

# KUPNÍ SMLOUVA č. P 1350/2019

Smluvní strany:

**1. Městská část Praha - Velká Chuchle**

IČ: 00231185 DIČ: CZ00231185, plátce DPH

se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle,

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Praha [REDACTED]

zastoupena Mgr. Lenkou Felix, starostkou MČ

(dále jen prodávající)

**2. Zdeněk Wambera**

[REDACTED]  
bytem: Nad Závodištěm 436/2, 159 00 Praha 5 – Velká Chuchle

(dále jen kupující)

uzavírají podle Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **k u p n í s m l o u v u :**

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Hlavní město Praha je vlastníkem a Městské části Praha – Velká Chuchle je svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, a to pozemku parc.č. 569 zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Pod Sídlištěm 9/1800, 182 14, Praha 8 na LV č. 866 pro k.ú.Velká Chuchle. Z pozemku parc.č. 569 byl oddělen nově vzniklý pozemek s označením **parc.č. 569/4** o výměře 567 m<sup>2</sup>, a to na základě geometrického plánu č. 1523-90/2017 potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. 437/2017 dne 21.12.2017. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek II. Ocenění předmětu smlouvy**

Nemovitost uvedená v článku I. této smlouvy je popsána a oceněna ve znaleckém posudku č. 16/3556-2018 ze dne 18.7.2018 zpracovaném Ing. Františkem Cigánkem, Dubová 585, 164 00 Praha 6 – Nebušice. Cena pozemku o výměře 567m<sup>2</sup> zjištěná tímto znaleckým posudkem činí celkem Kč 2.021.130.- (slovy: pětsetšedesátpětisíciset korun českých).

### **Článek III. Stav předmětu smlouvy**

1. Proávající prodává shora uvedenou nemovitost, tj. pozemek s označením parc.č. 569/4 o výměře 567m<sup>2</sup> včetně příslušenství kupujícímu tak, jak tato nemovitost stojí a leží, jak je popsána ve znaleckém posudku dle článku II. této smlouvy a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází. Kupující ji takto od prodávajícího bez výhrad kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem uvedeným v článku II. této smlouvy a že je mu stav předmětné nemovitosti z podrobné osobní znalosti dobře znám.

#### **Článek IV. Kupní cena**

Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 36 odst.1 zák.č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, zveřejněn na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle od 4.4.2019 do 25.4.2019. Dohodnutá kupní cena předmětné nemovitosti (nižší než obvyklá v daném místě a čase stanovená znaleckým posudkem dle článku II. této smlouvy za účelem obnovení sadu a možnosti umístění včelstev s řádným zdůvodněním ceny - absence přístupu z veřejné komunikace a napojení na veřejné sítě, ztížené základové podmínky – svah a mokřady, zachování celistvosti zahrádkové osady Třešňovka a návaznost na pozemek ve vlastnictví předem známého žadatele o koupi pozemku) byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha – Velká Chuchle dne 27.5.2019 usnesením č.3/2019, bod č.3/4-3 a činí celkem 600 000,- bez DPH (slovy: šeststetisíc korun českých). Prodej předmětné nemovitosti je dle ustanovení § 56 zákona o DPH od daně osvobozen.

#### **Článek V. Platební podmínky**

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 600 000,- zaplatí v plné výši na účet prodávajícího u peněžního ústavu: Česká spořitelna, a.s. [redacted] do 60-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy.

#### **Článek VI. Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0.01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **Článek VII. Právní účinky smlouvy, náklady na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, Pod Sídlíštěm 9/1800, 182 14, Praha 8.
2. Prodávající se zavazuje podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nejpozději do 15ti dnů od převzetí souhlasného stanoviska SVM Magistrátu hl.m. Prahy, a to v případě, že bude splněna podmínka úhrady kupní ceny dle článku V. této smlouvy. O stanovisko SVM Magistrátu hl.m.Prahy je prodávající povinen požádat nejpozději do 14 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinností nabývá smlouva pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.
2. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnosti, k nimž se touto smlouvou zavázala, je druhá strana oprávněna po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit. Platnost smlouvy v tom případě skončí uplynutím posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Strana, která porušením

svých závazků odstoupení od smlouvy způsobila, je povinna nahradit druhé straně škodu tím způsobenou.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně podle své vůle, bez nátlaku a přistupování na jednostranně nápadně nevýhodné podmínky, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují níže připojenými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 je určen pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každá účastnická strana.

V Praze dne: 24.6.2019



.....  
prodávající  
za MČ Praha – Velká Chuchle  
Mgr. Lenka Felix, starostka



.....  
kupující  
Zdeněk Wambera

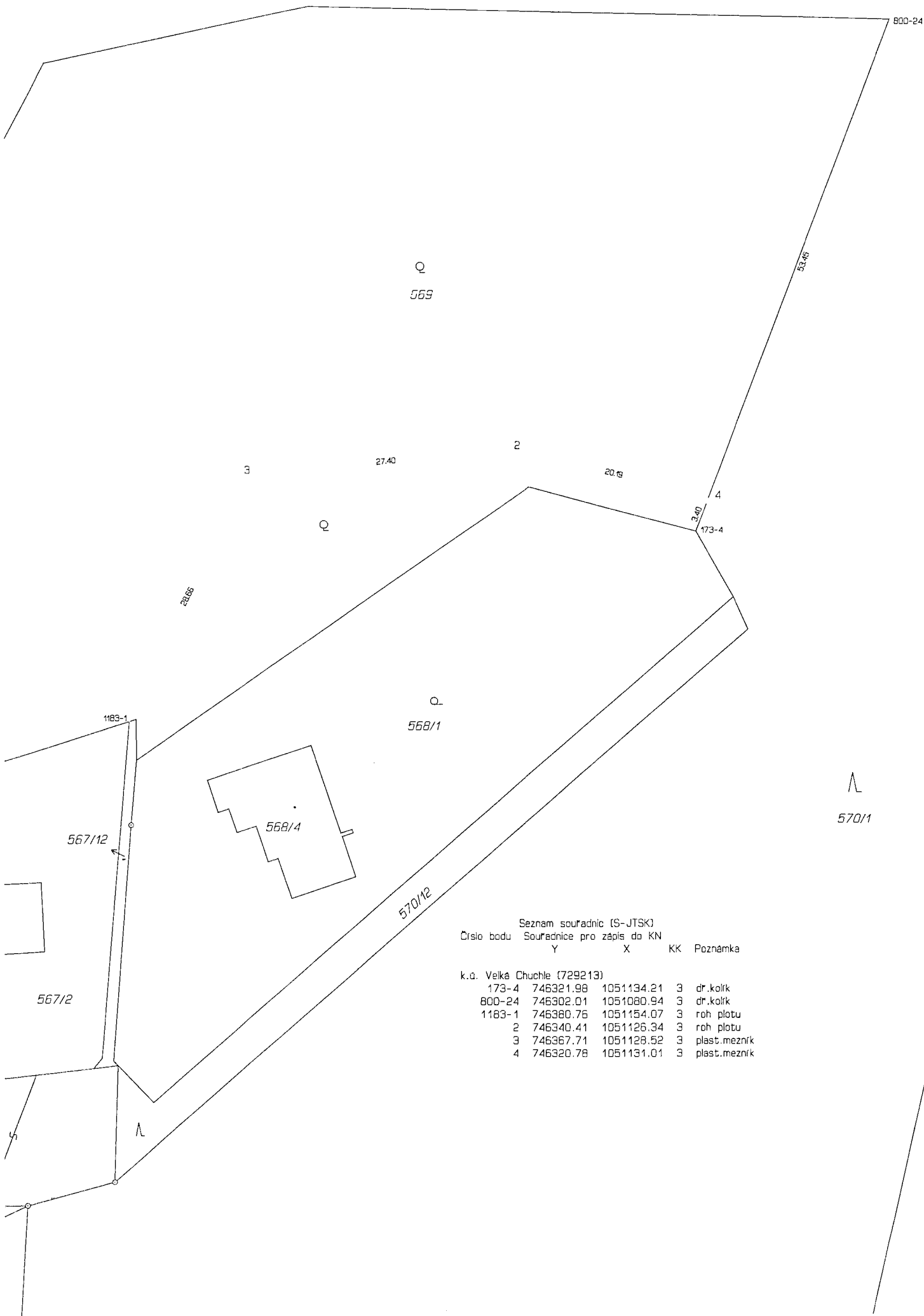
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	divější poz. evidenci		na	m <sup>2</sup>	
569	62	68	ovocný sad	569/3	57	01	ovocný sad		2	569		866	57	01	
				569/4	5	67	ovocný sad			2	569		866	5	67
	62	68			62	68									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
569/3		22651	57	01		569/4		22651	5	67	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>402/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>402/1995</b>
	Dne: <b>21.12.2017</b> Číslo: <b>437/2017</b>	Dne: <b>3. ledna 2018</b> Číslo: <b>7/2018</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Vladimír Pokorný</b> IČO 1589881 Bělehradská 122, Praha 2 tel. 606330854 Číslo plánu: <b>1523-90/2017</b> Okres: Obec: <b>Praha</b> Kat. území: <b>Velká Chuchle</b> Mapový list: <b>Praha 8-5/32</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky a plotem.	Katastrální úřad souhlasí s učtováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-6144/2017-101 2018.01.03 10:49:00 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                    X                    KK    Poznámka

k.o.    Velka Chuchle (729213)

173-4	746321.98	1051134.21	3	dř.kolík
800-24	746302.01	1051080.94	3	dř.kolík
1183-1	746380.76	1051154.07	3	roh plotu
2	746340.41	1051126.34	3	roh plotu
3	746367.71	1051128.52	3	plast.mezník
4	746320.78	1051131.01	3	plast.mezník