**DODATEK č. 27**

**k Nájemní smlouvě č. 61N99/06**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGPI, a.s.**

sídlo: č.ev. 64, 397 01 Vrcovice, IČO: 00112836, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 444, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – statutární orgán (zástupce) pan Ing. Jan Čech – 1. místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 61N99/06, ze dne 1.10.1999, ve znění dodatku č. 26 ze dne 18.9.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22. 2. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
| Lety | Lety | KN st. | -142 |
| Lety | Lety | KN st. | -143 |
| Lety | Lety | KN st. | -144 |
| Lety | Lety | KN st. | -145 |
| Lety | Lety | KN st. | -146 |
| Lety | Lety | KN st. | -147 |
| Lety | Lety | KN st. | -148 |
| Lety | Lety | KN st. | -149 |
| Lety | Lety | KN st. | -150 |
| Lety | Lety | KN st. | -151 |
| Lety | Lety | KN st. | -152 |
| Lety | Lety | KN st. | -153 |
| Lety | Lety | KN st. | -154 |
| Lety | Lety | KN st. | -193 |
| Lety | Lety | KN st. | -194 |
| Lety | Lety | KN st. | -195 |
| Lety | Lety | KN st. | -199 |
| Lety | Lety | KN  | 995/53 |
| Lety | Lety | KN | 1000/6 |

třetí osoba Česká republika - Muzeum romské kultury, Bratislavská 246/67, Zábrdovice, 602 00 Brno na základě kupní smlouvy ze dne 23. 11. 2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 57.160,00 Kč (slovy: padesátsedmtisícjednostošedesát korun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 57.160,00 Kč (slovy: padesátsedmtisícjednostošedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu – stav k 1. 10. 2018: 64.409,00 Kč (slovy: šedesátčtyřitisícčtyřistadevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – stav k 1. 10. 2018: 5.678,00 Kč (slovy: pětisícšestsetsedmdesátosm korun českých).

Na základě Čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 26 ze dne 18.9.2017 a oznámení o změně výše nájemného ze dne 9.8.2019, ve znění dodatku č. 26 smlouvy, byl nájemce povinen zaplatit pronajímateli k 1. 10. 2018 roční nájemné ve výši 71.552,00 Kč (slovy: sedmdesátjednatisícpětsetpadesátdva korun českých). Ze strany nájemce byla tato částka k datu 27. 9. 2018 uhrazena.

Na základě změny výše nájemného, které bylo podkladem pro výpočet zvýšení nájemného o inflaci o 2,5 % (viz. Oznámení o změně výše nájemného ze dne 9.8.2018), dochází ke změně navýšení z částky 1.745,00 Kč na 1.571,00 Kč (tj. 2,5 % z ročního nájemného ve výši 62.838,00 Kč).

Vzhledem ke shora uvedenému, vznikl na nájemní smlouvě č. 61N99/06 (v.s. 61 1 99 06) přeplatek ve výši 7.143,00 Kč (slovy: sedmtisícjednostočtyřicettři korun českých). Smluvní strany se dohodly, že tento přeplatek bude použit pro plnění dalšího nájemného, tj. k 1. 10. 2019 činí výše nájemného (57160 Kč – 7143 Kč), tj. 50.017,00 Kč (slovy: padesáttisícsedmnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne ....5.6.2019....

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. AGPI, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jan Čech

pro Jihočeský kraj 1. místopředseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Mgr. Olga Hubáčková*

…………………………..

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………………….

V Českých Budějovicích dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*