

S/1/2019

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

- Objednatel:** Centrum sociálních služeb pro osoby se zrakovým postižením v Brně
- Chrlicích
Chrlické náměstí 2/2, 643 00 Brno
IČ: 136 93 131
Zástupce: Ing. Miloš Paleček - ředitel
- Zhotovitel:** Oleg Kytsyk
664 02 Ochoz u Brna 265,
IČ: 686 66 098

uzavírají tuto smlouvu o kompletní stavební rekonstrukci na akci

„Celková rekonstrukce pokoje-stavební úpravy“

II. Předmět plnění

- Předmětem smlouvy je kompletní stavební rekonstrukce pokoje č. 368 v objektu objednatele na adrese Brno, Chrlické náměstí 2/2 v rozsahu dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
- Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede veškeré práce, dodávky, výkony a služby vedoucí ke včasnému a řádnému dokončení a předání předmětu smlouvy. Tyto úkony zhotovitel provede osobně nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
- Zhotovitel nepoužije nestandardního materiálu, technologie nebo postupu při provedení díla bez souhlasu objednatele. Při případné změně materiálu musí včas informovat objednatele, který musí tuto změnu písemně odsouhlasit.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje splnit závazek specifikovaný touto smlouvou v termínu od data podpisu smlouvy do dne: 31.1.2019.
- V případě, že zhotovitel nesplní předmět smlouvy do data uvedeného v článku III. odstavci 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý týden prodlení.
- Pokud v době splnění závazku podle článku III. odstavce 1 budou na předmětu smlouvy vážnou vadu, dojde k dokončení a předání až po odstranění těchto vad.
- O převzetí předmětu smlouvy pořídí strany zápis, ve kterém objednatel mimo jiné uvede, zda přebírá dílo bez výhrad nebo s výhradami.
- Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV. Cena

- Cena za dílo se sjednává dohodou a to ve výši: **130.000,- Kč s DPH**.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na pořízení díla včetně úklidu a dopravy na místo realizace díla.
- Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel není plátcem DPH.

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli výši odsouhlasené ceny za předmět smlouvy. Zhotovitel se zavazuje účtovat objednateli pouze skutečně vzniklé náklady spojené s plněním této smlouvy.

V. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na předmět smlouvy je stanovena ode dne jeho protokolárního předání zhotovitelem a převzetí objednatelům a činí 36 měsíců.

VI. Jiná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Miloš Paleček – ředitel
 - ve věcech technických: František Tvrď – údržbář, tel 545 558 108
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat Oleg Kytsyk

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude fakturovat provedené dílo dílčími fakturami a to na materiál během rekonstrukce a dále na práce až po řádném dokončení a předání díla. Podkladem pro fakturaci bude objednatelům odsouhlasený a podepsaný soupis materiálu a provedených prací (dodací list) a protokol o předání a převzetí díla. Soupis provedených prací a materiálu bude přílohou faktury.
2. Splatnost vystavené a objednatelům odsouhlasené faktury je **14 dnů** od data jejího obdržení objednatelům.

VIII.

IX. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se tímto zavazuje splnit závazek řádně a včas. Objednatel se tímto zavazuje převzít předmět smlouvy a zaplatit smluvní cenu.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemné vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona 340/2015 Sb. povinen zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smlouva se stává účinnou zveřejněním v registru smluv podle úpodmínek zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv. Smlouva smí být zveřejněna pouze bez příloh 1 a 2, které jsou dle §3 odst. 2 písm. b) vyňaty z povinnosti zveřejnění a zhotovitelem považovány za obchodní tajemství.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 2. 1. 2019
za objednatele:

TRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB
se zrakovým postižením
v Brně - Chrlicích
Chrlické nám. 2/2, 643 00 Brno
IČ 13693131

Ing. Miloš Paleček – ředitel

V Brně dne 2. 1. 2019
za zhotovitele:



Oleg Kytsyk