



3822/HHB/2019-HHBM

Čj.: UZSVM/HHB/3450/2019-HHBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

JIROMOTO s.r.o.

se sídlem Zámecká 1615, 583 01 Chotěboř

zastoupena Mgr. Alenou Ondráčkovou, jednatelkou společnosti

IČO: 27527441,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 24230

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016

(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek I odst. 2. výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016 se ruší a nahrazuje se takto:

2. **Předmět nájmu:** nebytové prostory o výměře 119 m² v budově bez č.p./č.e. (dle převzaté evidence pronajímatele jde o budovu č.28).

II.

Smluvní strany se dohodly, že článek II odst. 2. výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016 se ruší a nahrazuje se takto:

2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:
nebytové prostory o výměře 119 m², nacházející se v budově č. 28, nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se platit za to úplatu.

III.

Smluvní strany se dohodly, že článek III odst. 1. výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016 se ruší a nahrazuje se takto:

1. Nájemné za pronajaté prostory uvedené článku II. této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši Kč **16.227,- ročně**.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 1.7.2019 do 31.12.2019 za pronájem nebytových prostor o výměře 29,75 m² činí částku **2.040,- Kč**. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky, pobočka Hradec Králové č. xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxxxxxx, a to **jednorázově do 31.7.2019.**

V.

V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016 beze změny.

VI.

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek včetně smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku včetně smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek a smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20.4.2016 neobsahují žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 25.6.2019

V Chotěboři dne 21.6.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

JIROMOTO s.r.o.

.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Alena Ondráčková
jednatelka společnosti