupující nabývá vlastnické právo k HDPE trubce v trase jejím převzetím, potvrzeným v zápise o předání a převzetí HDPE trubky, podepsaném oběma smluvními stranami.
2. Nebezpečí škody na předmětné HDPE trubce přechází na kupujícího okamžikem jejího protokolárního převzetí.

VII. Záruka prodávajícího a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že předmětná HDPE trubka je ke dni jejího předání kupujícímu bez závad, a že ji kupující bude moci bez omezení využít pro účely zafouknutí optických kabelů. Prodávající ručí kupujícímu za případné škody vzniklé kupujícímu v záruční době následkem skrytých a funkčních vad HDPE trubky do výše kupní ceny dle této kupní smlouvy. Prodávající neručí za závady vzniklé na základě zásahů kupujícího či třetích osob do trasy či připojením nevhodných koncových zařízení.
2. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí HDPE trubky kupujícím podle čl. V. této kupní smlouvy.
3. Po dobu záruční doby bude prodávající zajišťovat pro kupujícího záruční servis trasy (odstranění skrytých vad). Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po nahlášení vady započít s jejím odstraňováním a tuto vadu na vlastní náklad odstranit nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Prodávající je plně zodpovědný za veškeré škody, které kupujícímu vzniknou v důsledku toho, že záruční vady nebyly prodávajícím odstraněny řádně a včas podle podmínek této smlouvy. Ostatní servisní služba bude dohodnuta samostatnou smlouvou.

VIII. Ochrana obchodního tajemství

1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této kupní smlouvy a jejího plnění.
2. Tato povinnost se nevztahuje na případy plnění zákonných povinností kterékoli smluvní strany vůči příslušným orgánům státní správy a dále se nevztahuje na úkony, které musí smluvní strany, ať už společně nebo samostatně, činit v rámci plnění povinností uložených touto kupní smlouvou nebo v souladu s jejím účelem.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Všechny případné spory, které mezi prodávajícím a kupujícím vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou bez zbytečných průtahů. V případě, že nedorazí k dohodě, budou veškeré spory mezi stranami této smlouvy řešeny soudy České republiky podle věcné a místní příslušnosti.
2. V případě, že jedno nebo více ustanovení smlouvy nebo smluv uzavřených na jejím základě bude považováno za nezákonné, neplatné nebo nevynutitelné, taková nezákonnost, neplatnost nebo nevynutitelnost se nebude dotýkat jejich ostatních ustanovení, která budou vykládána tak, jako

kdyby tato nezákonná, neplatná anebo nevynutitelná ustanovení neexistovala. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškerá nezákonná, neplatná nebo nevynutitelná ustanovení budou nahrazena ustanoveními zákonnými, platnými a vynutitelnými, která se nejvíce blíží smyslu a účelu uvedených smluv.

3. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran, učiněnou v písemné formě. Veškeré změny obsahu smlouvy budou přijaty formou písemného číslovaného dodatku, podepsaného zástupci obou smluvních stran, oprávněnými za tyto strany jednat.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne

V Mor. Budějovicích dne

za prodávajícího:

za kupujícího:


prokuristka

Ing. Vlastimil Bařínka
starosta města



C.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Budoucí kupující bezodkladně po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Moravské Budějovice č. RM-/2019/16 ze dne 27.5.2019.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jí, učinily ji svobodně a z pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres trasy HDPE trubky, která je předmětem prodeje (příloha č.1 této smlouvy).

V Brně dne 12. 6. 2019

Budoucí prodávající:

[Redacted signature]

.....
itself s.r.o.

[Redacted] prokuristka

[Redacted]

V Mor. Budějovicích dne 24. 06. 2019

Budoucí kupující:

[Redacted signature]

Město Moravské Budějovice
Ing. Vlastimil Bařinka – starosta

LIST č.1





LIST 8.3

